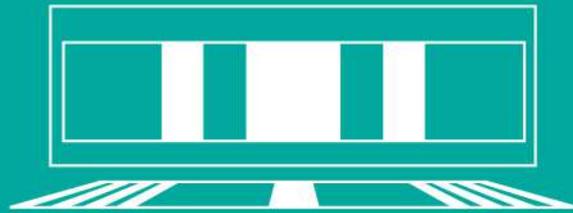


MEMORIA DE CALIDADES
SONORA PARK II



VILLANUEVA DEL PARDILLO

EXTERIORES

ENVOLVENTE: FACHADAS Y CUBIERTAS

Cubiertas planas.

Fachada ventilada con cerramiento de doble hoja en **PIEDRA NATURAL** color claro gran formato, con un importante ahorro energético al poder colocar el aislante térmico en la cara exterior del cerramiento evitando los puentes térmicos con la estructura, y un aspecto exterior que, gracias a la ventilación constante de la piedra, resiste a las inclemencias meteorológicas y mantiene un aspecto impecable y duradero.

Terraza trasera principal solada en **gres porcelánico** antideslizante.

CARPINTERÍAS

La carpintería exterior de aluminio o PVC en color gris antracita, perfil serie europea y alta eficiencia térmica y acústica.

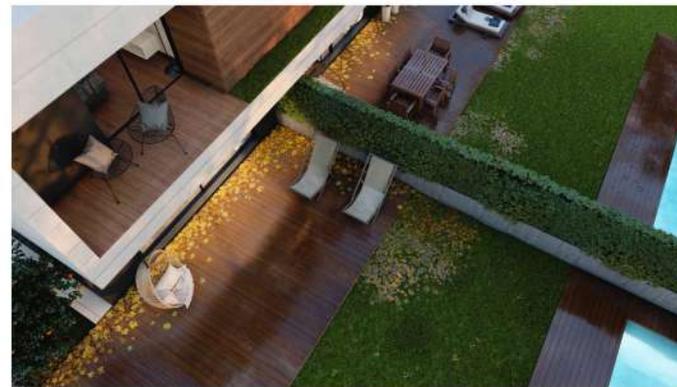
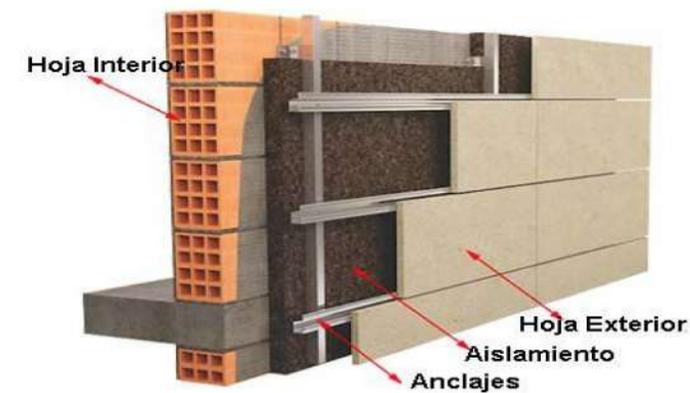
Vidrio con **doble acristalamiento** con gas argón en cámara como mejora del aislamiento.

Persianas motORIZADAS en salón de planta baja y salón de sótano, de lamas de PVC en mismo color que la carpintería y enrollables manualmente en el resto. Opción de motorización completa en toda la vivienda.

Puerta de acceso a la vivienda blindada del mismo color que carpintería y con panelado de melamina al interior con el mismo acabado que el resto de puertas interiores.

PISCINA

Urbanización interior de parcela con piscina de 7.50 m x 2.50 m y playa en madera tecnológica, con posibilidad de climatización del agua mediante energía renovable.



INTERIORES

ACABADOS

Tabiquería interior de doble plancha de Pladur de 13 mm con aislamiento de lana de roca Rockwool de 48 mm conformando un total de 100 mm. **Aislamiento acústico reforzado** en paredes separadoras entre unidades de viviendas con paneles de PKB2 y de poliuretano Copopren.

Pintura plástica lisa en los paramentos de toda la vivienda.

Puertas de paso de madera lacadas en blanco y decoradas mediante fresado horizontal.

Frentes de armario de tablero de 16 mm lacado a una cara y laminado blanco en la cara interior acordes con puertas de paso. Se incluye cajonera, balda del maletero superior y barra para colgar. Interiormente acabado con tablero de melamina.

Solado gres porcelánico nacional de primera calidad (o **tarima laminada** de alta inercia térmica a elegir) específico para suelo radiante y refrigerante en toda la vivienda, texturado en madera en 120 cm de largo gran formato, dos tonalidades a elegir. Rodapié de DM hidrófugo lacado en mismo color blanco del resto de la carpintería interior.

COCINA

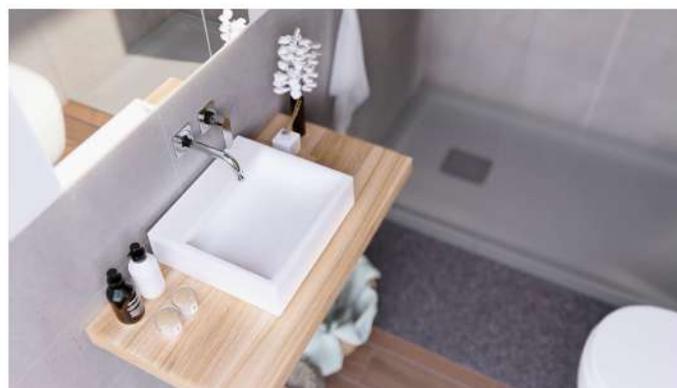
Se diseña como un amplio **espacio compartido** con el salón que permite una relación continua con el resto de la vivienda. Armarios con herrajes de apertura y cierre amortiguado en puertas y cajones, sin tiradores y con uñeros integrados. Dotada además de fregadero, placa de inducción, horno y campana extractora. Posibilidad de personalización en materiales y colores.



INSTALACIONES

BAÑOS

- **Grifería termostática** para ducha con rociador cromo, con brazo y maneta monomando dos modelos a elegir.
- Plato de ducha de resina y carga mineral textura pizarra. Dos colores a elegir.
- Inodoros suspendidos con mecanismo de doble descarga y tapa amortiguada de **primeras marcas**. Tanque de cisterna oculta marca Oli o similar.
- Lavabos (cuadrado o redondo a elegir) de loza cerámica sobre encimera marca de **primeras marcas**.
- Alicatados con piezas de **gres porcelánico** de primera calidad en gran formato 90 x 30 cm, con posibilidad de personalización, hasta una altura de 120 cm, excepto en zonas de ducha o bañera en las que se completará hasta el techo. El resto de superficie irá acabado en pintura plástica lisa.



DOMÓTICA

Las instalaciones podrán ser controladas domoticamente desde cualquier terminal móvil o smartphone a través de las aplicaciones al efecto de los principales sistemas operativos, como la **puesta en marcha y parada** del sistema de calefacción o la **recepción de avisos** de las sondas de humedad y detectores de incendios.

ASCENSOR

Las viviendas se encuentran preparadas para la instalación futura de aparato elevador, dejando previsto el hueco en forjado y reforzada la estructura en los puntos necesarios.



CLIMATIZACIÓN y ACS

En la constante búsqueda de la comodidad y el confort de nuestros clientes, Sonora Park II plantea un sistema de generación de frío y calor mediante instalación de **aeroterminia con apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos**.

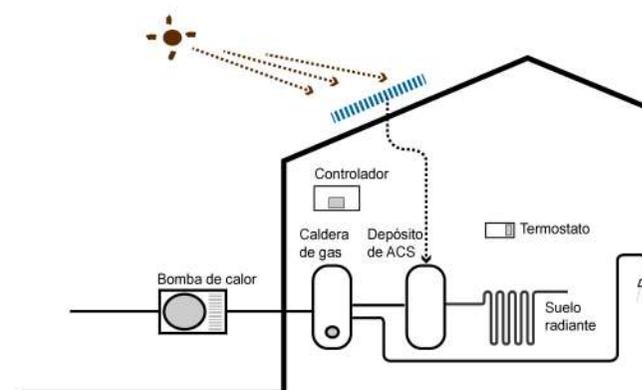
Suelo radiante y refrigerante con regulación independiente mediante termostato en salón y dormitorios.

ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Cargador de vehículos eléctricos en área destinada a aparcamiento.

Instalación eléctrica en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y **puntos de luz empotrados** en falso techo de todas las estancias. Todos los dormitorios, salones y bajocubiertas estarán dotados de **tomas de TV, datos y teléfono**.

Portero automático y colocación de luminarias en zonas comunes y garaje.





S O N O R A

INVERSIÓN INMOBILIARIA

Promoción

SONORA PARK II

Arquitectos

TWao

ARQUITECTOS

Gran Vía, 45 (28220
Majadahonda, Madrid)



916397509 / 630057259
estudio@tw-ao.com

www.tw-ao.com