SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

遇仙村（暂定名）

FAIRY VILLAGE- 20171120

Y-CH

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00) 视角

(01) 项目介绍
区域介绍
地块位置

(02) 愿景
主旨
天然的出行之地
可持续技术
当地文化
神话故事及传奇
艺术与传统
多媒体
村落体验
户外设计
室内设计
质地及材料
成长及社区

(03) 概念
规划概念
遇仙村（暂定名）
森林之城---紫府（暂定名）
绿色长廊
剧院街
主题文化院子（暂定名）
绿色山丘

(04) 总规及图解
总规
地形图
建筑类型
开放空间
绿色区域
出入情况
交通分析
停车区
视角
数据表

(05) 景观
仙女路
剧院街
文化商业街
绿色山丘
集会广场
紫府

(06) 建筑类型
遇仙村类型I
遇仙村类型 II
遇仙村类型 III
文化主题院子
紫府
申福休闲中心
儿童活动体验中心

(08) 附录

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

金山湾旅游度假区

(00)

视角
VIEWS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

鸟瞰I
BIRD VIEW I

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

鸟瞰II
BIRD VIEW II

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

遇仙村类型I
OLD TOWN I

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

遇仙村类型I
OLD TOWN I

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

遇仙村类型II
OLD TOWN II

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

遇仙村类型II
OLD TOWN II

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

遇仙村类型III
OLD TOWN III

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

遇仙村类型III
OLD TOWN III

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

文化主题院子
COURTYARDS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

文化主题院子
COURTYARDS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

紫府
FOREST VILLAS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

紫府
FOREST VILLAS

遇仙村（暂定名）

(00)

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

紫府
FOREST VILLAS

遇仙村（暂定名）

(00)

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

紫府
FOREST VILLAS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

紫府
FOREST VILLAS

遇仙村（暂定名）

(00)

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

紫府
FOREST VILLAS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

紫府
FOREST VILLAS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

紫府
FOREST VILLAS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

申福休闲中心
SHENFU LEISURE CENTER

SPREADABLE
申 福 有 限 公 司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

申福休闲中心
SHENFU LEISURE CENTER

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

儿童活动体验中心
KIDS EXPERIENCE CENTER

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

儿童活动体验中心
KIDS EXPERIENCE CENTER

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

绿色长廊
FAIRIES FOREST CORRIDOR

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

剧院街
THEATRE STREET

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

文化商业街
COURTYARDS PASSAGE

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

绿色山丘
GREEN DUNES

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(00)

遇仙村中的集会广场
GRAND PLAZA

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

紫府（暂定名）
FOREST VILLAS

遇仙村（暂定名）

(00)

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(01)

项目介绍
PROJECT INTRODUCTION

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(01)

区域介绍
REGIONAL CONTENT

项目位于毗邻韩国的烟台，附近有昆嵛山，养马岛及牟平区。

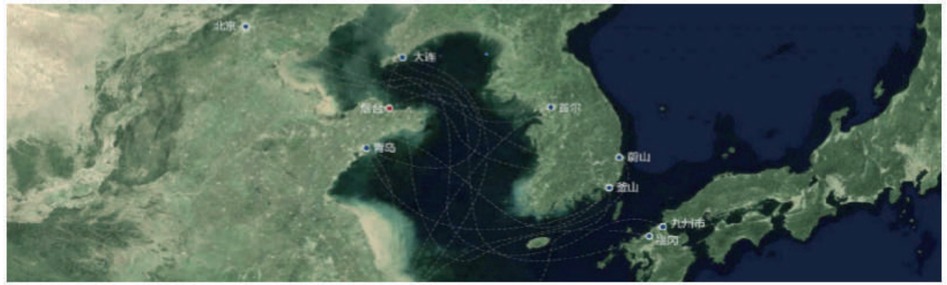
项目地理位置极佳，周边高品质旅游度假地众多。距离烟台蓬莱国际机场45公里，约50分钟车程。距离烟台市政府25公里，且项目地处烟台威海之间。

项目拥有5.5公里黄金海岸线，周边有七百万平米黑松林环绕。

Yantai is located in front of South Korea. The project is located near Kunyu Mountain, Yangma Island and Muping Business District.

It has a superior location with all high quality tourisim spots nearby. The direct distance to Yantai Penglai Internatinal Airport is 45 km, about a 50 minutes commute. The distance to Yantai City Government Office is 25 km. The project is located between Yantai and Weihay City.

It has nearly 5.5 Km of golden sand beach. It's surrounded by 7 million square meters of black pine forest.



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

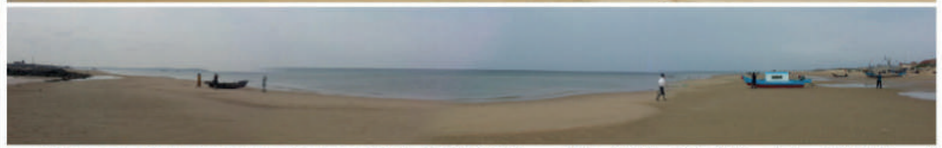
遇仙村（暂定名）

(01)

地块位置
SITE INFORMATION

地块由海洋，沙滩，森林，道路及大山等天然防线构建而成，是一个颇具当地文化特色的地域，而这种本土文化也正是我们所立志保护的。我们会对美丽的5.5公里海岸线及黑松林赋予更多功能，从而将其融入我们的总体规划之中。

The site is set up by several nature lines. Sea, sand, forest, road ans mountain make a singular place full of local culture that we'll protect. Through its 5.5 Km of beautiful beach and the pine forest we'll organize the different functions integrated in the Masterplan.



(02)

愿景
VISION

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

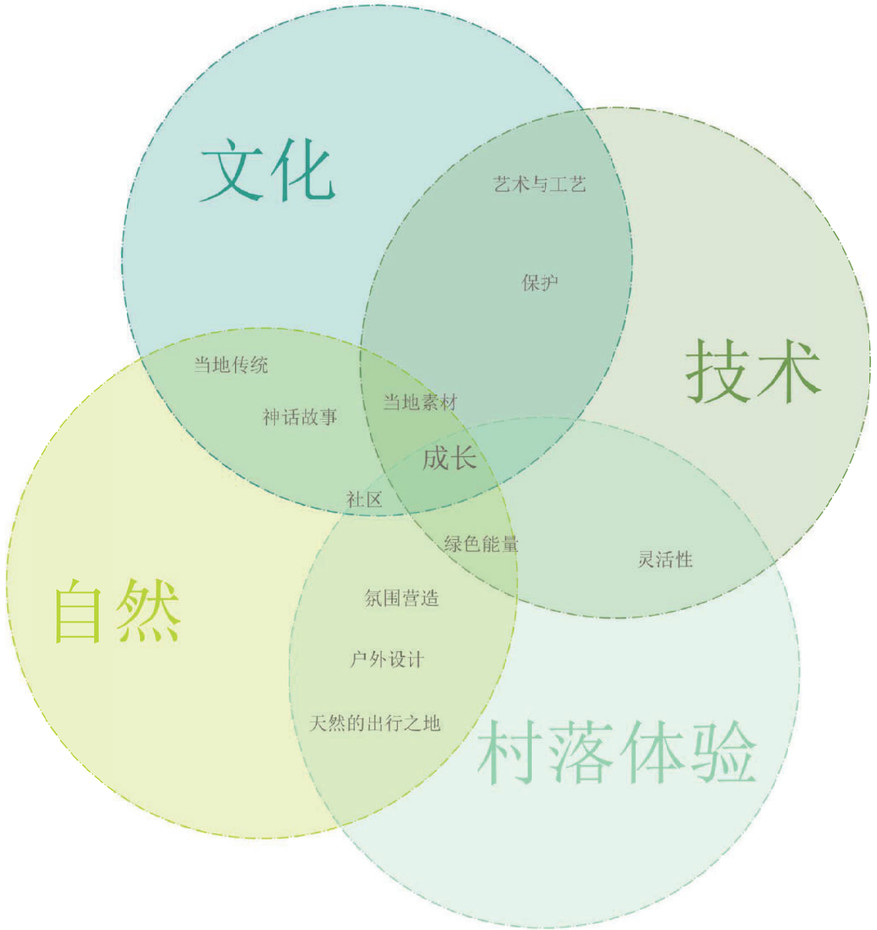
遇仙村（暂定名）

(02)

主旨
MAIN IDEA

我们不仅要打造旅游度假景区，更要在自然与社区相融合的思路基础上打造一种全新的生活形式。我们希望营造出一个可以使游客身心得到成长的地方，正如传奇故事中提到凡人修炼得道一般。

This proposal aims to create not yet another tourism resort, but new way of living based on the sense of nature and community. Our goal is to create a place that allows visitors to grow through the knowledge of the spirit, just like in ancient legends.



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(02)

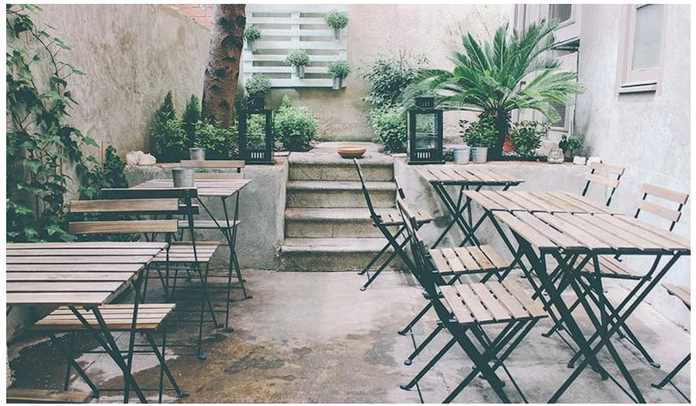
天然的出行之地
NATURAL GETAWAY

这里将会成为人们远离繁忙都市生活的世外桃源。本着尊重及保护自然的原则，我们将打造出一个与周边自然资源紧密相连的村落感，将美丽的海岸线及万亩黑松林融入地块之中，从而营造出自然之中有社区的效果。

遵循“农场到餐桌”的理念，我们还致力于打造新的可持续生活方式。

This place will become the place to go to get away from the busy everyday life. A village directly connected to its natural surroundings by respecting, preserving and including the beach and the pine forest so that the community can become a part of it.

Bringing back the “from-farm-to-table” idea we aim to create a new sustainable way of life.



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(02)

可持续技术
SUSTAINABLE TECHNOLOGIES

我们的村落不仅有机地结合了自然资源还会以绿色能源为特色，对能源的采用严格按照可持续发展的最高标准进行，包括：绿色能源，循环水，太阳能等。

A village also combined with nature by featuring green energies with the highest standards of sustainability: green power, recycled water, solar power...

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(02)

当地文化
LOCAL CULTURE

不过，可持续发展并非仅仅针对自然及技术的利用，我们同时还关注对项目地当地文化的保护及传承。以史为鉴，展望未来。

而我们的客户也将重新发现一种别样的生活方式。他们可以品尝到来自市场的新鲜海产品，也可以参与到与保护山东省当地文化相关的众多活动中去。

But sustainability is not an idea just based on nature and technology. We also aim to restore the sustainable idea of preserving the local culture of the site. Learning from the past and looking to the future.

Our customers will re-discover a different life style. They will be able to taste fresh sea food from the market and also to participate in many activities related to the preservation of Shandong Province's local culture.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(02)

神话故事及传奇
FAIRY TALES & LEGENDS

得天独厚的自然背景为我们提供了重温神话故事及传奇的绝佳机会。

万亩黑松林成为了诸如仙女，精灵等各路神灵的藏身之所，更好地营造出使游客难以忘怀的氛围。

This natural context also brings the opportunity to get back in touch with ancient legends and fairy tales.

The black pine forest hides all sort of magical creatures, such as fairies, elfs, etc. that will interact with the visitors creating an atmosphere really hard to forget...

神

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(02)

艺术与传统
ARTS & TRADITION

在这个静谧的地块上充满了各种资源与启示，它是提高创造性的完美空间。音乐，艺术，工艺，剧院等甚至是节日及传统习俗都会在这里找到属于它自己的位置。

This quiet and peaceful site, full of sources of inspiration, is also the perfect environment to increase creativity. Music, arts and crafts, outdoor theaters... even festivals and traditional customs have a place in this village.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(02)

多媒体
MULTIMEDIA

项目若仅是关注自然及传统，那在当今环境下肯定是不够的，所以我们还立志于通过引进多媒体设备及服务，将我们的村落打造成一个“地球村”。置身我们的村落之中犹如置身于4.0的升级版村落一样。

But being connected with traditions and nature is not enough these days. We aim to create a “Global Village” connected to the world. This new kind of town will hold all kinds of multimedia devices and services. Being here will feel like being in an updated 4.0 village experience.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(02)

村落体验
VILLAGE EXPERIENCE

多元的城镇结构流露出传统村落的特质，使游客体验到村落的感觉。亦如身处一幅别致的风景画卷中，一条条羊肠小巷将你带入不曾预料到的广场或拐角处，别有一番情致。不同建筑特色的住宅营造出一种传统村落感，虽各有不同，但却都恰到好处。

This all takes place in a complex urban structure that evocates the essence of a traditional villages.

We have created a unique and picturesque plan, where tight alleys can take you to several squares and special corners you didn't even expected. The result will be rural feeling with a variety of dwelling typologies where anybody can find their perfect place.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(02)

户外设计
OUTDOOR DESIGN

在遇仙村中，每个房子的建筑类型在打造时都在贴合户外绿色空间的整体打造理念。并通过采用与自然贴近的材料营造出室内延展至室外的效果。

我们还通过打造院子，阳台，露台及大窗营造出与环境切实贴合的感觉。

In this village every housing typology is somehow connected to a general outdoor idea of green spaces. Using natural-like materials our intention is to make the outdoors and extension of the indoor areas.

The use of courtyards, balconies, terraces and big windows will create a sense of real contact with the environment.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(02)

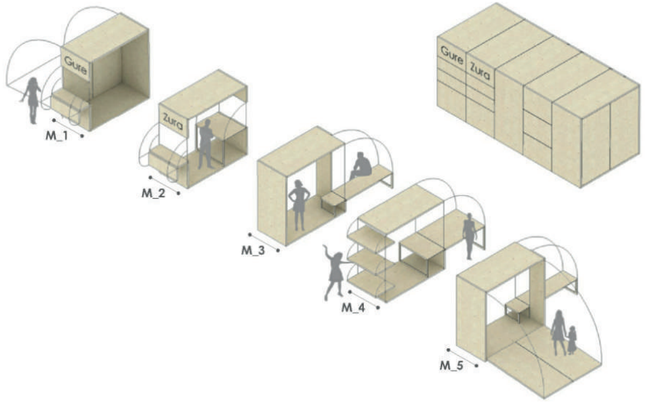
室内设计
INDOOR DESIGN

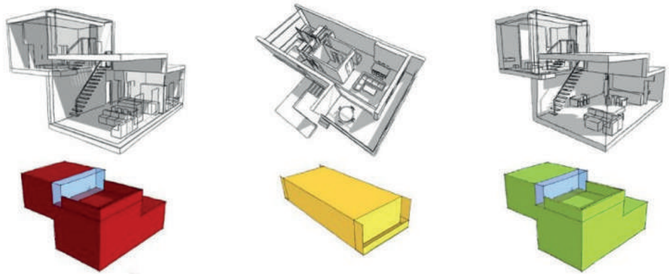
室内设计的主要宗旨是灵活性：打造多元空间，提前构思，但又可由客户自行进行修改。

时代不同，需求不同。在这里，客户可以参与到如何打造自己房子的过程中。

For the interiors our main target is flexibility. By creating versatile spaces already thought and designed to be modified or extended by dwellers.

Different times mean different needs. The customer will be involved in how to dwell his own house.





SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(02)

质地及材料
TEXTURES & MATERIALS

我们提议采用贴近自然的材料，质地自然，从而与户外设计相匹配。采用传统材料打造的现代空间：木格栅，赭色材质。。。总之将村落感贯穿始终！

Our proposal incldes earth-like materials with natural textures that will match the outdoor design.

Contemporary spaces with traditional materials: wood lattice, ochre colors... a rural feeling throughout!

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(02)

成长及社区
GROWTH & COMMUNITY

基于社区地球村的理念，我们希望打造一个人人感觉自己有价值，一个可以放松，也可以重拾久违的能及天赋的地方。一个可以彼此分享，可以一同欢乐的地方。

让我们一起造起来吧！

With this global vision of community our intention is to create a place where everybody feels useful. A place to relax and revive talents and gifts once forgotten. A place to share and enjoy.

Let's make something together!

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

(03)

概念
CONCEPT

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(03)

规划概念
PLANNING CONCEPT

打造村落氛围是贯穿整个设计工作的主要目标之一。

由于村落是经过多年发展而成，故其建筑形式并不规则。村落在形成过程中由于不受任何规划控制，所以自然而然形成了一种如细胞组织般的布局。

如此构造其实有点像Voronoi划分（泰森多边形），当然与烟台冬天的气候特点也不无关系。这种组织结构如同海洋生物占领陆地，如同神经之间互通信息，是一种自然与智慧的衍化体现。

The idea of creating a town atmosphere has been one of the main goals troughout the design process.

A village urban structure is irregular because of its growing pattern over the years. They grow without any source of planning control, resulting in a pattern that reminds of the natural cells association.

Such composition also reminds to a Voronoi Tesselation and is also related to the ice formation during Yantai's winter. It seems a fish conquering the soil, or neurons connecting and sharing ideas... It's intelligence and nature evolution.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(03)

规划概念
PLANNING CONCEPT

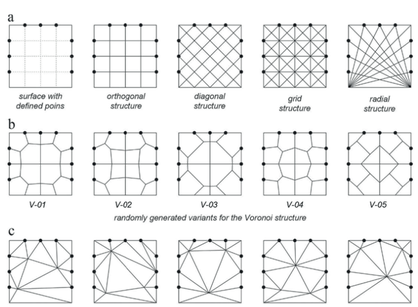
对特定点进行划分的事例：

- 传统划分方法，形成规则结构
- Voronoi划分法 （泰森多边形）采用运算法则，适用于有特定界限的情况

- Delaunay三角剖分采用运算法则，适用于有特定界限的情况

Examples of plane divisions for the designated points:

A– typical, regular structures;
B– Voronoi tessellation for specific boundary conditions generated using an algorithm;
C– Delaunay triangulations for specific boundary conditions generated using an algorithm.



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

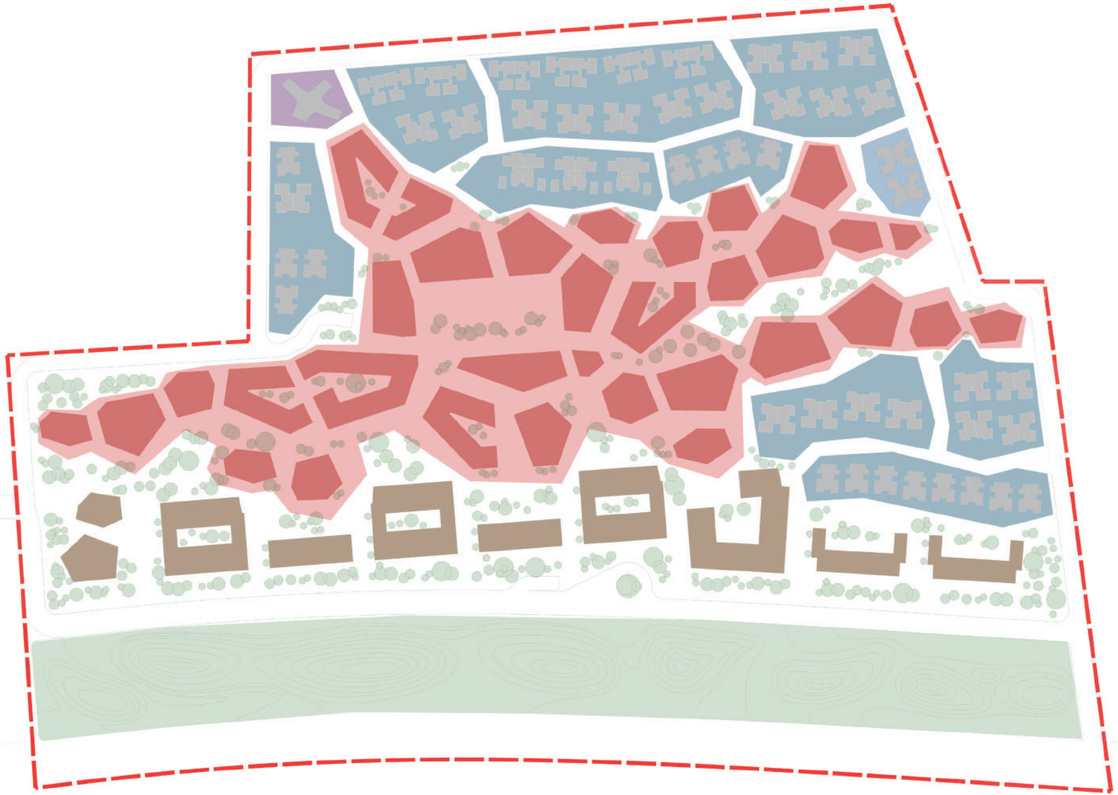
遇仙村（暂定名）

(03)

遇仙村（暂定名）
OLD TOWN

地块中心部分是村庄，分布不规则，各处面积较小，街道较窄，高度及建筑类型多样，从而为客户提供不同的视角去欣赏周边。而传统村落这种半开放的特点也会吸引行人步入地块，继而发现这里暗藏的魅力。

The central part is the old town with an irregular pattern, smaller plots, narrow streets and a variation of typologies and heights. Resulting in a succession of different perspectives and views. With a semipublic character will attract the pedestrians to walk through the site and discover its hidden enchantment.



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

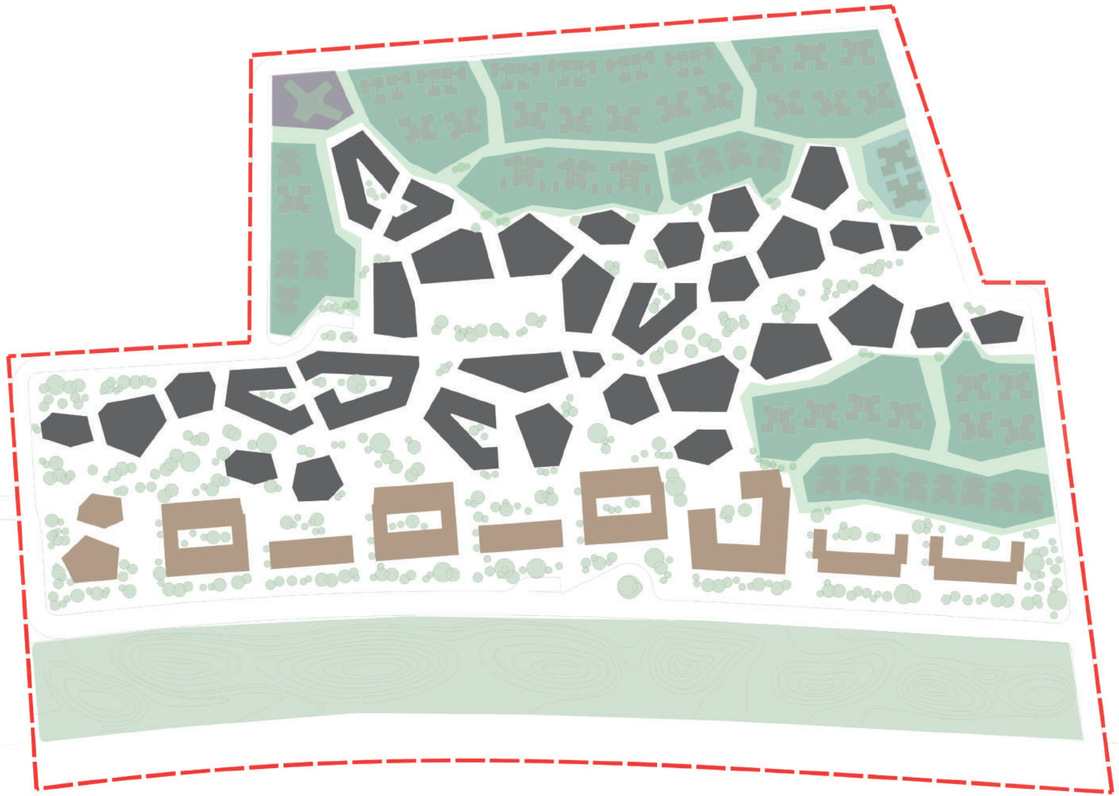
遇仙村（暂定名）

(03)

森林之城---紫府（暂定名）
FOREST TOWN

后面是连接村落与森林的连接点。在紫府面积较大且结构布局更为规则的地方，森林会易融入项目地，从而营造出林中之城的感觉。

The back part is the nexus between the old town and the forest. With bigger plots and a more regular pattern allowing the woods to enter the site and creating the forest town. With a more private function is the green heart of the design.



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(03)

绿色长廊
FAIRIES FOREST CORRIDOR

绿色长廊为住户提供了一个新的互动空间，人们可以在此种植蔬菜，也可以在树荫下乘凉休憩，同时该长廊也起到了公开性由高到低进行过渡的作用。

The Green corridor provides a new space for the residents for interact, where they can grow vegetables and relax under the tree shades at the same time that generates a transition from the most public areas to the less public.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(03)

剧院街
THEATRE STREET

剧院街将儿童体验中心与文化主题院子尽头相连，沿线布置多种互动节目，不仅将地块进行串联，同时也丰富了地块中的公共节目。

Relates the two public buildings of our site, the Experience Center and the Relaxing Center with an interactive trail that runs through the site and comlpetes the public program of the plot.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(03)

主题文化院子（暂定名）
CULTURAL COURTYARDS

鉴于靠近主路，所以院子的结构更为刚性，功能更具公开性，这点与具有商业及文化功能的传统院子相符。

Closer to the main road for this reason has a more rigid structure and a more public function, relating the traditional courtyards with a commercial and cultural function.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

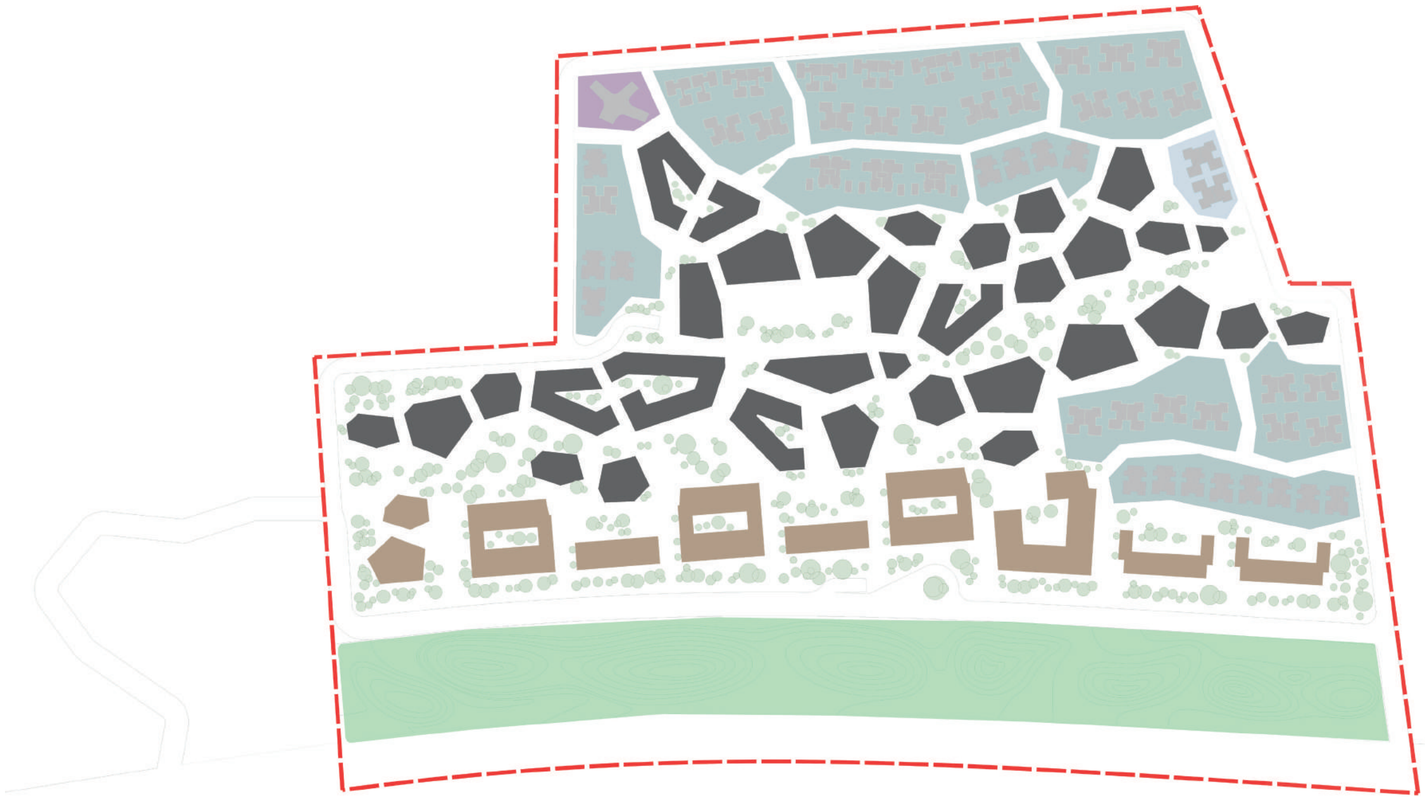
遇仙村（暂定名）

(03)

绿色山丘
GREEN DUNES

这个理念来源于我们附近有昆嵛山，海边有沙丘，所以山丘的存在可以遮掩一些不好的景象，也可以减弱路边的噪音，同时还可以为人们提供一个户外运动休闲场所。

Relates our site with the background Kunyu moantains and the sand dunes of the beach, at the same time that hides the undesired views and noise of the road it also generates an outdoor space for exercise and relax.



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

总规及图解
MASTER PLAN & DIAGRAMS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

总规
MASTER PLAN

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

总规
MASTER PLAN

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

总规
MASTER PLAN

6层楼
6 FLOORS

5层楼
5 FLOORS

4层楼
4 FLOORS

3层楼
3 FLOORS

2层楼
2 FLOORS

-5 0 10 25 50 0

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

总规
MASTER PLAN
索引
INDEX

1	生态凉棚	BIOCLIMATIC PAGODAS
2	管理中心	MANAGEMENT CENTER
3	休闲中心	RELAXING CENTER
4	儿童活动体验中心	KIDS EXPERIENCE CENTER
5	艺术与工艺	ARTS & CRAFTS
6	文学院	LITERATURE COURTYARD
7	养生院	WELLNESS COURTYARD
8	多媒体院	MULTIMEDIA COURTYARD
9	潮流零售院	FASHION & RETAIL COURTYARD
10	音乐院	MUSIC COURTYARD
11	院子	RESIDENTIAL COURTYARD
12	24小时集会广场	GRAND PLAZA 24H COURT
13	灯影森林	LIGHT FOREST
14	旱冰场仙人池	FAIRY POND ICE SKATE
15	音乐森林	MUSIC FOREST
16	紫府类型1	FOREST VILLAS 1
17	紫府类型2	FOREST VILLAS 2
18	紫府类型3	FOREST VILLAS 3
19	绿色山丘观景平台1	DUNE VIEW DECK 1
20	绿色山丘观景平台2	DUNE VIEW DECK 2
21	木偶广场	MUPETS PLAZA
22	故事剧场	STORY TELLER PLAZA
23	儿童林中冒险区	KIDS ADVENTURE FOREST TRACK
24	社区居民活动点	NEIGHBORS ENGAGE POINTS FACILITIES

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

总规
MASTER PLAN
技术指标图+红线
TECHNICAL DATA & RED LINE

项目		单位	数量
规划总用地面积		m^2	174718, 21
规划净用地面积		m^2	127577, 12
总建筑面积		m^2	100944, 08
地下建筑面积		m^2	38800, 09
地下建筑面积		m^2	11641, 08
地上建筑面积		m^2	89303, 00
其中	遇仙村	m^2	59584, 37
	文化主题院子	m^2	14513, 89
	紫府	m^2	14490, 30
容积率			0, 70
建筑密度		%	30, 24
绿化率		%	51, 00
车位数			724
地下车位数			462
地上车位数			262
栋	遇仙村		707
	文化主题院子		98
	紫府		109

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

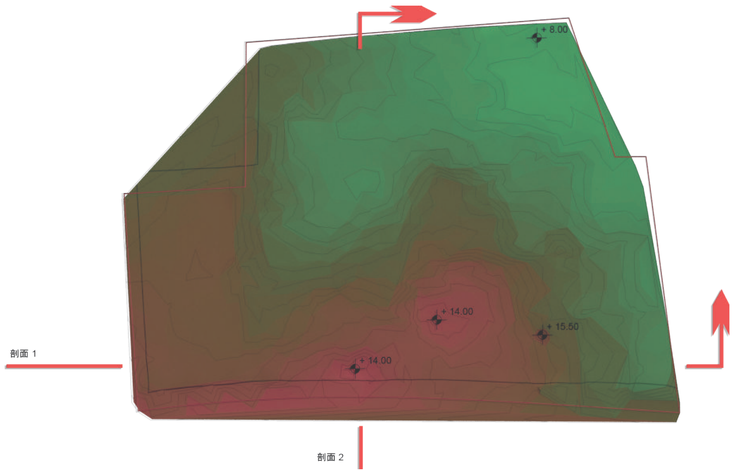
总规
MASTER PLAN
技术指标图+入口高度
TECHNICAL DATA - ACCESS LEVELS

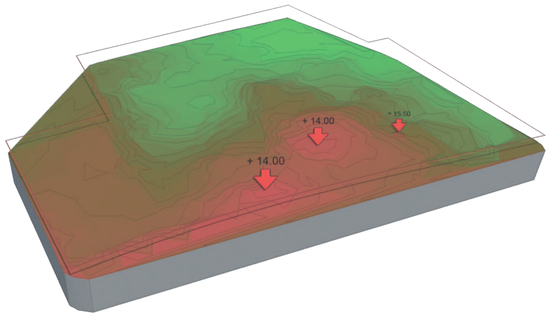
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

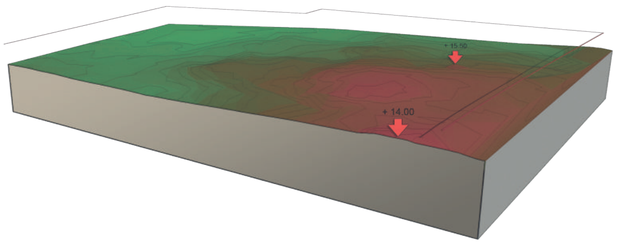
遇仙村（暂定名）

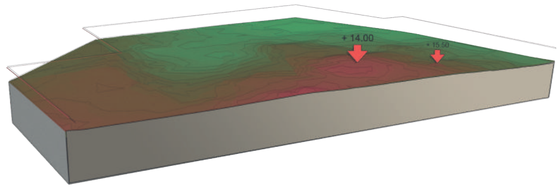
(04)

地形图
LEVELS OF TERRAIN
旧版
OLD LEVELS







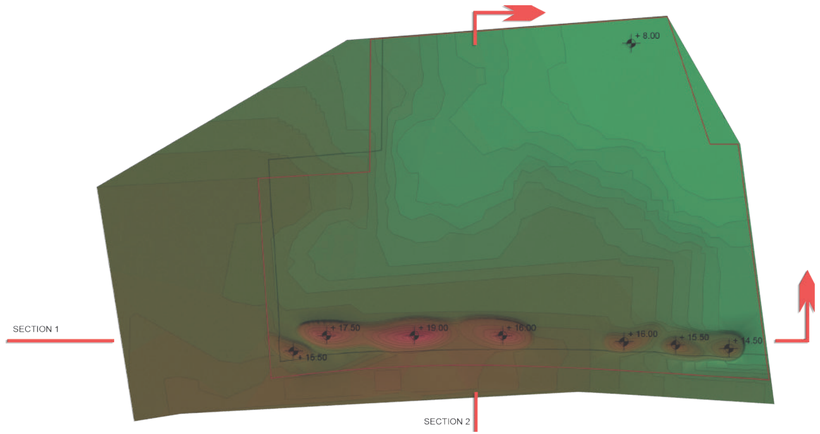


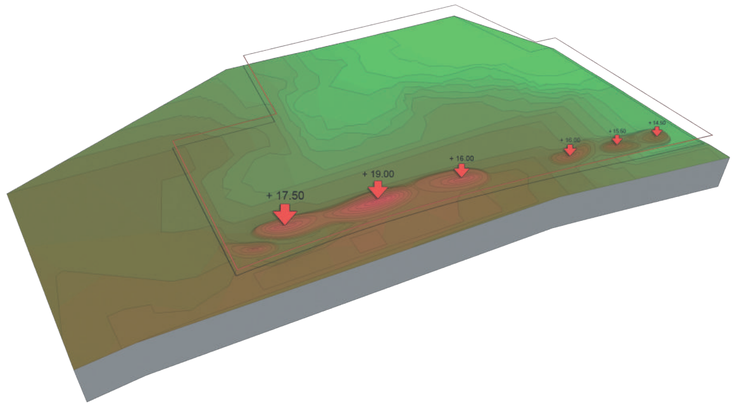
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

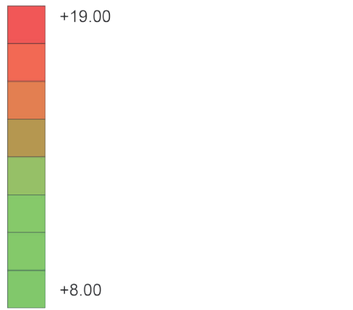
遇仙村（暂定名）

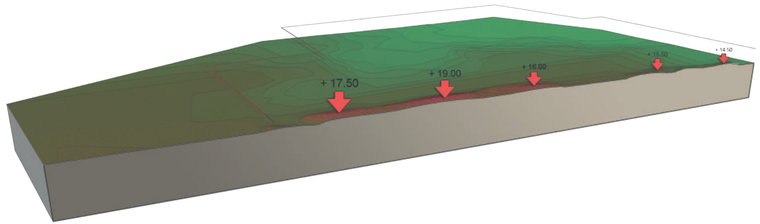
(04)

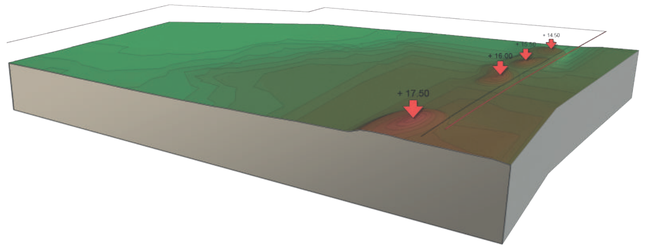
地形图
LEVELS OF TERRAIN
新版
NEW LEVELS









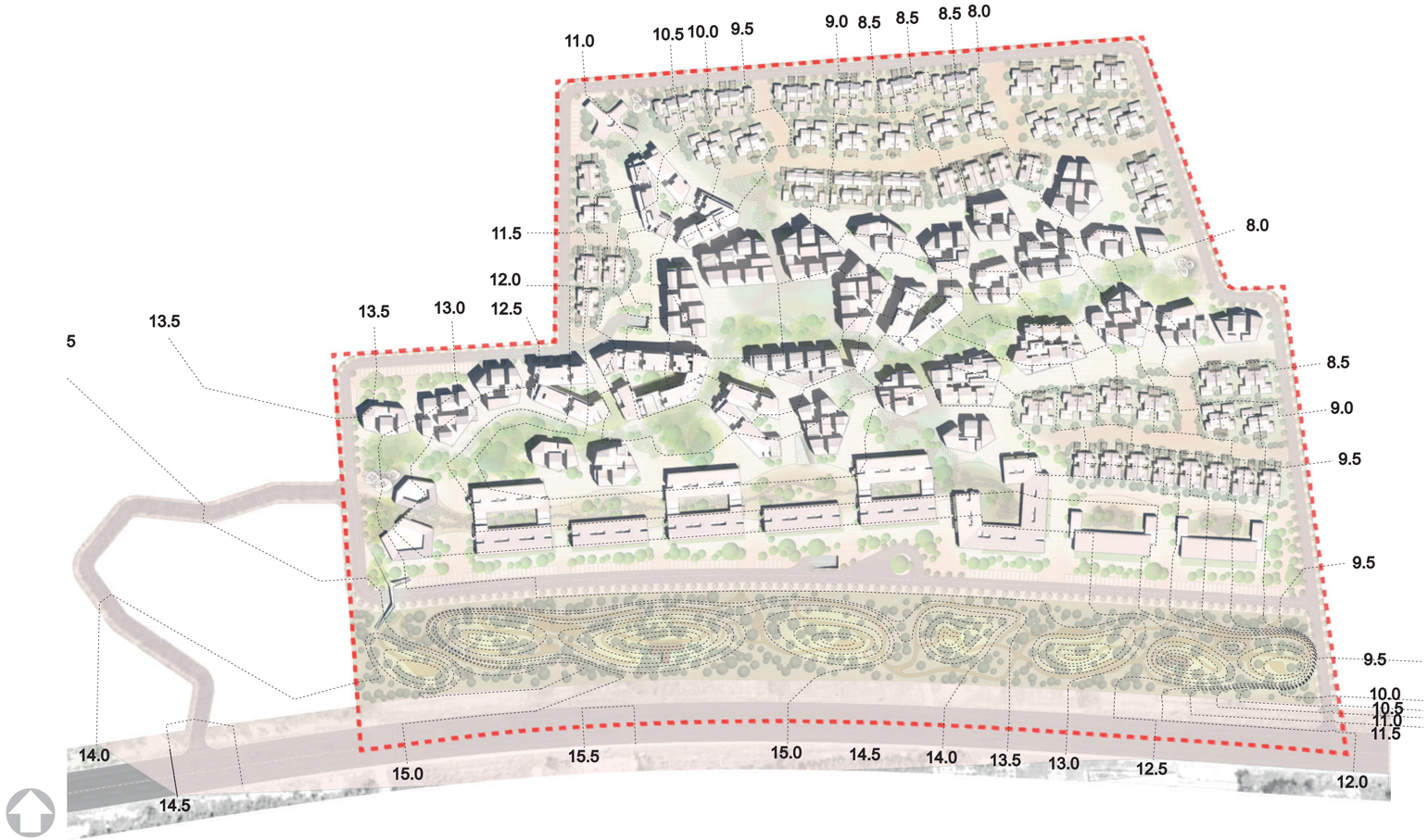


SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

地形图
LEVELS OF TERRAIN
等高线
LEVEL CURVES



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

建筑区域
BUILT AREA

建筑
BUILDINGS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

建筑类型
BUILDING TYPOLOGIES

- 遇仙村类型I
  OLD TOWN I
- 遇仙村类型II
  OLD TOWN II
- 遇仙村类型III
  OLD TOWN III
- 文化商业院子
  COURTYARDS
- 院子
  RESIDENTIAL COURTYARDS
- 紫府类型I
  FOREST VILLAS I
- 紫府类型II
  FOREST VILLAS II
- 紫府类型III
  FOREST VILLAS III
- 紫府类型IV
  FOREST VILLAS IV
- 休闲中心
  RELAXING CENTER
- 儿童活动体验中心
  KIDS EXPERIENCE CENTER

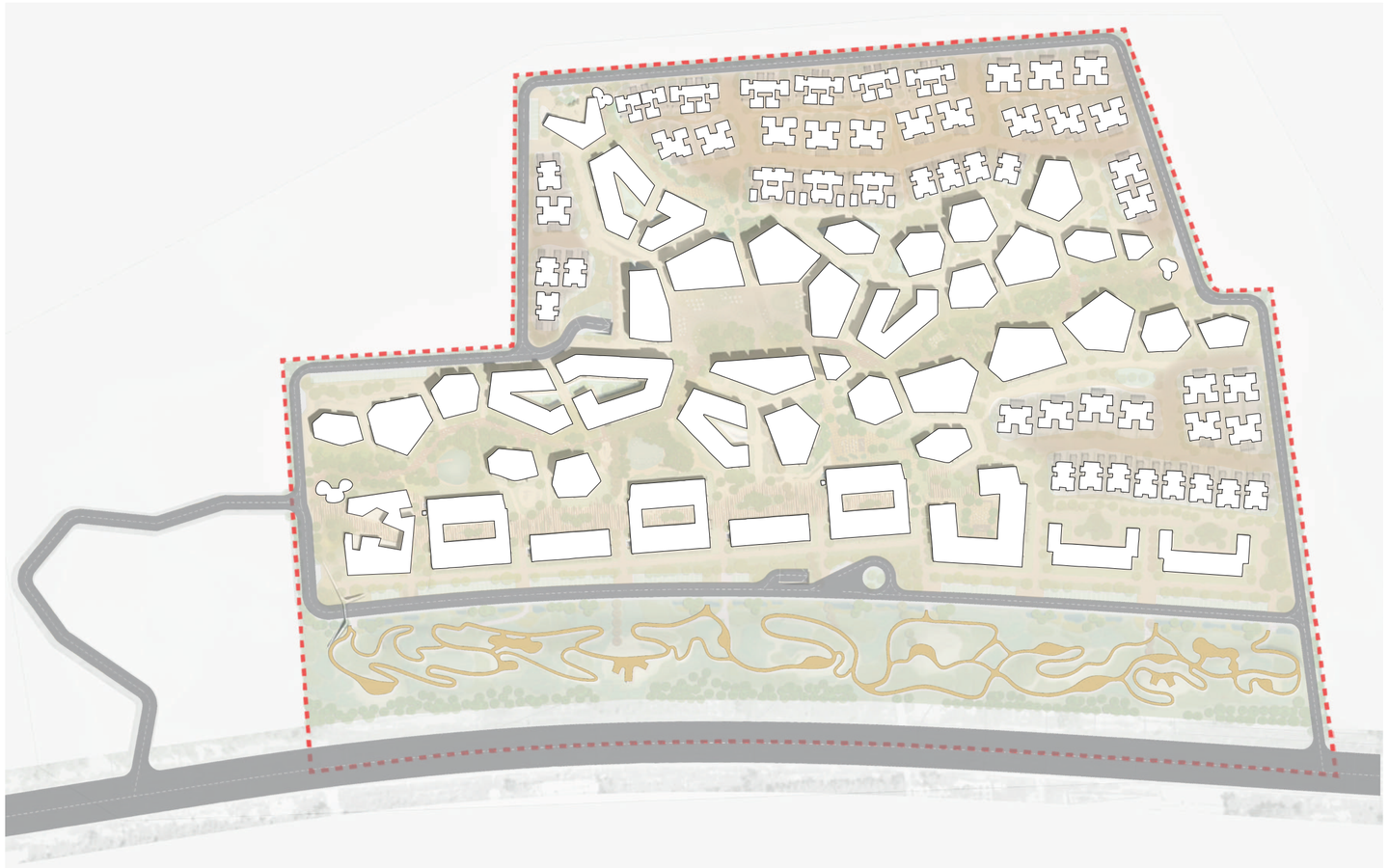
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

开放空间
OPEN SPACES

开放空间
OPEN SPACES



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

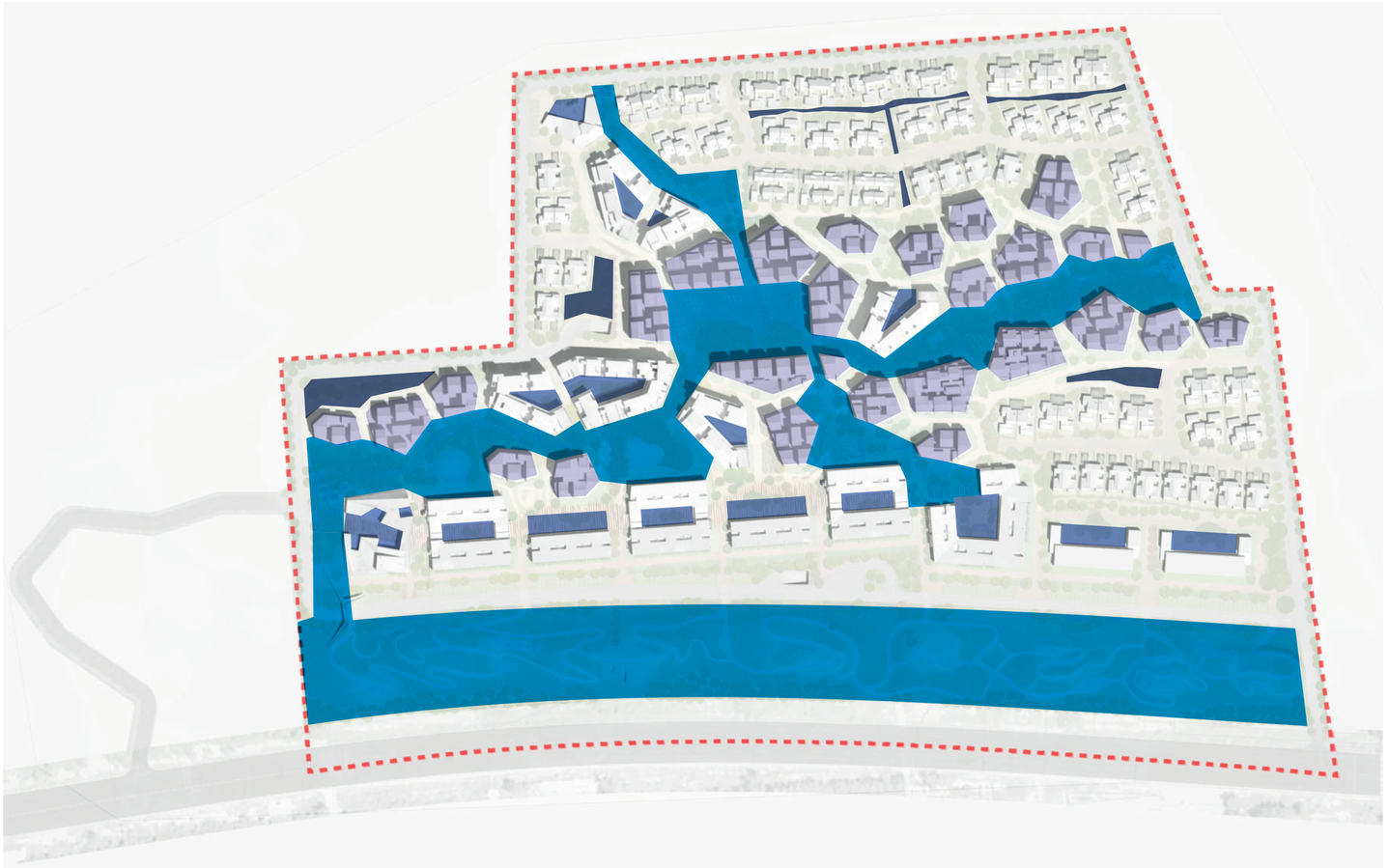
开放空间
SPACES INTERACTION LEVELS

开放空间
PRIVATE

开放空间
SEMI-PRIVATE

开放空间
COMMUNITY PUBLIC SPACES

开放空间
MAIN ENTERTAINING SPACES



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

绿色区域
GREEN ZONES

绿色区域
GREEN ZONES

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

出入情况
ACCESSES

地块出入口
SITE ACCESS

地下车库出入口
UNDERGROUND CAR ACCESS

地下行人出入口
UNDERGROUND PEDESTRIAN ACCESS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

市政设施及工程管线规划图
MUNICIPAL FACILITIES & ENGINEERING PIPELINE

W 接市政污水管网
Y 接市政雨水管网
J 接市政给水管网
D 接市政强电管网
GAS 接市政燃气管网
RD 接市政弱电管网
RH 接市政热力官网
RJ 接市政热力管网

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

交通分析
CIRCULATIONS
车辆流通
VEHICULAR

高速路
SPEED WAY

紫府出入口道路
VILLAS ACCESS ROAD

环形路
RING ROAD

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

交通分析
CIRCULATIONS
消防车道
FIRETRUCK ACCESS

消防车道
FIRETRUCKS ACCESS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

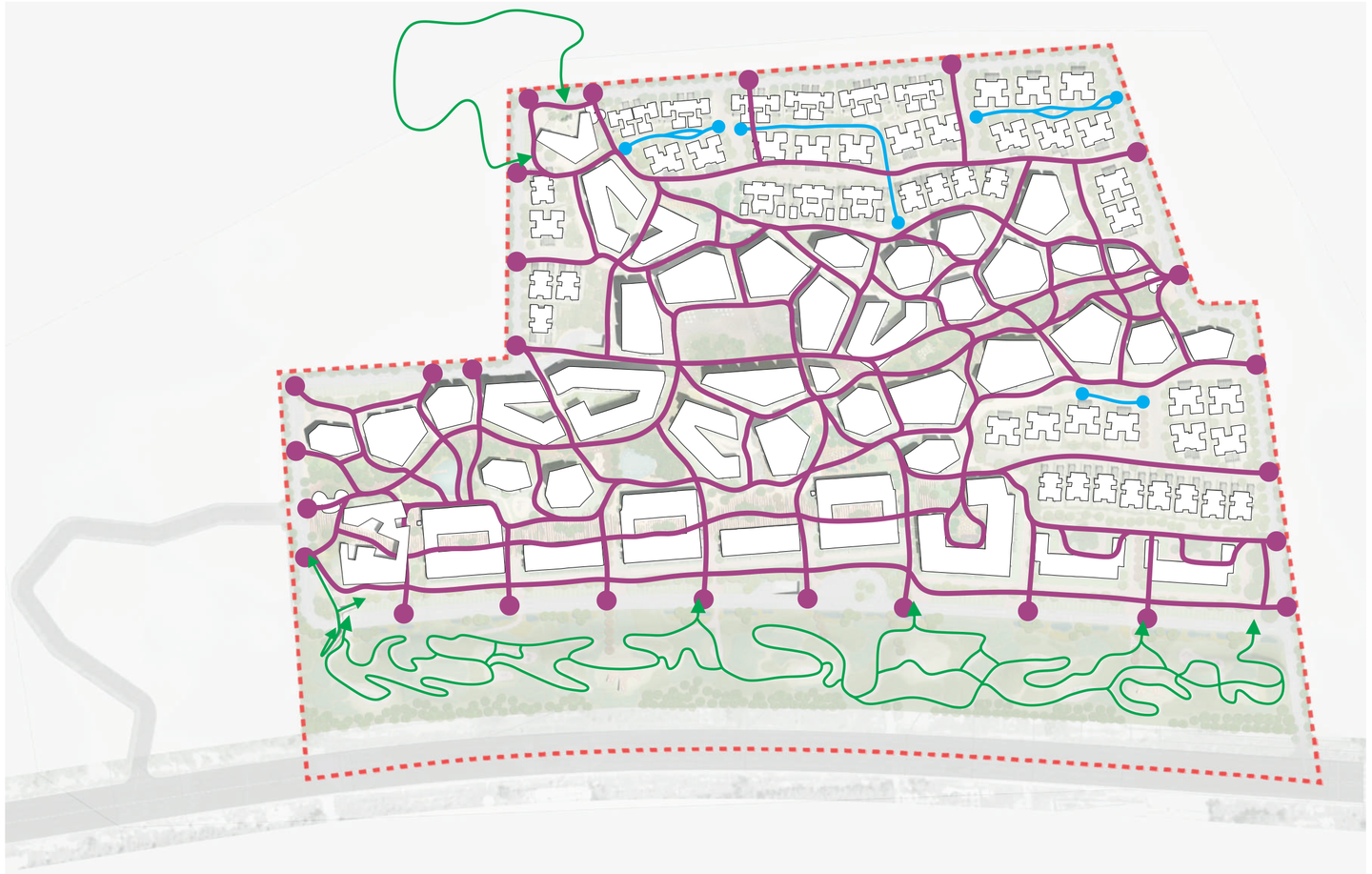
(04)

交通分析
CIRCULATIONS
行人道
PEDESTRIAN

主行人路交通分析
MAIN PEDESTRIAN CIRCULATION

紫府后院通道
BACKYARD PASSAGE

绿色步道
GREEN PATHS



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

交通分析
CIRCULATIONS
人行主题街
THEMATIC PEDESTRIAN PASSAGES

仙女路
FAIRIES' PATH

剧院街
THEATRE STREET

文化商业街
COURTYARDS PASSAGE

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

停车区
PARKING AREAS
地上停车区
SURFACE PARKING

紫府停车位	98个
公共停车位	164个
地上停车位总数	262个

停车区
BAY PARKING

览车下客区
DROP OFF INTERNAL SHUTTLE

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

停车区
PARKING AREAS
地下停车场
UNDERGROUND PARKING

地下停车位总数	462个
建筑面积	11641.08 ㎡

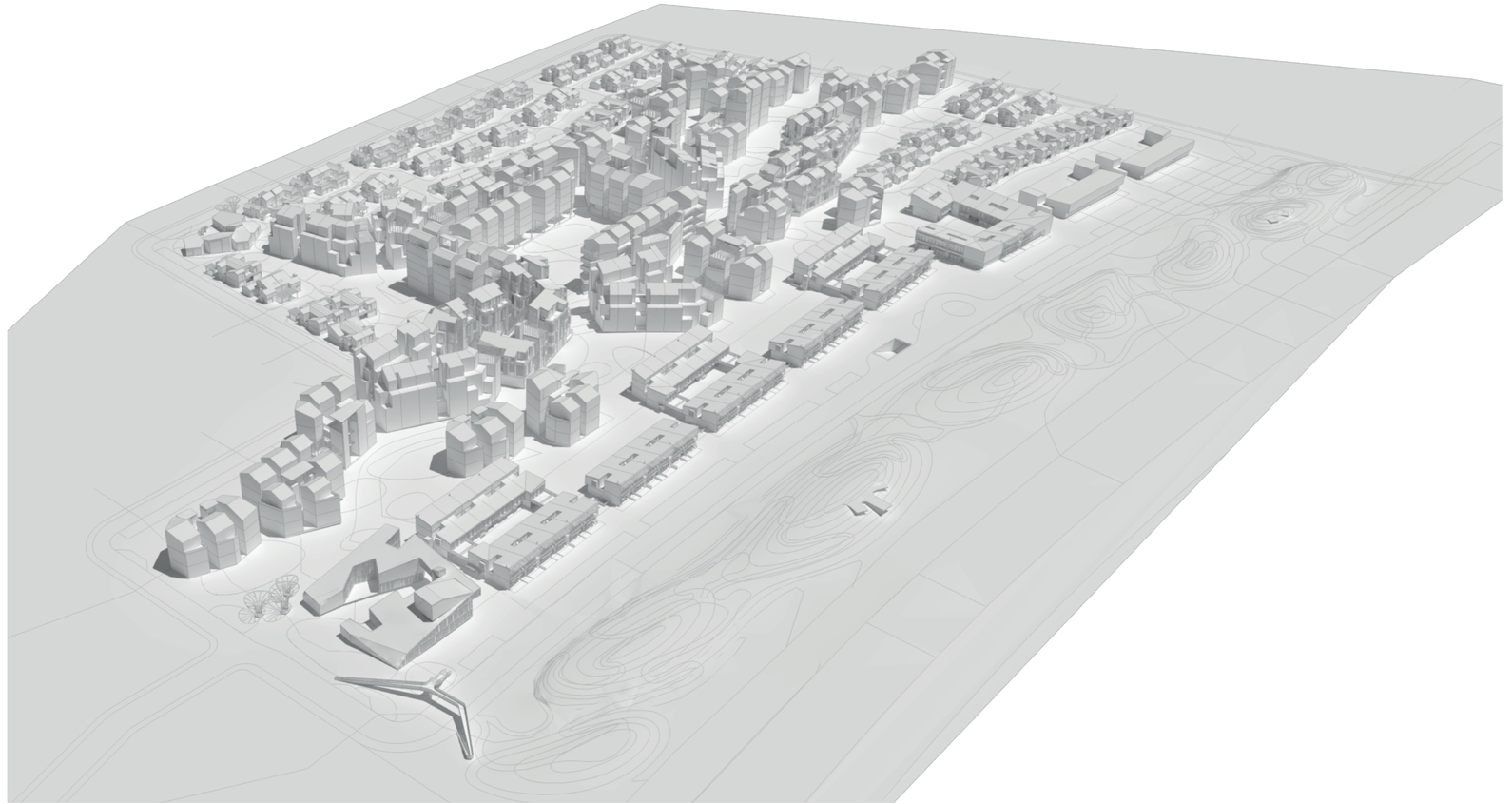
- 地块 LOTS
- 交通分析 CIRCULATION
- 人行出入口 PEDESTRIAN ACCESS
- 指挥处 CONTROL POINTS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

视角
VIEWS

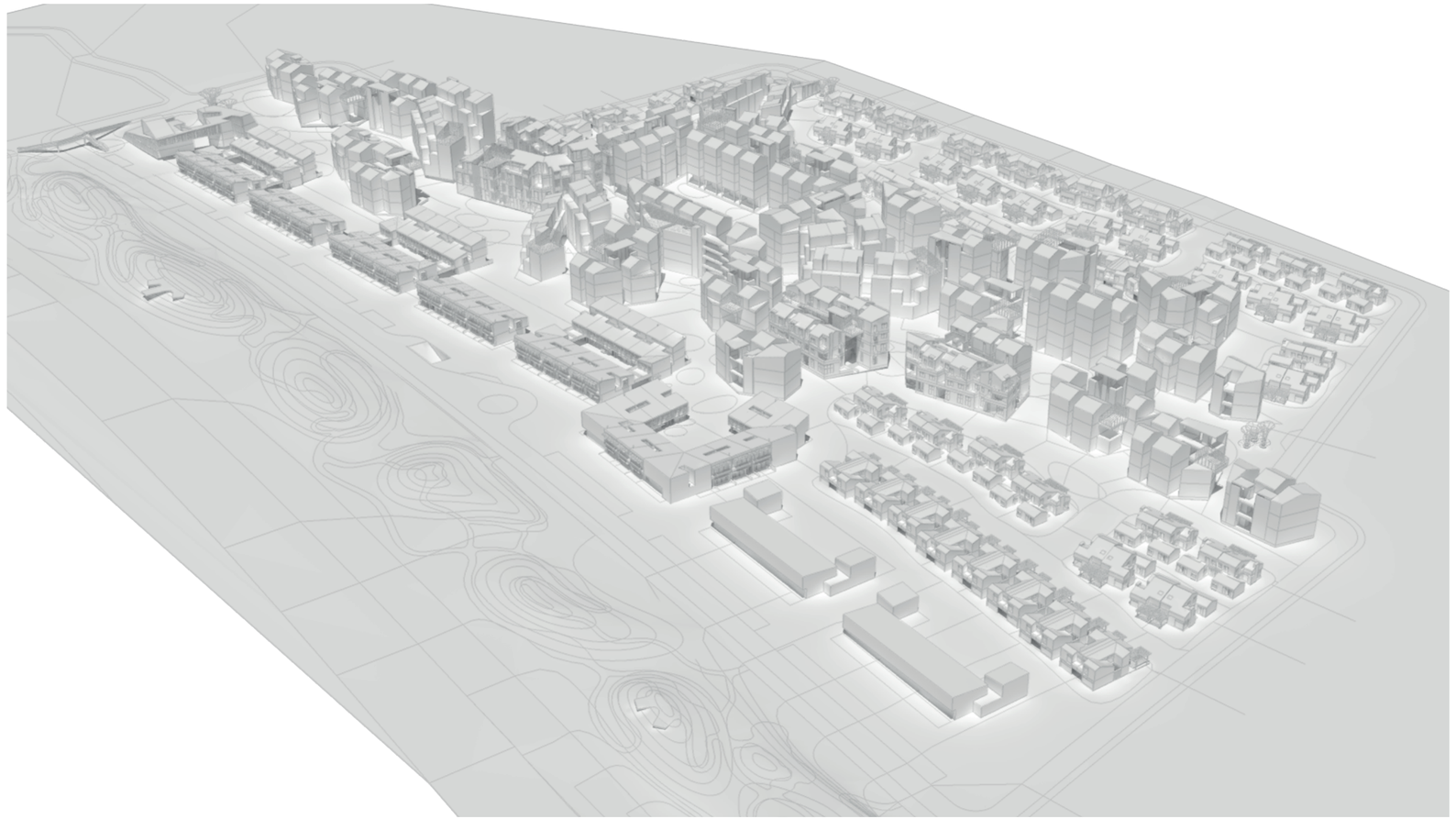


SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

视角
VIEWS

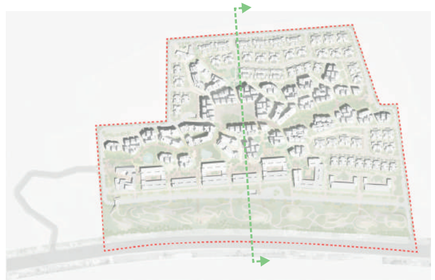


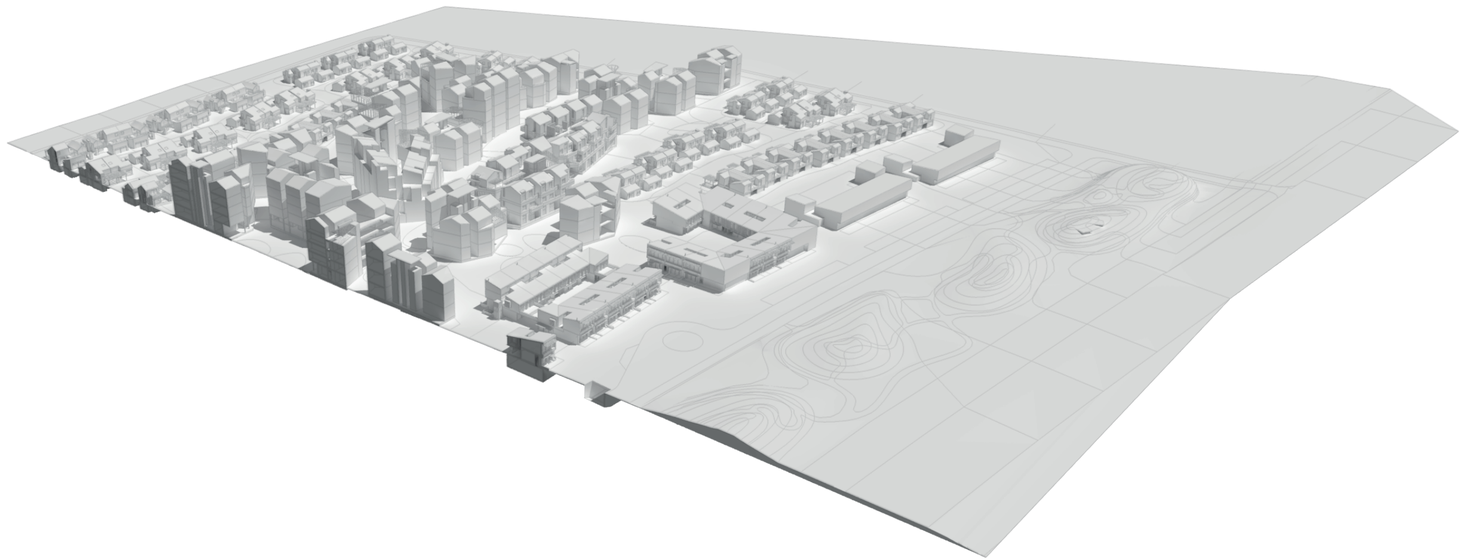
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

视角
VIEWS





SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

总规
MASTER PLAN
数据表
SURFACE CHARTS

遇仙村				
地块	层高	建筑占地面积	建筑面积	绿化面积
1	3	349, 7	841, 07	62, 30
2	3	737, 47	1450, 28	107, 43
3	4	448, 13	1022, 92	75, 77
4	3	349, 7	841, 07	62, 30
5	4	448, 13	1025, 98	76, 00
6	5	620, 96	1675, 25	124, 09
7	4	504, 88	917, 21	67, 94
8	4	858, 08	1998, 38	148, 03
9	3	349, 7	820, 33	60, 77
10	4	858, 08	1944, 56	144, 04
11	4	787, 22	1990, 22	147, 43
12	3	448, 13	1025, 98	76, 00
13	3	349, 7	757, 68	56, 13
14	3	349, 7	1196, 93	88, 66
15	5	737, 47	1781, 22	131, 94
16	3	448, 13	1025, 98	76, 00
17	5	448, 13	1297, 36	96, 10
18	5	448, 13	1324, 82	98, 14
19	5	349, 7	1058, 07	78, 38
20	5	620, 96	2110, 38	156, 33
21	3	151, 5	1196, 93	88, 66
P1	6	726, 71	2610, 31	193, 36
P2	6	837, 75	3217, 89	238, 37
P3	6	787, 22	3027, 18	224, 24
P4	6	714, 56	2640, 19	195, 57
P5+P6	5	899, 39	3046, 86	225, 70
C1	5	1301, 53	3817, 33	514, 01
C2	5	842, 08	2892, 00	389, 41
C3	4	842, 08	2319, 11	312, 27
C4	5	842, 08	3012, 92	405, 69
C5	4, 00	842, 08	2324, 98	313, 06
C6	4	536, 04	1500, 85	202, 09
总建筑面积		19835, 12	57712, 24	5236, 2163

文化主题院子			
地块	建筑占地面积	建筑面积	绿化面积
01	1298, 79	2352, 05	175, 55
02	587, 97	1020, 48	90, 11
03	1298, 79	2352, 05	175, 55
04	587, 97	1020, 48	90, 11
05	1298, 79	2352, 05	175, 55
06	1558, 77	3239, 78	242, 33
07	1008, 62	1088, 5	195, 84
08	1008, 62	1088, 5	195, 84
总建筑面积	8648, 32	14513, 89	1340, 88

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(04)

总规
MASTER PLAN
数据表
SURFACE CHARTS

儿童活动体验中心			
地块	建筑占地面积	建筑面积	绿化面积
EC	314, 44	714, 2	316, 7
总建筑面积	314, 44	714, 2	316, 7

申福休闲中心			
地块	建筑占地面积	建筑面积	绿化面积
RC	1040, 67	1872, 37	180, 26
总建筑面积	1040, 67	1872, 37	180, 26

紫府					
建筑类型	数量	建筑占地面积	建筑面积	总建筑面积	绿化面积
I	48	4668, 48	161, 75	7764	7622, 05
II	6	784, 62	147, 43	884, 58	868, 41
III	12	1336, 92	147, 77	1773, 24	1740, 82
IV	32	2171, 52	127, 14	4068, 48	3994, 09
总建筑面积	98	8961, 54	584, 09	14490, 3	14225, 37

占地面积	127577, 12	建筑体中绿化面积	21299, 43
总建筑面积	89303, 00	地面绿化面积	43760, 00
建筑占地面积	38800, 09	人车道路面积	45017, 03
建筑密度%	30, 41	地上绿化率%	34, 30
人车道路占比%	35, 29	建筑体中绿化率%	16, 70
容积率	0, 70	总绿化率%	51, 00

总规及建筑类型

(05)

景观
LANDSCAPES

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

景观项目将自然与文化元素相融合，打造了一个和项目地融为一体的景观群。这种融合构筑起一个完整的生态网络，将我们的水，土，植物，动物，空气及气候有机地结合起来。

我们的文化背景与历史及传统相关，同时也意在用全新的方法对土地进行利用，凸显以往农耕时代的景象。

The landscape project encompasses a nature and cultural structure to generate a landscape unit that can be with the site. This structure is formed for a global ecological network that create conexion between water, soil, plants, animals, air and climate.

The cultural background is related with the history, the tradition and the new uses of the land, standing out the agriculture vestiges on the past.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

绿色长廊
GREEN SPECIES

- 白皮松 **Pinus bungeana**
- 橡☒ **Quercus aquifoliodes**
- 含羞草 **Acacia dealbata**
- ☒杏 **Gingko biloba**
- ☒木 **Alnus lanata**
- 日本木☒ **Magnolia Kobus**
- 黄☒ **Cotinus coggygria**
- 日本木☒ **Magnolia Kobus**
- ☒☒ **Acer palmatum**
- 合☒ **Albizia julibrissin**
- 木☒科 **Magnolia denudate**
- 富士苹果☒ **Malus domestica Fuji**
- 柿子☒ **Diospyros kaki**
- 白榆☒ **Ulmus laevis**
- 石榴 **Pyrus bretschneideri**
- 苹果☒ **Malus pumila - Pyrus**
- 山楂 **Crataegus shandongensis**
- ☒☒菊 **Spirea thunbergii**
- ☒子 **Cotoneaster conspicuous**
- 中国的开心果☒ **Pistacia chinensis**
- 知☒草 **Hackelochloa porifera**
- 虎耳草 **Saxifraga stolonifera**
- 金燕麦 **Stipa grandis**
- 金茅属 **Miscanthus chinensis**
- 山茱萸 **Cornus alba**
- 萱草 **Hemerocallis esculenta**
- 玫瑰 **Rosa rugose**
- ☒地毯 **Dymondia margaretae**
- 覆盆子 **Rubus idaeus**
- ☒猴桃☒ **Actinidia kolomikta**
- 山楂 **Crataegus shandongensis**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

本区域是项目地中的主要绿化地带，将作为露天绿色空间中的活动和娱乐中心。目前计划将其打造成出繁茂的森林的感觉，会将常青树，落叶树与天然灌木，多年生草本植物混合种植。

植被分布于长廊的各个区域，如湖边，滑冰场，总之一定会使游人时时处处感受到身处自然的感觉。

该区域将会为飞鸟及小动物提供栖息之所，还会有蝴蝶房，金鱼池，百花园。

This is the main green area of the site. It will work as a center of activities and entertainment on an open green space. The planting concept is to make a lush forest. Different evergreen and deciduous trees mixed with native shrubs and perennials. This is the main green area of the site. It will work as a center of activities and entertainment on an open green space. The planting concept is to make a lush forest. Different evergreen and deciduous trees mixed with native shrubs and perennials.

The vegetation holds around the different areas, as the lake or the ice-skating, in the way that you always have the sensation of being around nature.

This area serves as refuge for birds and small animals, and it will be hold a butterfly house, goldfish pond and aromatic garden.

绿色长廊
FAIRIES FOREST CORRIDOR

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

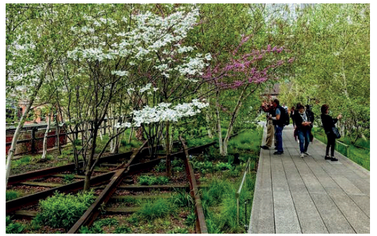
遇仙村（暂定名）

(05)

绿色长廊
FAIRIES FOREST CORRIDOR
综述
GENERAL IDEA

整体氛围
GENERAL ATMOSPHERE

路径及植被
PATHS AND PLANTS



景致小路
PATH SURROUNDED BY NATURE

音乐森林礼堂
MUSIC FOREST AUDITORIUM

森林广场
FOREST PLAZAS

蝴蝶房
BUTTERFLY HOUSE

石头与绿草
STONES AND GRASS

林中湖
LAKE IN THE FOREST

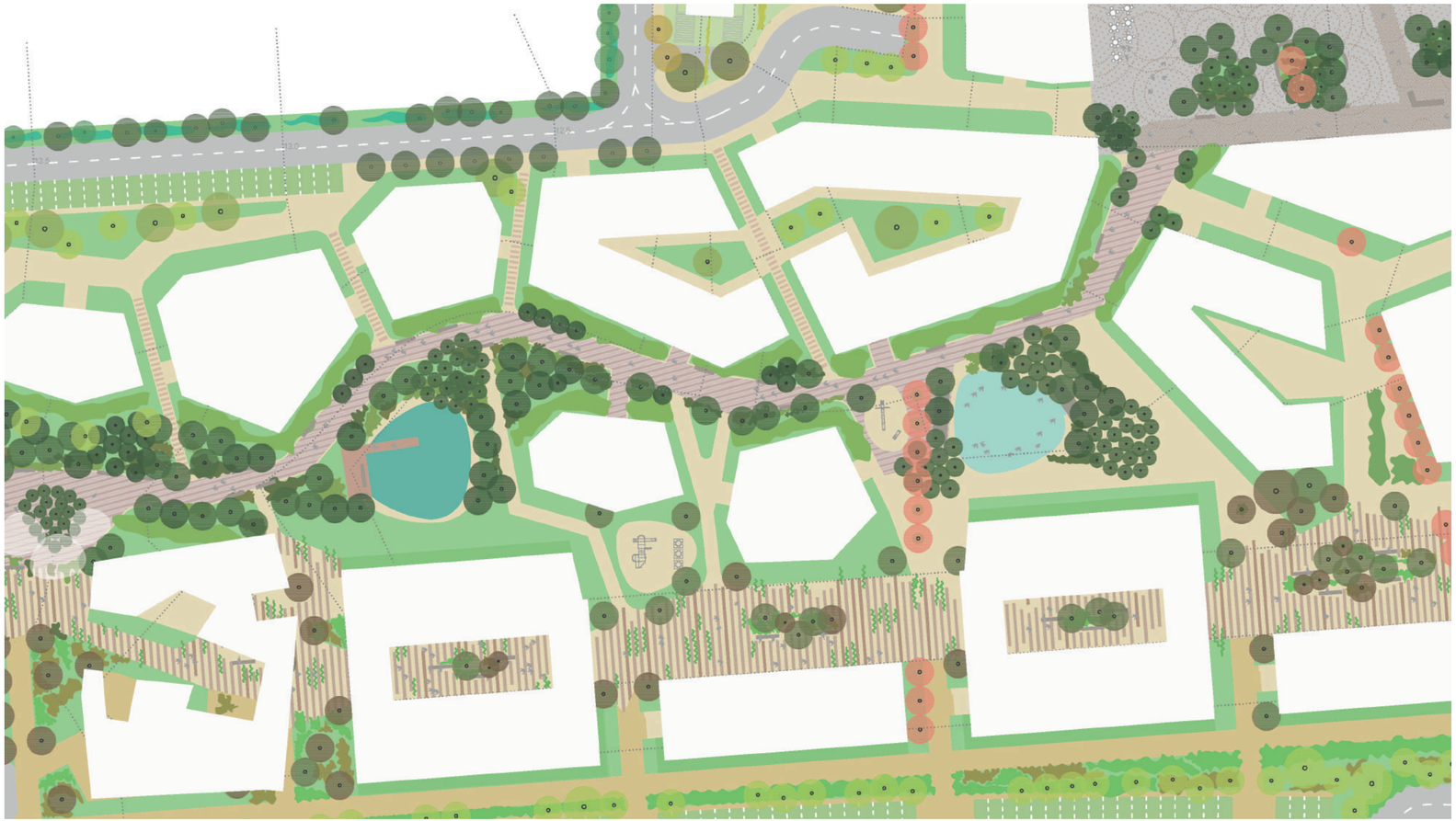
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

绿色长廊
FAIRIES FOREST CORRIDOR
植被
PLANTING

- 白皮松 **Pinus bungeana**
- 橡☒ **Quercus aquifoliodes**
- 含羞草 **Acacia dealbata**
- ☒杏 **Gingko biloba**
- ☒木 **Alnus lanata**
- 日本木☒ **Magnolia Kobus**
- 黄☒ **Cotinus coggygria**
- 日本木☒ **Magnolia Kobus**
- ☒☒ **Acer palmatum**
- 合☒ **Albizia julibrissin**
- 木☒科 **Magnolia denudate**
- 富士苹果☒ **Malus domestica Fuji**
- 柿子☒ **Diospyros kaki**
- 白榆☒ **Ulmus laevis**
- 石榴 **Pyrus bretschneideri**
- 苹果☒ **Malus pumila - Pyrus**
- 山楂 **Crataegus shandongensis**
- ☒☒菊 **Spirea thunbergii**
- ☒子 **Cotoneaster conspicuous**
- 中国的开心果☒ **Pistacia chinensis**
- 知☒草 **Hackelochloa porifera**
- 虎耳草 **Saxifraga stolonifera**
- 金燕麦 **Stipa grandis**
- 金茅属 **Miscanthus chinensis**
- 山茱萸 **Cornus alba**
- 萱草 **Hemerocallis esculenta**
- 玫瑰 **Rosa rugose**
- ☒地毯 **Dymondia margaretae**
- 覆盆子 **Rubus idaeus**
- ☒猴桃☒ **Actinidia kolomikta**
- 山楂 **Crataegus shandongensis**



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

绿色长廊
FAIRIES FOREST CORRIDOR
铺路石材
PAVERS

木板路　抬高
DECKING PATH

草坪石 停车
TURFSTONE | FIRETRUCK ACCESS

石板+砂砾
FLAGSTONE + GRAVEL

花岗岩碎石+石板
DECOMPOSED GRANITE + FLAGSTONE

花岗岩碎石+混凝土
DECOMPOSED GRANITE + CONCRETE

花岗岩碎石
DECOMPOSED GRANITE

石板+砂砾
FLAGSTONE + GRAVEL

砂砾
GRAVEL

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

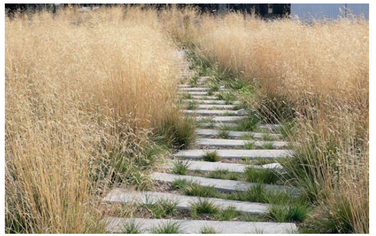
(05)

绿色长廊
FAIRIES FOREST CORRIDOR
铺路石材
PAVERS

木板路
DECKING PATH

木板路
DECKING PATH

微抬小径
SLIGHTLY ELEVATED PATHS



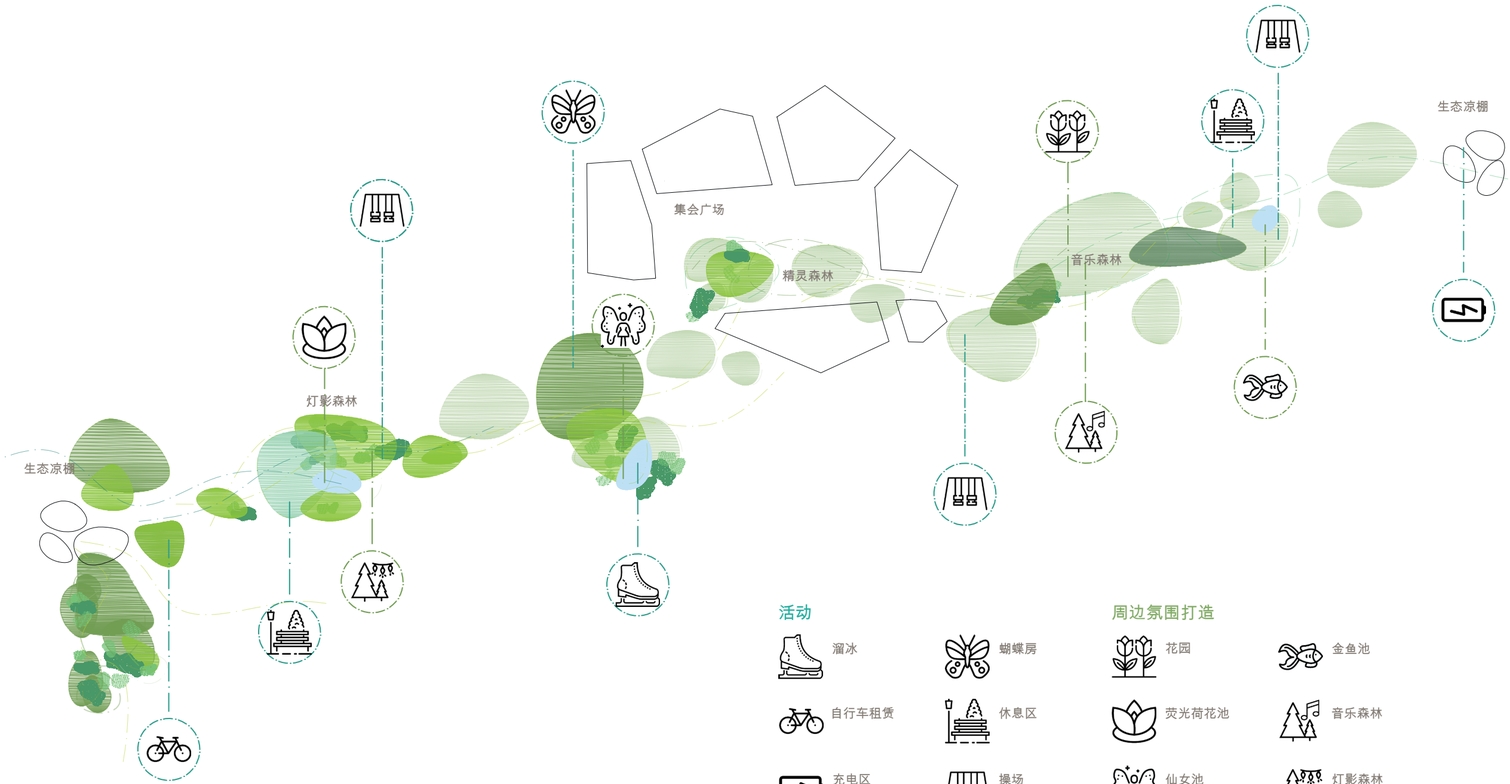
公园之路
ACCESS TO THE PARK

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

绿色长廊
FAIRIES FOREST CORRIDOR
活动提议
USES PROPOSAL

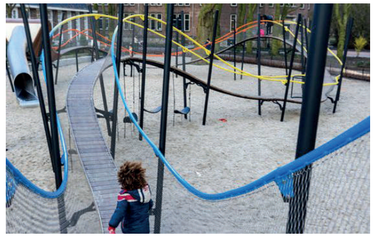


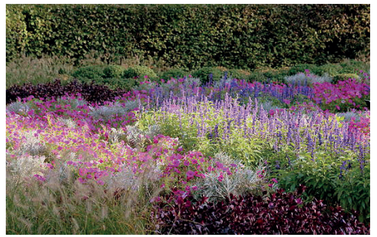
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

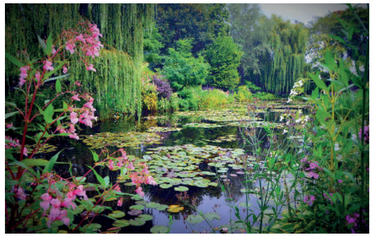
遇仙村（暂定名）

(05)

绿色长廊
FAIRIES FOREST CORRIDOR
活动提议
USES PROPOSAL





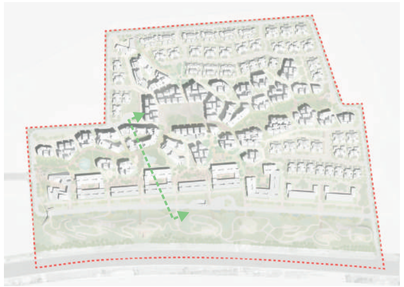


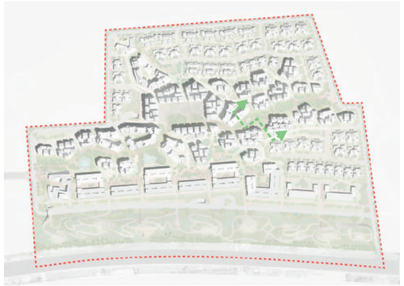
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

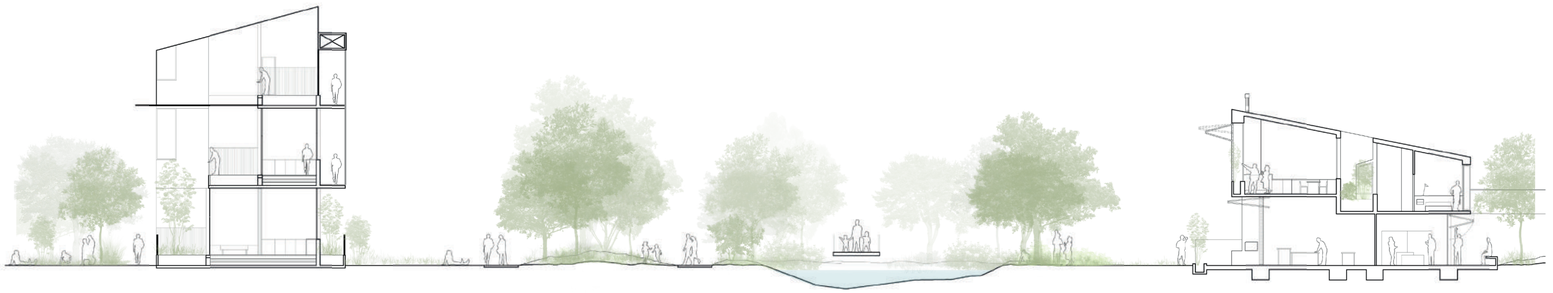
遇仙村（暂定名）

(05)

绿色长廊
FAIRIES FOREST CORRIDOR
剖面
SECTIONS





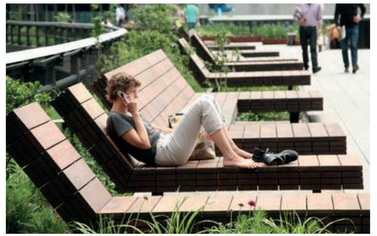


SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

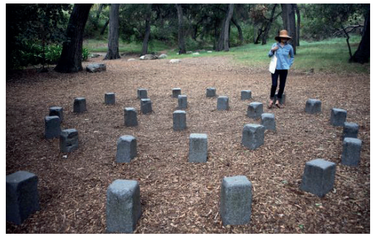
绿色长廊
FAIRIES FOREST CORRIDOR
家具/操场/灯光
URBAN FURNITURE & LIGHTS



休息区
REST AREAS

小憩吊床
FUNNY HAMMOCKS FOR A QUICK NAP

木椅
WOODEN BENCHES



音乐森林礼堂
MUSIC FOREST AUDITORIUM

木雕
WOODEN SCULPTURES

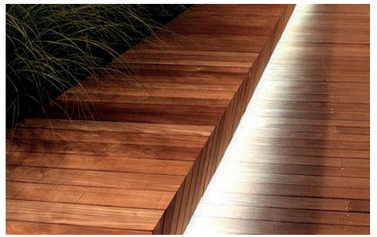
树下五彩灯效
COLORFUL LIGHTS UNDER THE TREES

五彩乐园
LIT PLAYGROUNDS

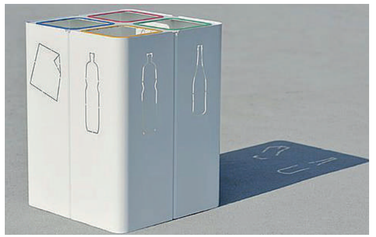
五彩广场
LIT SQUARES

木橡树叶游乐场
WOODEN OAK LEAVES PLAYGROUND

木灯塔游乐场
WOODEN LIGHTHOUSE PLAYGROUND



座椅下的装饰灯
AMBIENCE LIGHT UNDER THE BENCH



垃圾箱
TRASH CAN FOR RECYCLING

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

绿色长廊
FAIRIES FOREST CORRIDOR
植被列表
PLANTING PALETTE

植被名称	常用名	高度	开花季节	颜色	备注
常青类					
朝鲜冷杉	朝鲜冷杉	12-15 米	春天-夏天		金字塔状
银荆	含羞草	8 - 15 米	春天		穹型花冠
荷花玉兰	玉兰	15 - 20 米	春天 - 夏天		
蒙古栎	日本橡树	20 - 25 米	春天		
落叶树					
白粉藤叶槭	枫树	4-8 米	秋天		
槭树科	枫树	4-8 米	秋天		茎多
毛楤木	楤木	12 - 18 米	冬天		
银杏	银杏	15 - 20 米	春天		
槐树	白槐	12 - 18 米	夏天		
果树					
白梨	梨树	3 - 5 米	春天-夏天		金字塔状
灌木类					
红瑞木	山茱萸	1 - 4 米	春天		茎多
山东山楂	山楂	1-4 米	秋天		
木槿	木槿	2 - 3 米	夏天-秋天		底部开始分支
黄连木	中国的开心果树	1 - 1,5 米	春天-夏天		灌木茂密
玫瑰	玫瑰	2-2,5 米	夏天-秋天		底部开始分支
玫瑰	玫瑰	1-1,5 米	夏天-秋天		底部开始分支
玫瑰	玫瑰	1-1,5 米	夏天-秋天		底部开始分支
地被植物					
穿孔球穗草	知风草	0,1-0,5 米	秋天-冬天		
山麦冬	百合草	0,1 - 0,2 米	春天		白花
麦冬	麦冬	0,2 - 0,4 米	夏天		
富贵草	富贵草	0,1-0,5 米	春天		
虎耳草	虎耳草	0,15 - 0,2 米	春天		
小蔓长春花	小长春花	0,10-0,20 米	春天		

攀缘植物					
薜荔	薜荔	2,5-4 米	秋天		须搭架
玫瑰	玫瑰	4-8 米	夏天		须搭架
络石	络石	4-8 米	夏天		须搭架
多年生植物					
藿香	海索草	0,8-1,60 米	春天-夏天		
梭沙韭	葱属植物	1-1,5 米	夏天		鳞茎
灰皮葱	葱属植物	1-1,5 米	夏天		鳞茎
反枝苋	鸡冠花	0,5-1 米	夏天		
落新妇	落新妇	0,4 - 1 米	春天 - 夏天		
尖花拂子茅	羽毛芦苇草	1-1,5 米	夏天-秋天		
羊草	假麦草	0,4-0,9 米	夏天		
芒	金茅属	1-1,5 米	秋天		
稻	稻	0,4 -0,60 米	夏天		
狼尾草	羽绒狼尾草	1-1,5 米	春天 - 秋天		
西藏狼尾草	羽绒狼尾草	1-1,5 米	春天 - 秋天		
早熟禾	早熟禾	0,5-1 米	夏天		
暗紫鼠尾草	鼠尾草	0,1-0,5 米	夏天		
新疆鼠尾草	鼠尾草	0,1-0,5 米	夏天		
东川鼠尾草	鼠尾草	0,1-0,5 米	夏天		
大针茅	金燕麦	1-1,5 米	夏天-秋天		
结缕草	结缕草	0,05-0,10 米	夏天		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

绿色长廊
FAIRIES FOREST CORRIDOR
植被列表
PLANTING PALETTE

银杏
GINGKO BILOBA

蒙古栎
QUERCUS MONGOLICA

黄连木
PISTACIA CHINENSIS

山东山楂
CRATAEGUS SHANDONGENSIS

木槿
HIBISCUS SYRIACUS “AMPLISSIMUS”

富贵草
PACHYSANDRA TERMINALIS

金知风草
HAKONECHLOA-MACRA

西藏狼尾草
PENNISETUM LANATUM

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

绿色长廊
FAIRIES FOREST CORRIDOR
视角
VIEW

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

剧院街是项目文化活动的主要场所。行走于剧院街，游人会看到由天然材料打造成的幕帘，为木偶戏，音乐表演或者喜剧表演创造了舞台。

根据不同的季节，景观的打造也会呈现不同的文化特色，比如春天营造出百花齐放的美景，秋天打造出叶色斑斓秋意。同时对于一些少数植物物种的应用，使得这些景观既完美融入剧院街又彰显其超凡脱俗的特质。

This street is the main point of cultural events on the site. During the walk tour you can find some curtains built with natural materials that create stages for puppets, music or plays shows.

The landscape creates different cultural sceneries changing during the seasons -as blooming spring or colored leaves in fall-. At the same time the use of a few species indicate them as unifying and extraordinary element of this street.

剧院街
THEATRE STREET

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

剧院街
THEATRE STREET
综述
GENERAL IDEA

木偶剧院
PUPPET THEATER

户外剧院
OUTSIDE MOVIE THEATER

户外剧院
OUTDOOR CINEMA

整体氛围
GENERAL ATMOSPHERE

整体氛围
GENERAL ATMOSPHERE

石笼雕塑
GABION SCULPTURES

故事厅
STORY TELLER AUDITORIUM

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

剧院街
THEATRE STREET
植被
PLANTING

- 白皮松 **Pinus bungeana**
- 橡☒ **Quercus aquifoliodes**
- 含羞草 **Acacia dealbata**
- ☒杏 **Gingko biloba**
- ☒木 **Alnus lanata**
- 日本木☒ **Magnolia Kobus**
- 黄☒ **Cotinus coggygria**
- 日本木☒ **Magnolia Kobus**
- ☒☒ **Acer palmatum**
- 合☒ **Albizia julibrissin**
- 木☒科 **Magnolia denudate**
- 富士苹果☒ **Malus domestica Fuji**
- 柿子☒ **Diospyros kaki**
- 白榆☒ **Ulmus laevis**
- 石榴 **Pyrus bretschneideri**
- 苹果☒ **Malus pumila - Pyrus**
- 山楂 **Crataegus shandongensis**
- ☒☒菊 **Spirea thunbergii**
- ☒子 **Cotoneaster conspicuous**
- 中国的开心果☒ **Pistacia chinensis**
- 知☒草 **Hackelochloa porifera**
- 虎耳草 **Saxifraga stolonifera**
- 金燕麦 **Stipa grandis**
- 金茅属 **Miscanthus chinensis**
- 山茱萸 **Cornus alba**
- 萱草 **Hemerocallis esculenta**
- 玫瑰 **Rosa rugose**
- ☒地毯 **Dymondia margaretae**
- 覆盆子 **Rubus idaeus**
- ☒猴桃☒ **Actinidia kolomikta**
- 山楂 **Crataegus shandongensis**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

剧院街
THEATRE STREET
铺路石材
PAVERS

- 鹅卵石+砂砾+地被植物
  COBBLESTONE + GRAVEL
- 草坪石
  TURFSTONE | FIRETRUCK ACCESS
- 鹅卵石
  COBBLESTONE
- 石板+砂砾
  FLAGSTONE + GRAVEL
- 木板路　抬高
  DECKING PATH
- 花岗岩碎石
  DECOMPOSED GRANITE + FLAGSTONE
- 花岗岩碎石+混凝土
  DECOMPOSED GRANITE + CONCRETE
- 花岗岩碎石
  DECOMPOSED GRANITE
- 砂砾
  GRAVEL
- 石板+砂砾
  FLAGSTONE + GRAVEL
- 混凝土+地被植物
  CONCRETE + GREEN GROUNDCOVER

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

剧院街
THEATRE STREET
铺路石材
PAVERS

剧院街
THEATER STREET ACCESS

消防车通道
FIRETRUCK ACCESS

鹅卵石
COBBLESTONE

鹅卵石骑行路
COBBLESTONE PATH

青草与鹅卵石打造的绿色小径
GREEN COBBLESTONE DETAIL

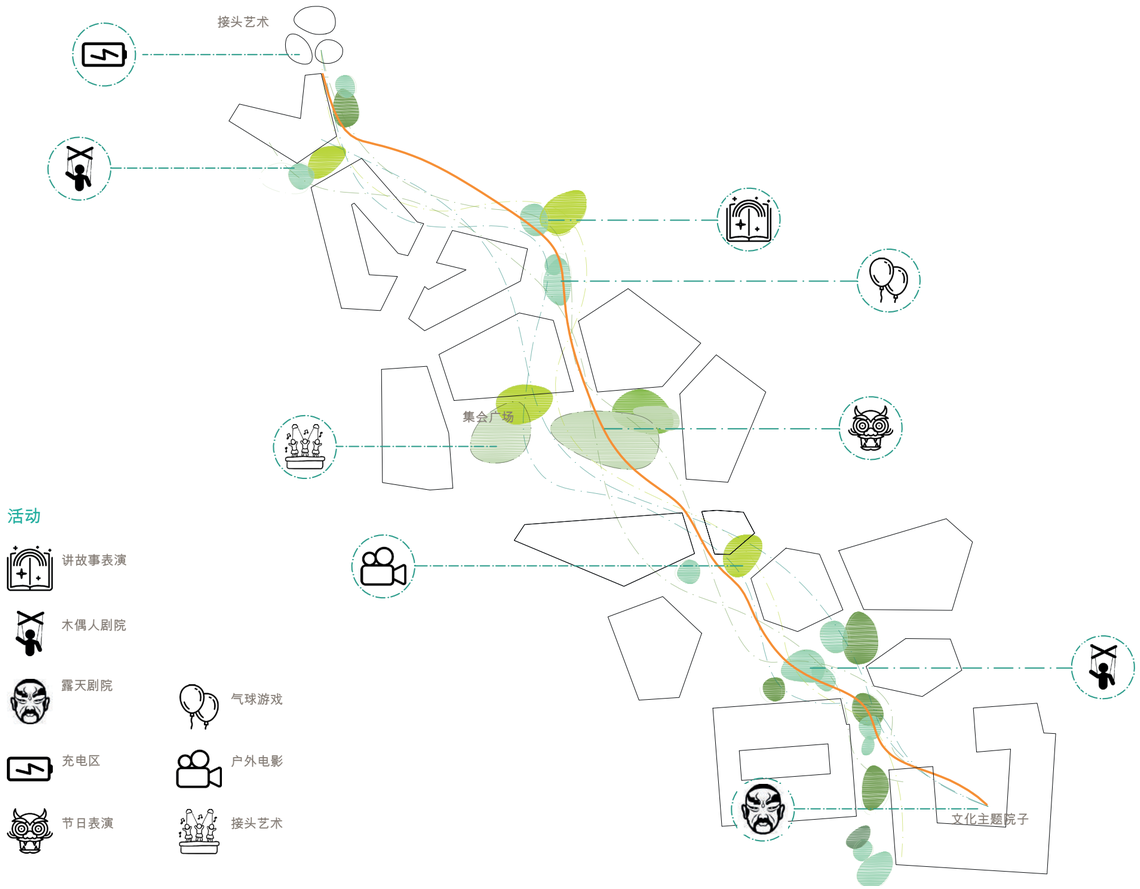
鹅卵石集会广场路
COBBLESTONE PATTERN FOR GRAND PLAZA

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

剧院街
THEATRE STREET
活动提议
USES PROPOSAL



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

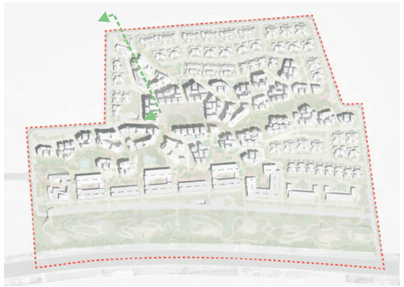
剧院街
THEATRE STREET
活动提议
USES PROPOSAL

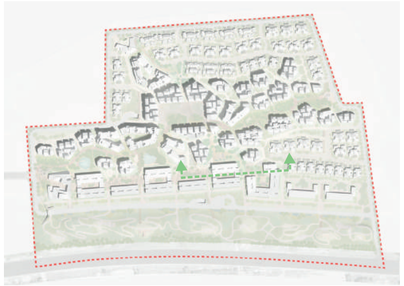
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

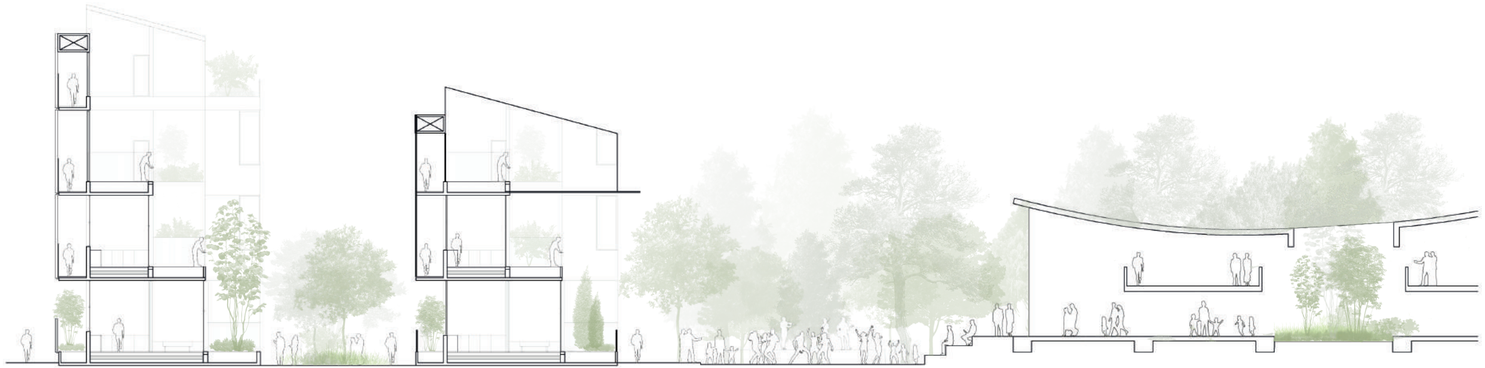
遇仙村（暂定名）

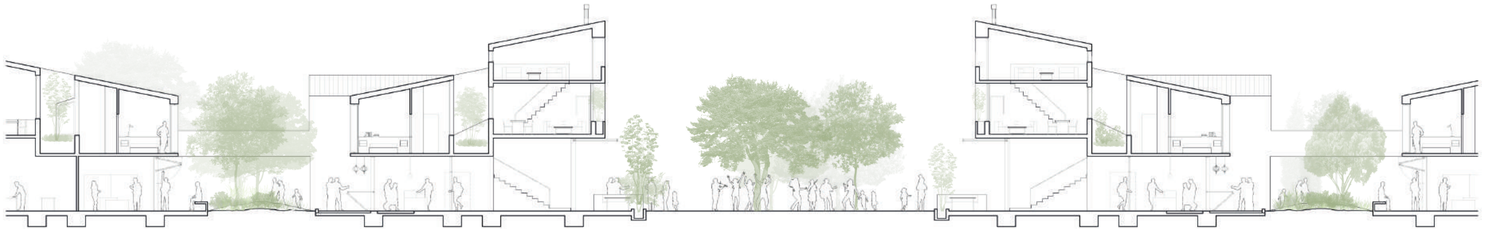
(05)

剧院街
THEATRE STREET
剖面
SECTIONS









SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

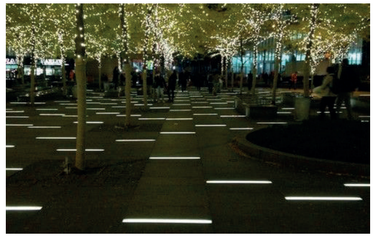
剧院街
THEATRE STREET
家具/操场/灯光
URBAN FURNITURE & LIGHTS

靠垫及木椅
BOLSTERS AND WOOD BENCHES

靠垫及木椅
BOLSTERS AND WOOD BENCHES

木椅
BENCHES MADE OF BRANCHES

木格栅
WOODEN LATTICE



全照明灯
FULFILL LUMINAIRES

气球灯
BALLOON LIGHTS

传统木椅
LUMINAIRES

剧院靠背座椅
THEATER SEATS FOR BOLSTERS

剧院灯
THEATRICAL LIGHTING

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

剧院街
THEATRE STREET
植被列表
PLANTING PALETTE

植被名称	常用名	高度	开花季节	颜色	备注
落叶树					
日本辛夷	日本木兰	12-15 米	春天-夏天		金字塔状
灌木类					
美国红栌	黄栌	2-4 米	春天-秋天		
多年生植物					
桉沙韭	葱属植物	1-1,5 米	夏天		鳞茎
灰皮葱	葱属植物	1-1,5 米	夏天		鳞茎
羊茅	羊茅	0,10-0,25 米	夏天		
大针茅	金燕麦	1-1,5 米	夏天-秋天		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

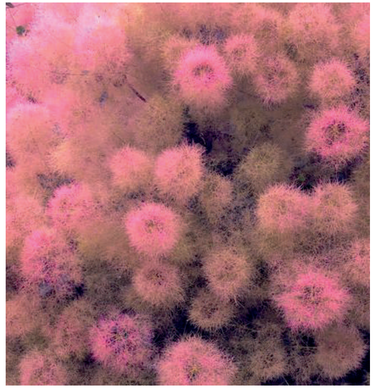
遇仙村（暂定名）

(05)

剧院街
THEATRE STREET
植被列表
PLANTING PALETTE

日本辛夷
MAGNOLIA KOBUS

美国红栌
COTINUS COGGYGRIA ROYAL PURPLE



美国红栌
COTINUS COGGYGRIA ROYAL PURPLE

梭沙韭
ALLIUM FORRESTII

灰皮葱
ALLIUM GRISELLUM

羊茅
FESTUCA OVINA

大针茅
STIPA GRANDIS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

剧院街
THEATRE STREET
视角
VIEW

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

该部分的景观包括遮荫树，散发芳香的花草及美丽的爬墙植物，营造出舒适悠闲的氛围。

该区域会种植特色树种，还配有长椅及温泉。

At this area, the landscape brings the cozy and rest area character with shade trees, fragrant flowers and beautiful climbers.

This is the area for unique trees specimen in company with benches and fountains.

文化商业街
COURTYARDS PASSAGE

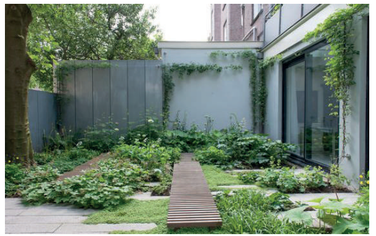
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

文化商业街
COURTYARDS PASSAGE
综述
GENERAL IDEA

天井处装饰元素：瓶瓶罐罐
A BUNCH OF GREEN POTS AS ORNAMENTS

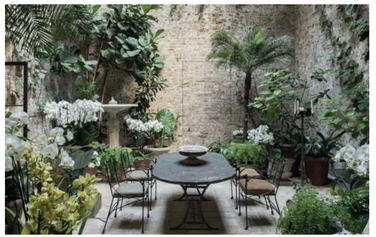


地被植物
GREEN GROUNDCOVERS

攀缘植被花架
SLIGHT STRUCTURE FOR CLIMBERS

蜿蜒小径
SERPENTINE ACCESS

整体植被氛围
GENERAL ATMOSPHERE



茶水区
TEA REST AREA

购物休息区
REST AREAS FOR SHOPPING HOURS

攀缘植被花架
SLIGHT STRUCTURE FOR CLIMBERS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

文化商业街
COURTYARDS PASSAGE
植被
PLANTING

- 白皮松 **Pinus bungeana**
- 橡☒ **Quercus aquifoliodes**
- 含羞草 **Acacia dealbata**
- ☒杏 **Gingko biloba**
- ☒木 **Alnus lanata**
- 日本木☒ **Magnolia Kobus**
- 黄☒ **Cotinus coggygria**
- 日本木☒ **Magnolia Kobus**
- ☒☒ **Acer palmatum**
- 合☒ **Albizia julibrissin**
- 木☒科 **Magnolia denudate**
- 富士苹果☒ **Malus domestica Fuji**
- 柿子☒ **Diospyros kaki**
- 白榆☒ **Ulmus laevis**
- 石榴 **Pyrus bretschneideri**
- 苹果☒ **Malus pumila - Pyrus**
- 山楂 **Crataegus shandongensis**
- ☒☒菊 **Spirea thunbergii**
- ☒子 **Cotoneaster conspicuous**
- 中国的开心果☒ **Pistacia chinensis**
- 知☒草 **Hackelochloa porifera**
- 虎耳草 **Saxifraga stolonifera**
- 金燕麦 **Stipa grandis**
- 金茅属 **Miscanthus chinensis**
- 山茱萸 **Cornus alba**
- 萱草 **Hemerocallis esculenta**
- 玫瑰 **Rosa rugose**
- ☒地毯 **Dymondia margaretae**
- 覆盆子 **Rubus idaeus**
- ☒猴桃☒ **Actinidia kolomikta**
- 山楂 **Crataegus shandongensis**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

文化商业街
COURTYARDS PASSAGE
铺路石材
PAVERS

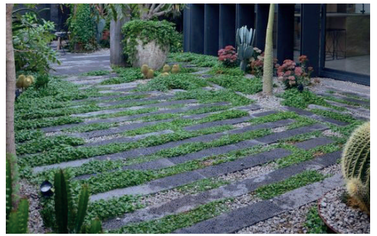
- 鹅卵石+砂砾+地被植物
  COBBLESTONE + GRAVEL
- 草坪石
  TURFSTONE | FIRETRUCK ACCESS
- 鹅卵石
  COBBLESTONE
- 石板+砂砾
  FLAGSTONE + GRAVEL
- 木板路　抬高
  DECKING PATH
- 花岗岩碎石+石板
  DECOMPOSED GRANITE + FLAGSTONE
- 花岗岩碎石+混凝土
  DECOMPOSED GRANITE + CONCRETE
- 花岗岩碎石
  DECOMPOSED GRANITE
- 砂砾
  GRAVEL
- 石板+砂砾
  FLAGSTONE + GRAVEL
- 混凝土+地被植物
  CONCRETE + GREEN GROUNDCOVER

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

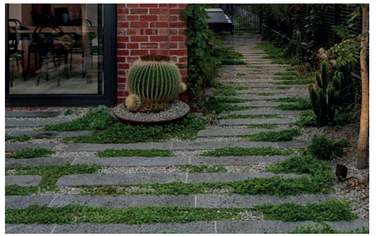
遇仙村（暂定名）

(05)

文化商业街
COURTYARDS PASSAGE
铺路石材
PAVERS



石板，砂砾与地被植物
FLAGSTONE, GRAVEL +GREEN GROUNDCOVERS



石板，砂砾与地被植物
FLAGSTONE + GREEN GROUNDCOVERS

石板与花岗岩碎石
FLAGSTONE AND DECOMPOSED GRANITE

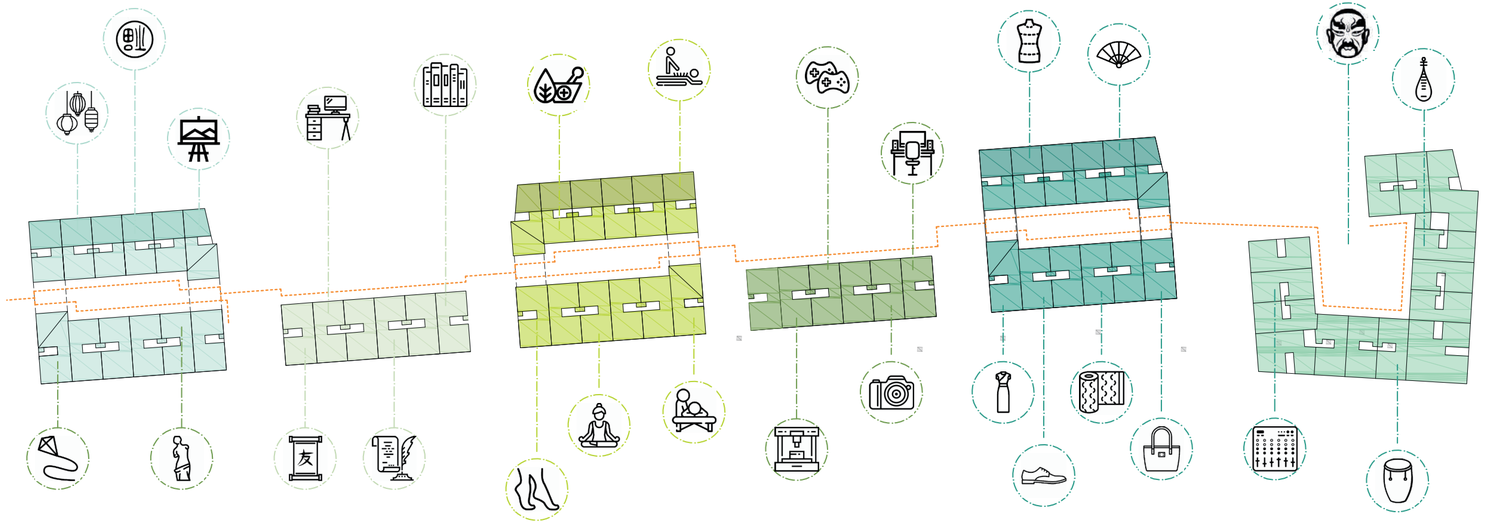
草坪石
TURFSTONE

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

文化商业街
COURTYARDS PASSAGE
活动提议
USES PROPOSAL



沿街店铺

艺术及工艺
- 陶艺
- 绘画
- 风筝制作坊
- 灯笼制作坊

文学
- 书法
- 书籍
- 雕塑
- 刻章
- 诗社
- 文字编辑

养生
- 中药
- 足疗
- 瑜伽及冥思
- 茶室
- 自然护肤品
- 太极
- 针灸

多媒体
- 数字艺术
- 3D打印
- 游戏设计
- 照相室
- 电子商务

潮流零售
- 服装设计室
- 丝绸店
- 扇子制作坊及专卖店
- 服饰店
- 旗袍设计室及专卖店
- 装饰品店
- 皮革店

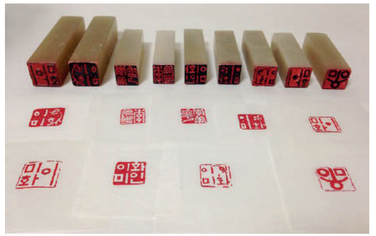
音乐及喜剧艺术
- 音乐室
- 露天剧院
- 乐器修理店
- 打击乐器工作室
- 传统乐器店
- 声乐室
- 钢琴屋

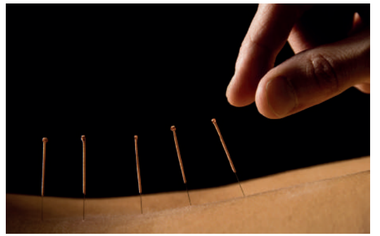
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

文化商业街
COURTYARDS PASSAGE
活动提议
USES PROPOSAL



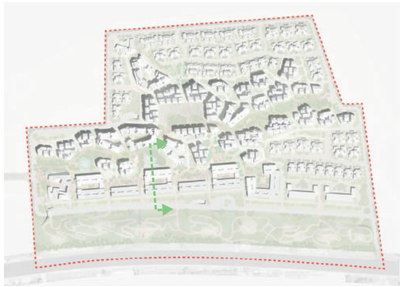


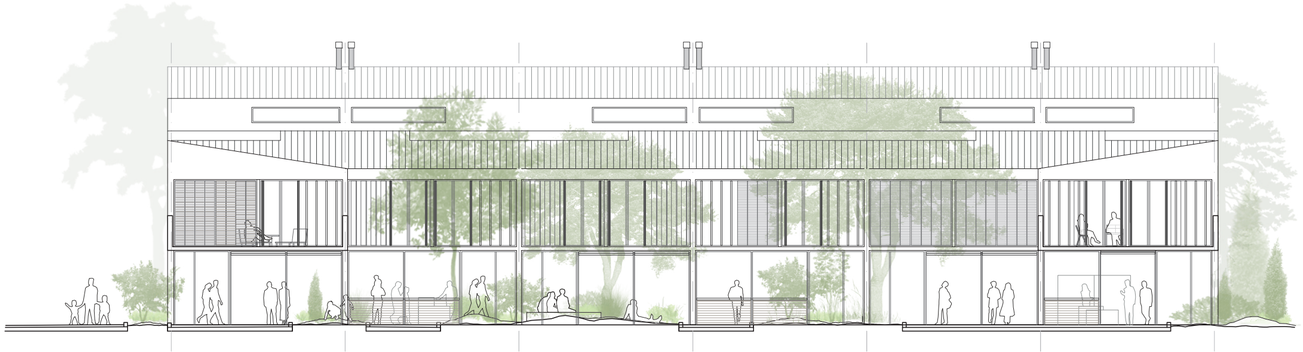
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

文化商业街
COURTYARDS PASSAGE
剖面
SECTIONS





SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

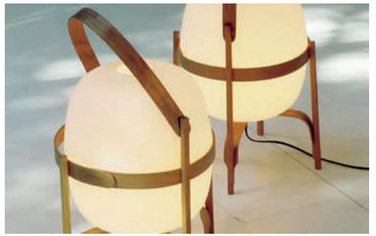
(05)

文化商业街
COURTYARDS PASSAGE
家具/操场/灯光
URBAN FURNITURE & LIGHTS

混凝土椅
CONCRETE BENCH

混凝土及木椅
CONCRETE AND WOOD BENCH

标志灯
LIGHT MARKER



室外小品灯
SMALL OUTSIDE LAMPS

木质路灯
WOODEN STREET LAMP

铁质桌椅
IRON CHAIRS AND TABLE

喷泉
SMALL FOUNTAINS

传统木椅
LUMINAIRES

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

文化商业街
COURTYARDS PASSAGE
植被列表
PLANTING PALETTE

植被名称	常用名	高度	开花季节	颜色		备注
常青类						
银荆	含羞草	8 - 15 米	春天			穹型花冠
合欢	合欢	4-8 米	春天			如画一般
落叶树						
构树	构树	10-15 米	春天-秋天			茎多
玉兰	木兰科	10 - 15 米	冬天 - 春天			金字塔状
刺槐	普通刺槐	18 - 25 米	春天			
果树						
柠檬	柠檬	3 - 5 米	春天-秋天			穹型花冠
柿子树	柿子树	3 - 5 米	秋天			匍匐状
石榴	石榴	2-3 米	春天-秋天			穹型花冠
灌木类						
山茶花 "苹果花"	茶树	1,5-2,5 米	春天			柱型成长
木瓜	日本温桲	10-18 米	春天-夏天			灌木茂密
美国红栌	黄栌	2-4 米	春天-秋天			
熏衣草	熏衣草	0,2 - 0,5 米	夏天			灌木茂密
羽叶薰衣草	熏衣草	0,2 - 0,5 米	夏天			
黄连木	中国的开心果树	1 - 1,5 米	春天-夏天			灌木茂密
玫瑰	玫瑰	2-2,5 米	夏天-秋天			
玫瑰	玫瑰	1-1,5 米	夏天-秋天			
玫瑰	玫瑰	1-1,5 米	夏天-秋天			
红皮柳	紫柳	0,5-2 米	春天			灌木茂密
李叶绣线菊	绣线菊	1 - 3 米	春天			分支下垂
嘉伦绣线菊	绣线菊	2 - 3 米	春天			分支下垂
地被植物						
山酢浆草	酸模	0,1-0,3 米	春天			
迷迭香	迷迭香	0,1-0,5 米	春天 - 秋天			分支下垂
虎耳草	虎耳草	0,15 - 0,2米	春天			

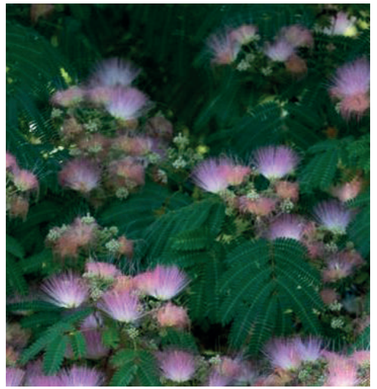
攀缘植物						
猕猴桃树	猕猴桃树	8-12 米	夏天			
狗枣猕猴桃	猕猴桃	4-8米	夏天-秋天			
木通	巧克力葡萄	4-5米	春天			须搭架
薜荔	薜荔	2,5-4 米	秋天			须搭架
蓝翅西番莲	西番莲	2,5-4 米	夏天-冬天			
玫瑰	攀缘玫瑰	4-8 米	夏天			须搭架
葡萄树	葡萄树	10-12 米	夏天			须搭架
多年生植物						
梭沙韭	葱属植物	1-1,5 米	夏天			鳞茎
灰皮葱	葱属植物	1-1,5 米	夏天			鳞茎
萱草	萱草	0,2 - 1,2 米	春天 - 秋天			
狼尾草	羽绒狼尾草	1-1,5 米	春天 - 秋天			
西藏狼尾草	羽绒狼尾草	1-1,5 米	春天 - 秋天			
暗紫鼠尾草	鼠尾草	0,1-0,5 米	夏天			
新疆鼠尾草	鼠尾草	0,1-0,5 米	夏天			
东川鼠尾草	鼠尾草	0,1-0,5 米	夏天			

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

文化商业街
COURTYARDS PASSAGE
植被列表
PLANTING PALETTE



合欢
ALBIZIA JULIBRISSIN

合欢
ALBIZIA JULIBRISSIN

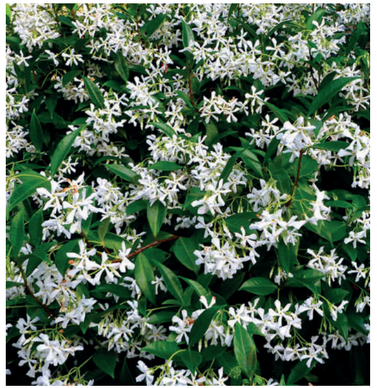
构树
BROUSSONETIA PAPYFERA

萱草
HEMEROCALLIS ESCULENTA

玫瑰
ROSA RUGOSA

木通
AKEBIA QUINATA

薜荔
FICUS PUMILA



络石
TRACHELOSPERMUM JASMINOIDES

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

文化商业街
COURTYARDS PASSAGE
视角
VIEW

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

公园会作为绿色边界，用于游客在此远足，运动及放空。

高速路与绿色山丘之间的绿树隔断作为天然屏障，吸引着游人的目光，同时也可以保护公园远离噪音和污染。另一边，还有天然灌木分布于游人行走的小径，增添了几分趣味。

地被植物和人工草坪将成为公园天然的防水土流失系统。

This park is thinking as green border for hiking, sports and contemplative views.

A tree screen between the highway and the green dunes makes the people to look at the mountain and protect the park from the noise and the pollution. In the other side some native shrubs walk with user on the paths.

The park will have a natural control erosion system with groundcovers and hydroseed.

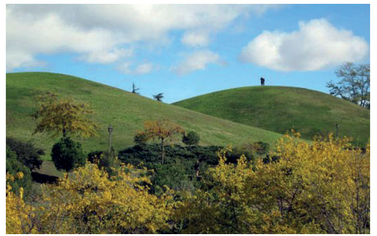
绿色山丘
GREEN DUNES

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

绿色山丘
GREEN DUNES
综述
GENERAL IDEA



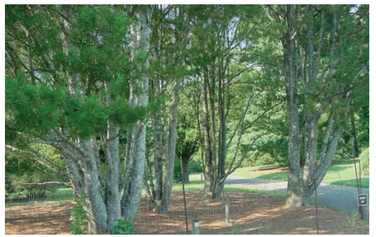
综述
GENERAL VIEW

山丘视角
VIEWS OF THE DUNES

软性植被打造的徜徉小径
SOFT PLANTINGS WALKING WITH USERS

边界雨水花园
RAIN GARDEN IN THE BORDER

远山视角的美色
VIEW POINT



屏蔽高速路的白皮松屏障
TREES SCREEN TO COVER THE HIGHWAY

天然草地
NATURAL MEADOW

坡路防腐固土措施
CONTROL EROSION IN SLOPES

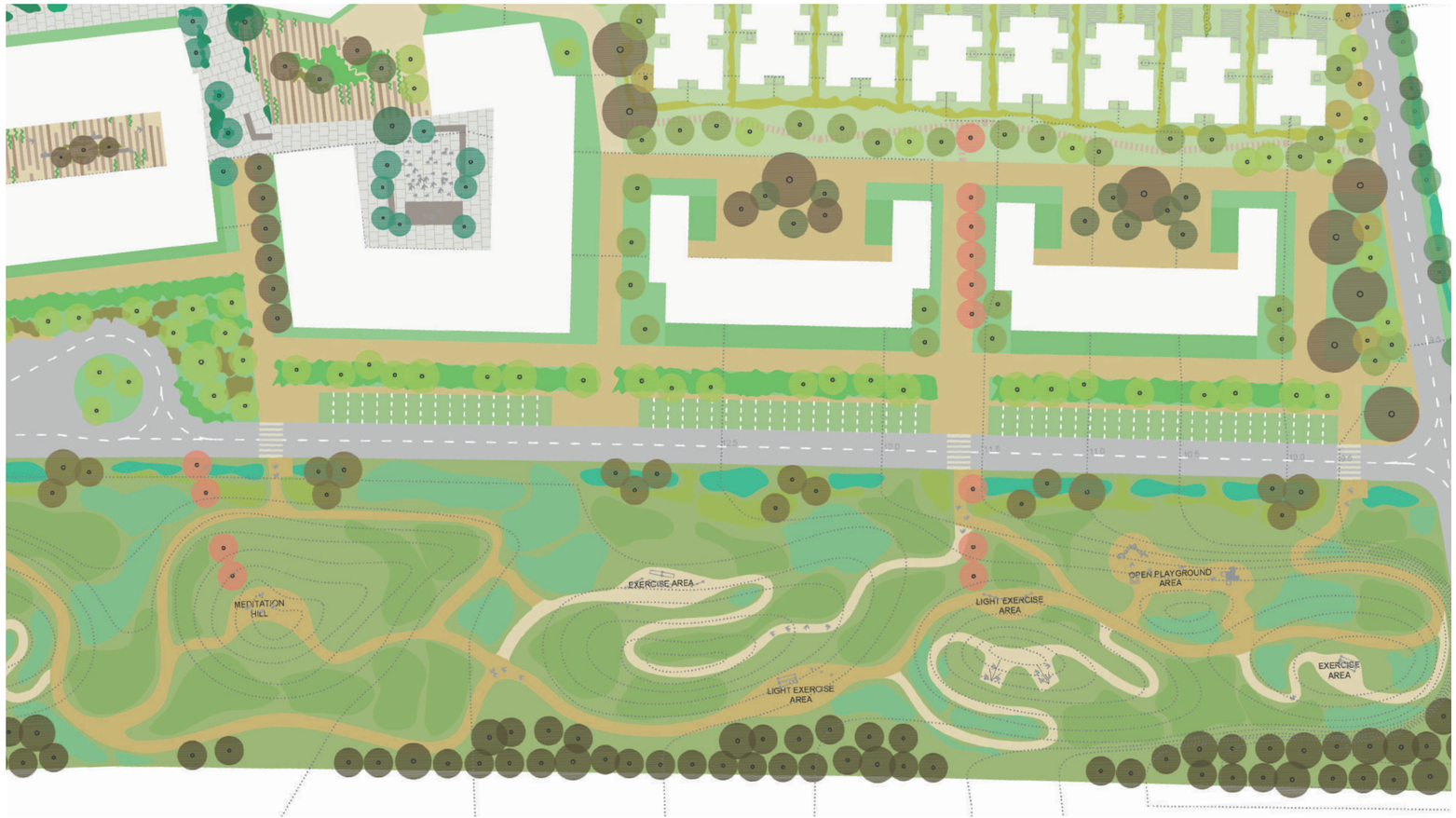
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

绿色山丘
GREEN DUNES
植被
PLANTING

- 白皮松 **Pinus bungeana**
- 橡☒ **Quercus aquifoliodes**
- 含羞草 **Acacia dealbata**
- ☒杏 **Gingko biloba**
- ☒木 **Alnus lanata**
- 日本木☒ **Magnolia Kobus**
- 黄☒ **Cotinus coggygria**
- 日本木☒ **Magnolia Kobus**
- ☒☒ **Acer palmatum**
- 合☒ **Albizia julibrissin**
- 木☒科 **Magnolia denudate**
- 富士苹果☒ **Malus domestica Fuji**
- 柿子☒ **Diospyros kaki**
- 白榆☒ **Ulmus laevis**
- 石榴 **Pyrus bretschneideri**
- 苹果☒ **Malus pumila - Pyrus**
- 山楂 **Crataegus shandongensis**
- ☒☒菊 **Spirea thunbergii**
- ☒子 **Cotoneaster conspicuous**
- 中国的开心果☒ **Pistacia chinensis**
- 知☒草 **Hackelochloa porifera**
- 虎耳草 **Saxifraga stolonifera**
- 金燕麦 **Stipa grandis**
- 金茅属 **Miscanthus chinensis**
- 山茱萸 **Cornus alba**
- 萱草 **Hemerocallis esculenta**
- 玫瑰 **Rosa rugose**
- ☒地毯 **Dymondia margaretae**
- 覆盆子 **Rubus idaeus**
- ☒猴桃☒ **Actinidia kolomikta**
- 山楂 **Crataegus shandongensis**



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

绿色山丘
GREEN DUNES
铺路石材
PAVERS

- 木板路　抬高
  DECKING PATH
- 花岗岩碎石
  DECOMPOSED GRANITE + FLAGSTONE
- 花岗岩碎石+混凝土
  DECOMPOSED GRANITE + CONCRETE
- 花岗岩碎石
  DECOMPOSED GRANITE
- 砂砾
  GRAVEL
- 石板+砂砾
  FLAGSTONE + GRAVEL
- 混凝土+地被植物
  CONCRETE + GREEN GROUNDCOVER
- 花岗岩碎石　沙石色
  DECOMPOSED GRANITE - SAND COLOR
- 花岗岩碎石　棕色
  DECOMPOSED GRANITE - BROWN COLOR
- 草坪石　停车
  TURFSTONE PARKINGS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

绿色山丘
GREEN DUNES
铺路石材
PAVERS

草坪石-停车区域采用水等可渗透的铺路材料
TURFSTONE+ PERMEABLE PAVER FOR PARKING AREAS

花岗岩碎石路径
DECOMPOSED GRANITE TRAILS

适合远足或骑行的天然路径
NATURE TRAILS FOR HIKING OR BIKING

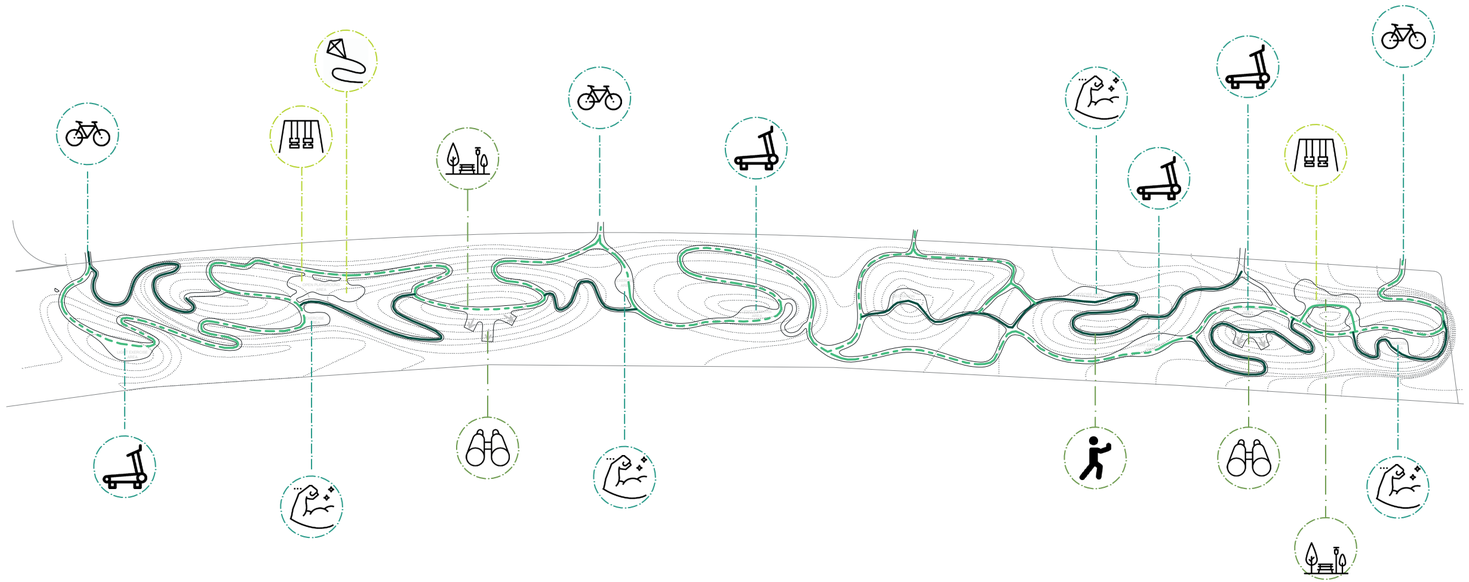
花岗岩碎石质地
DECOMPOSED GRANITE TEXTURE

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

绿色山丘
GREEN DUNES
活动提议
USES PROPOSAL



线路
- 行走路线
- 锻炼路线

运动
- 轻运动区
- 运动区
- 自行车站

休闲
- 观望台
- 休息区
- 太极

儿童娱乐
- 操场
- 风筝广场

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

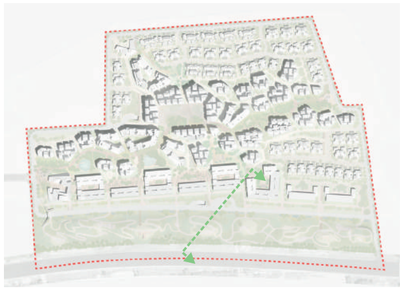
绿色山丘
GREEN DUNES
活动提议
USES PROPOSAL

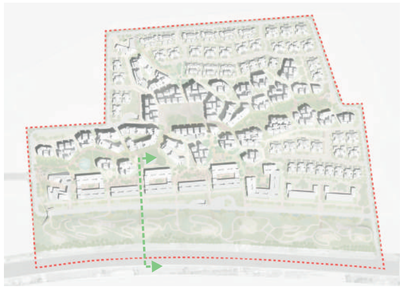
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

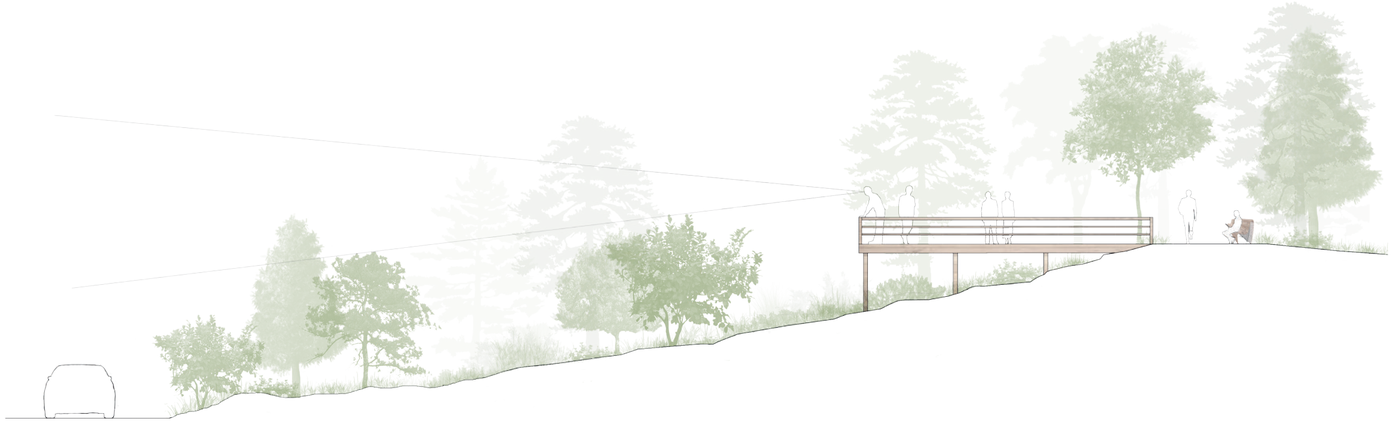
遇仙村（暂定名）

(05)

绿色山丘
GREEN DUNES
剖面
SECTIONS







SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

绿色山丘
GREEN DUNES
家具/操场/灯光
URBAN FURNITURE & LIGHTS

停车场附近采用混凝土与木椅
CONCRETE BENCHES FOR AREAS CLOSE TO THE PARKING

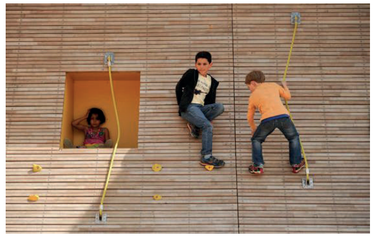
休息区配有木椅
WOODEN BENCHES FOR THE REST AREAS

斜坡滑梯
SLIDES OVER THE SLOPES

木质游乐场
WOODEN RECREATION AREAS

森间空地
EMPTY SPACES IN THE FOREST

灯光小品
SMALL LIGHTS



攀缘植物
CLIMBER PLAYGROUNDS

天然木质操场
WOODEN WILD PLAYGROUNDS

停车场荫廊
PERGOLA FOR PARKING AREA

鸟巢
BIRDS NESTS

树木环绕的广场
PLAZAS SURROUNDED BY TREES

林间操场
PLAYGROUNDS IN THE FOREST

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

绿色山丘
GREEN DUNES
植被列表
PLANTING PALETTE

术语	常用名	高度	开花季节	颜色	备注
常青类					
银荆	含羞草	8 - 15 米	春天		穹型花冠
白皮树	白皮松	8 - 15 米	春天		茎多
侧柏	侧柏	8 - 15 米	冬天		底部开始分支
高山栎	橡树	8 - 15 米	全年		
蒙古栎	日本橡树	8 - 15 米	春天		
翠枝柽柳	红柳	8 - 15 米	春天		树干弯曲
落叶树					
大叶榆	白榆树	25-35 米	秋天		枝干结构规整
果树					
苹果树	苹果树	3 - 5 米	春天-夏天		穹型花冠
扁枝越桔	山间蓝莓	0,5-0,7 米	秋天		
灌木类					
大果枸子	栒子	0-5-1 米	秋天		
山东山楂	山楂	1-4 米	秋天		
西伯利亚刺柏	杜松	1 - 1,5 米	秋天		底部开始分支
熏衣草	熏衣草	0,2 - 0,5 米	夏天		灌木茂密
羽叶薰衣草	熏衣草	0,2 - 0,5 米	夏天		灌木茂密
桂花	桂花	3-12 米	夏天		底部开始分支
嘉伦绣线菊	绣线菊	2 - 3 米	春天		分支下垂
地被植物					
矮生栒子	栒子	0,3-0,5 米	秋天		
小叶栒子	栒子	0-5-1 米	秋天		
叉枝老鹳草	老鹳草	0,3-0,5 米	夏天-秋天		
麦冬	麦冬	0,2 - 0,4 米	夏天		
迷迭香	迷迭香	0,1-0,5 米	春天 - 秋天		分支下垂

多年生植物					
尖花拂子茅	羽毛芦苇草	1-1,5 米	夏天-秋天		
羊草	假麦草	0,4-0,9 米	夏天		
芒	金茅属	1-1,5 米	秋天		
早熟禾	早熟禾	0,5-1 米	夏天		
暗紫鼠尾草	鼠尾草	0,1-0,5 米	夏天		
新疆鼠尾草	鼠尾草	0,1-0,5 米	夏天		
东川鼠尾草	鼠尾草	0,1-0,5 米	夏天		
大针茅	金燕麦	1-1,5 米	夏天-秋天		
马鞭草	普通马鞭草	0,5-1 米	春天 - 秋天		
结缕草	结缕草	0,05-0,10 米	夏天		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

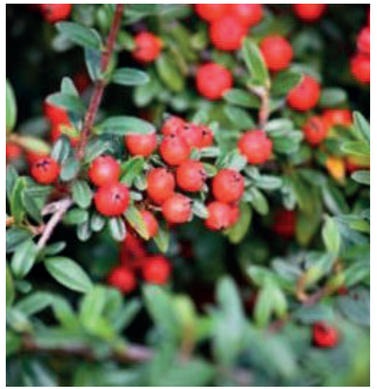
(05)

绿色山丘
GREEN DUNES
植被列表
PLANTING PALETTE

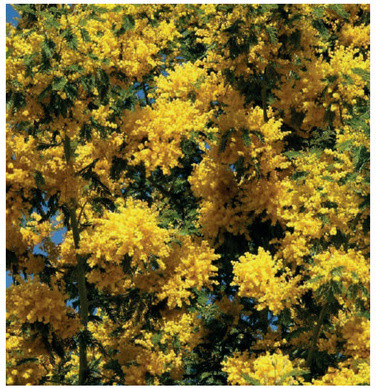
白皮松
PINUS BUNGEANA

白皮松
PINUS BUNGEANA

鼠尾草
SALVIA ATROPURPUERA



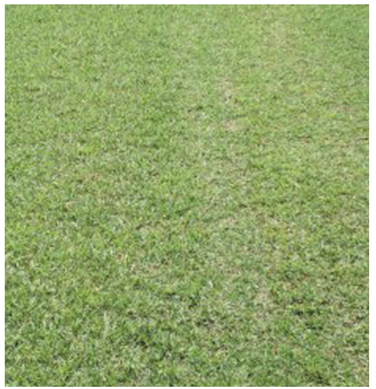
枸子
COTONEASTER CONSPICUUS



含羞草
ACACIA DEALBATA

芒
MISCANTHUS CHINENSIS

迷迭香
ROSMARINUS OFFICINALIS PROSTRATUS



结缕草
ZOYSIA

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

绿色山丘
GREEN DUNES
视角
VIEW

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

正如我们的先辈一样，我们的村落中也有一块空地作为集会广场，用于开会及主要活动的举办。

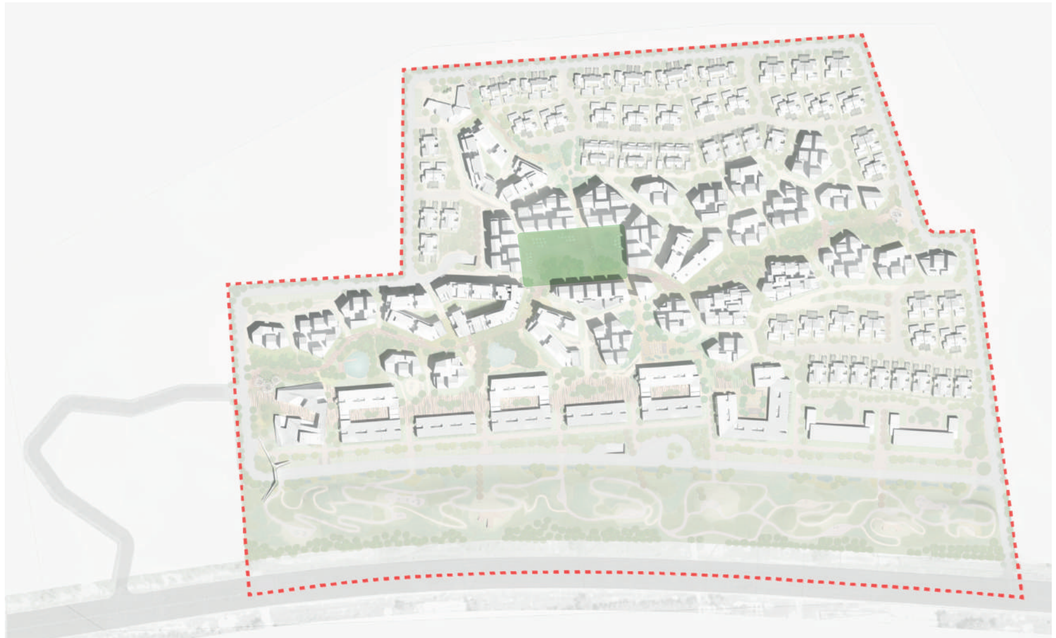
材质的选择将有助于体现该地的重要性，所以我们有简约大气的鹅卵石镶嵌而成的道路，也有树种独特的景观，而夜景灯光的选取更是极为精心以便配合各类活动。

集会广场作为一个多元化空间将会成为农贸市场，跳蚤市场，音乐表演，集会及节庆活动的承办地，而且还会有露天咖啡店及酒店。

Following the tradition of our ancestors, The Grand Plaza is the empty space of the site. It will work as meeting point and the place when the main things happen.

The selection of the materials indicates the importance of this place. An elegant cobblestone mosaic forms the paver and trees are singular specimens. The lights at night are careful selected to adapt to any kind of event.

As a versatile space, it will be home for farmers market, flea markets, music shows, fairs and festivities. There will be as well a bunch of coffee and restaurants terraces.



遇仙村中的集会广场
GRAND PLAZA

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

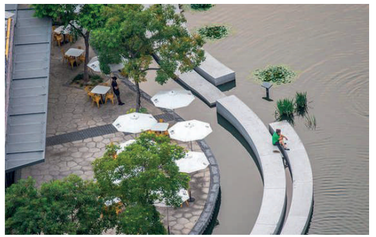
(05)

遇仙村中的集会广场
GRAND PLAZA
综述
GENERAL IDEA

诠释历史性的集会广场
INTERPRETING THE HISTORIC GRAND PLAZA

总体氛围
GENERAL ATMOSPHERE

弧形装饰长椅
CURVED PARTERRE WITH BENCH



集会广场的露台
TERRACE BAR AT GRAND PLAZA

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

遇仙村中的集会广场
GRAND PLAZA
活动提议
PAVERS

- 白皮松 **Pinus bungeana**
- 橡☒ **Quercus aquifoliodes**
- 含羞草 **Acacia dealbata**
- ☒杏 **Gingko biloba**
- ☒木 **Alnus lanata**
- 日本木☒ **Magnolia Kobus**
- 黄☒ **Cotinus coggygria**
- 日本木☒ **Magnolia Kobus**
- ☒☒ **Acer palmatum**
- 合☒ **Albizia julibrissin**
- 木☒科 **Magnolia denudate**
- 富士苹果☒ **Malus domestica Fuji**
- 柿子☒ **Diospyros kaki**
- 白榆☒ **Ulmus laevis**
- 石榴 **Pyrus bretschneideri**
- 苹果☒ **Malus pumila - Pyrus**
- 山楂 **Crataegus shandongensis**
- ☒☒菊 **Spirea thunbergii**
- ☒子 **Cotoneaster conspicuous**
- 中国的开心果☒ **Pistacia chinensis**
- 知☒草 **Hackelochloa porifera**
- 虎耳草 **Saxifraga stolonifera**
- 金燕麦 **Stipa grandis**
- 金茅属 **Miscanthus chinensis**
- 山茱萸 **Cornus alba**
- 萱草 **Hemerocallis esculenta**
- 玫瑰 **Rosa rugose**
- ☒地毯 **Dymondia margaretae**
- 覆盆子 **Rubus idaeus**
- ☒猴桃☒ **Actinidia kolomikta**
- 山楂 **Crataegus shandongensis**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

遇仙村中的集会广场
GRAND PLAZA
铺路石材
PAVERS

- 鹅卵石+砂砾+地被植物
  COBBLESTONE + GRAVEL
- 草坪石
  TURFSTONE | FIRETRUCK ACCESS
- 鹅卵石
  COBBLESTONE
- 石板+砂砾
  FLAGSTONE + GRAVEL
- 木板路　抬高
  DECKING PATH
- 花岗岩碎石
  DECOMPOSED GRANITE + FLAGSTONE
- 花岗岩碎石+混凝土
  DECOMPOSED GRANITE + CONCRETE
- 花岗岩碎石
  DECOMPOSED GRANITE
- 砂砾
  GRAVEL
- 石板+砂砾
  FLAGSTONE + GRAVEL
- 混凝土+地被植物
  CONCRETE + GREEN GROUNDCOVER

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

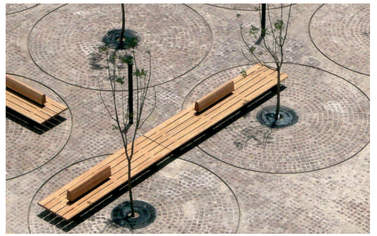
遇仙村（暂定名）

(05)

遇仙村中的集会广场
GRAND PLAZA
铺路石材
PAVERS

青草与鹅卵石打造的绿色小径
COBBLESTONE PATTERN DETAIL

鹅卵石骑行路
COBBLESTONE



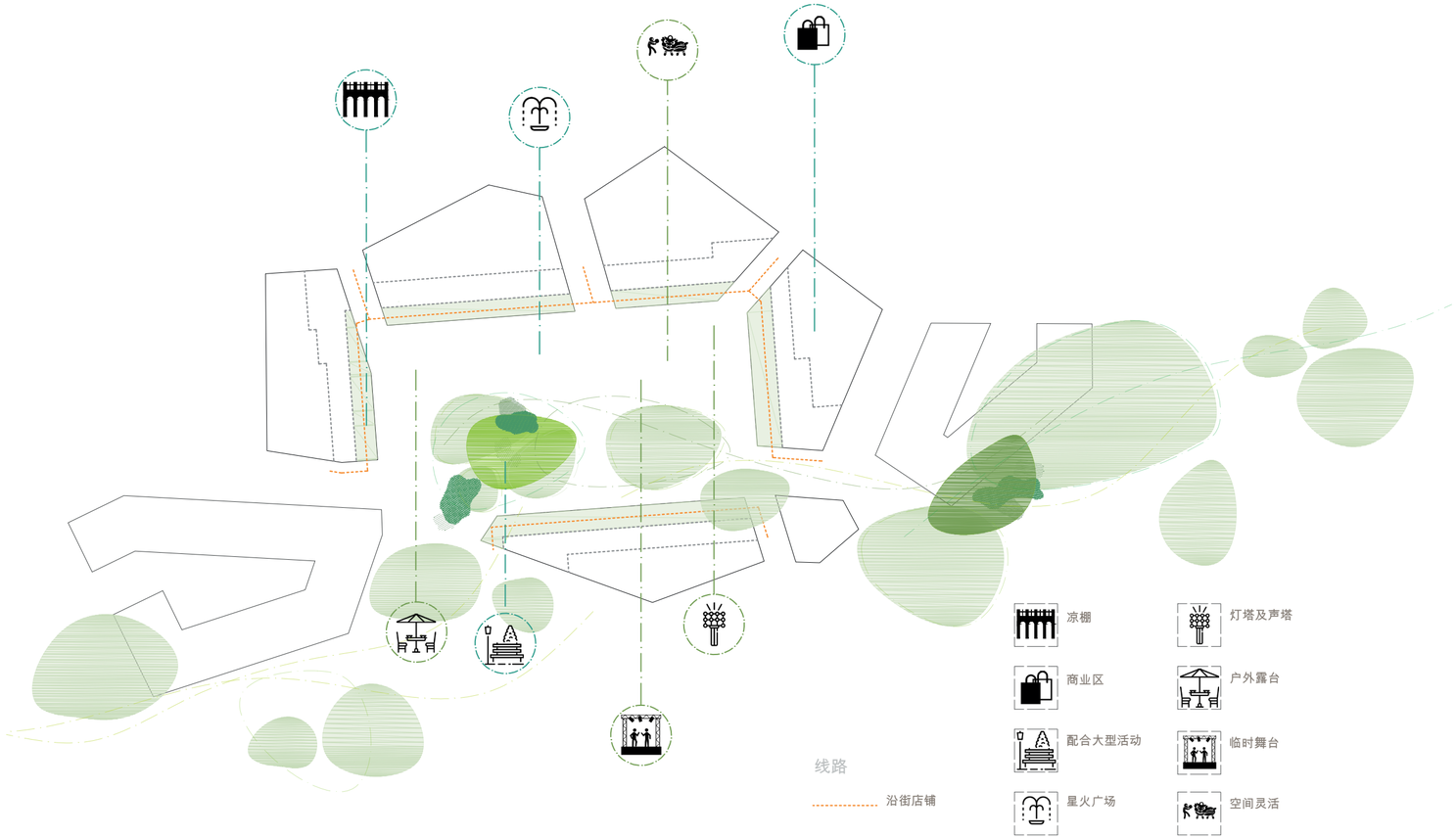
鹅卵石集会广场路
COBBLESTONE PATTERN FOR GRAND PLAZA

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

遇仙村中的集会广场
GRAND PLAZA
活动提议
USES PROPOSAL

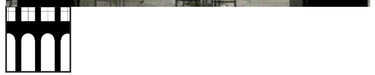
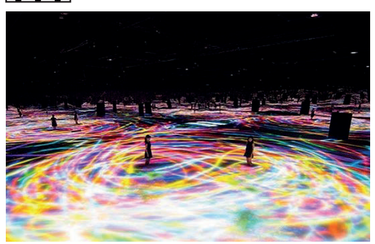
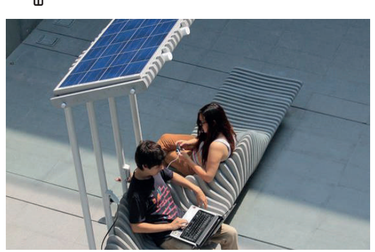
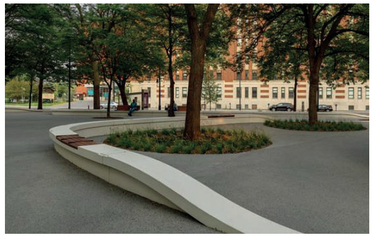
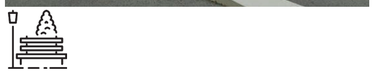
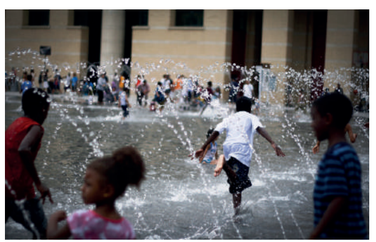


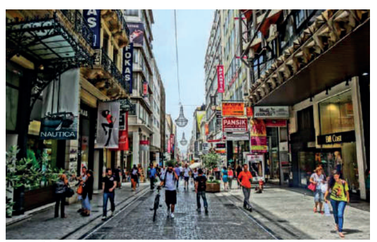
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

遇仙村中的集会广场
GRAND PLAZA
活动提议
USES PROPOSAL

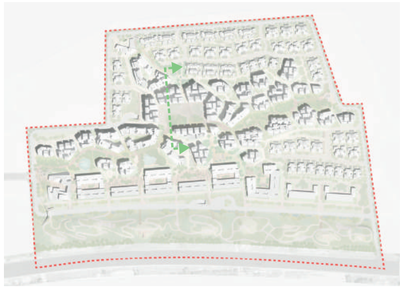


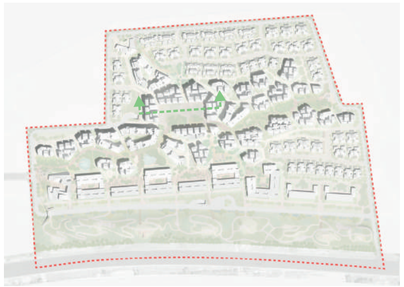
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

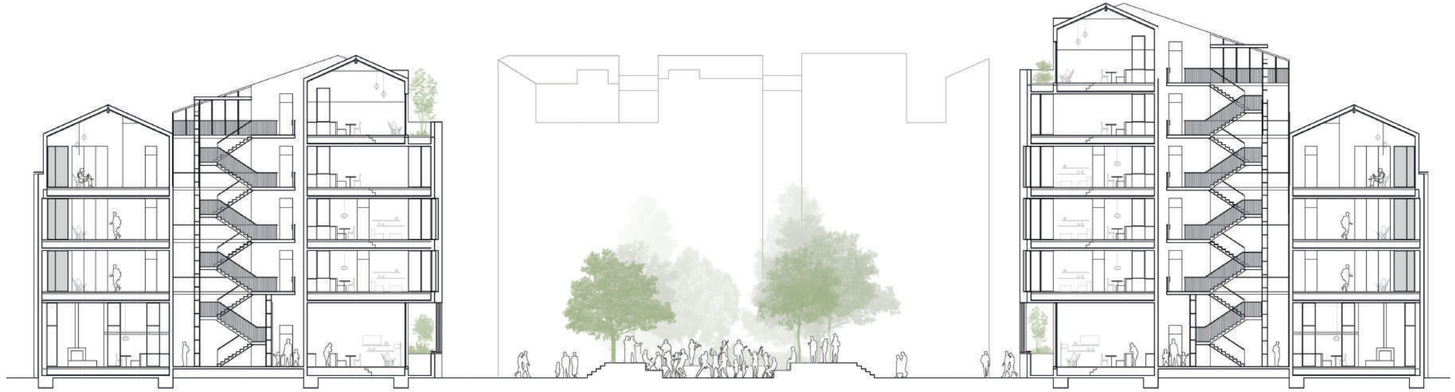
遇仙村（暂定名）

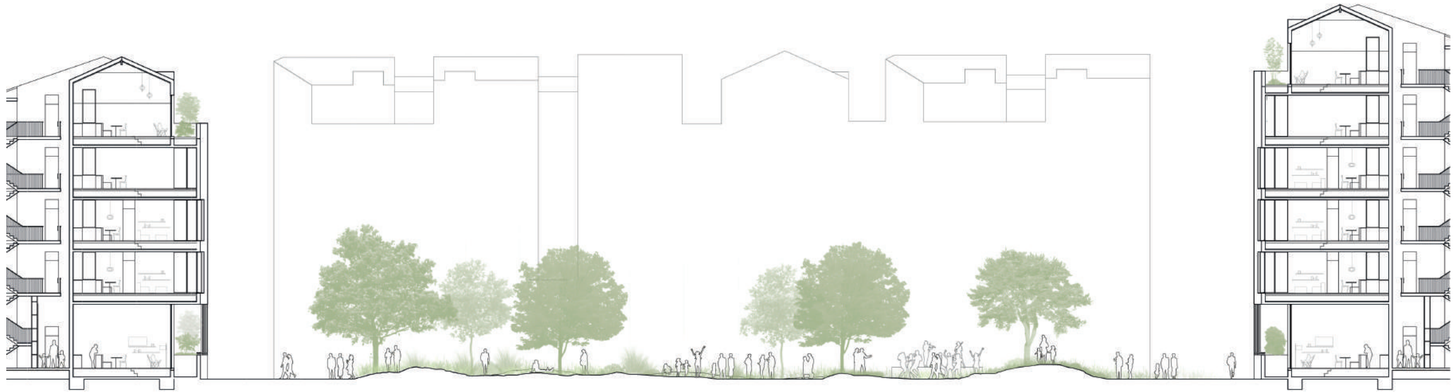
(05)

遇仙村中的集会广场
GRAND PLAZA
剖面
SECTIONS







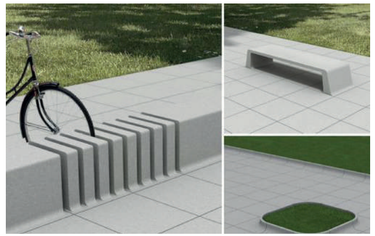


SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

遇仙村中的集会广场
GRAND PLAZA
家具/操场/灯光
URBAN FURNITURE & LIGHTS



石质自行车停放地
STONED BIKE PARKING

弧形石椅
CURVED STONE BENCHES

弧形石椅
CURVED STONE BENCHES

弧形照明
CURVED FULFILL LUMINAIRES

全照明灯
FULFILL LUMINAIRES

传统木椅
LUMINAIRES

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

遇仙村中的集会广场
GRAND PLAZA
植被列表
PLANTING PALETTE

植被名称	常用名	高度	开花季节	颜色	备注
落叶树					
日本辛夷	日本木兰	12-15 米	春天-夏天		金字塔状
灌木类					
美国红栌	黄栌	2-4 米	春天-秋天		
多年生植物					
桉沙韭	葱属植物	1-1,5 米	夏天		鳞茎
灰皮葱	葱属植物	1-1,5 米	夏天		鳞茎
羊茅	羊茅	0,10-0,25 米	夏天		
大针茅	金燕麦	1-1,5 米	夏天-秋天		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

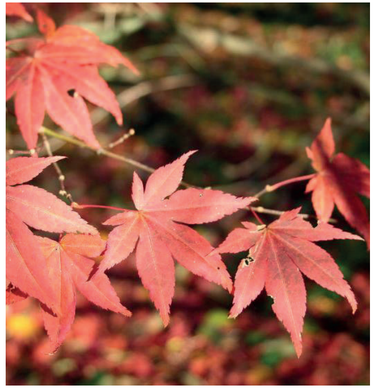
遇仙村（暂定名）

(05)

遇仙村中的集会广场
GRAND PLAZA
植被列表
PLANTING PALETTE

日本辛夷
MAGNOLIA KOBUS

枫树
ACER PALMATUM

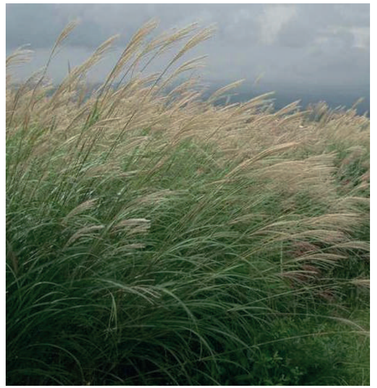


枫树
ACER PALMATUM

红瑞木
CORNUS ALBA

红瑞木
CORNUS ALBA

山麦冬
LIRIOPE SPICATA



芒
MISCANTHUS SINENSIS

芒
MISCANTHUS SINENSIS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

遇仙村中的集会广场
GRAND PLAZA
视角
VIEW

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

紫府的花园也是我们整个景观工程的一部分，与其他景观融合，构成同一生态系统。

鉴于此，花园的格栅会比较矮，而且会用自然材料及攀藤植物进行装点。花园中会有果实甜美的果树，气味芬芳的植被及设有篝火的公共区域。

The gardens of the villas are part of the whole green infrastructure and participate in the same ecological system than the rest.

If needed, fences will be low and they will be made of natural materials and climbers.

This area will also have delicious fruits, aromatic plants and common areas with fire-pits.

紫府（暂定名）
FOREST VILLAS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

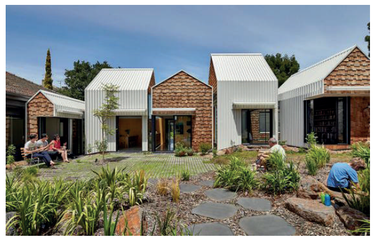
遇仙村（暂定名）

(05)

紫府（暂定名）
FOREST VILLAS
综述
GENERAL IDEA

自然景观环绕的房屋
HOUSES SURROUNDED BY NATURE

设有篝火设施与喷泉的公共区域
COMMON AREAS WITH FIREPIT AND FOUNTAINS



水等可渗透的天然路径
PERMEABLE AND NATURAL PAVEMENTS

亲子友好区T
FAMILY FRIENDLY AREAS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

紫府（暂定名）
FOREST VILLAS
植被
PLANTING

白皮松
Pinus bungeana

橡☒
Quercus aquifoliodes

含羞草
Acacia dealbata

☒杏
Gingko biloba

☒木
Alnus lanata

日本木☒
Magnolia Kobus

黄☒
Cotinus coggygria

日本木☒
Magnolia Kobus

☒☒
Acer palmatum

合☒
Albizia julibrissin

木☒科
Magnolia denudate

富士苹果☒
Malus domestica Fuji

柿子☒
Diospyros kaki

白榆☒
Ulmus laevis

石榴
Pyrus bretschneideri

苹果☒
Malus pumila - Pyrus

山楂
Crataegus shandongensis

☒☒菊
Spirea thunbergii

☒子
Cotoneaster conspicuous

中国的开心果☒
Pistacia chinensis

知☒草
Hackelochloa porifera

虎耳草
Saxifraga stolonifera

金燕麦
Stipa grandis

金茅属
Miscanthus chinensis

山茱萸
Cornus alba

萱草
Hemerocallis esculenta

玫瑰
Rosa rugose

☒地毯
Dymondia margaretae

覆盆子
Rubus idaeus

☒猴桃☒
Actinidia kolomikta

山楂
Crataegus shandongensis

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

紫府（暂定名）
FOREST VILLAS
铺路石材
PAVERS

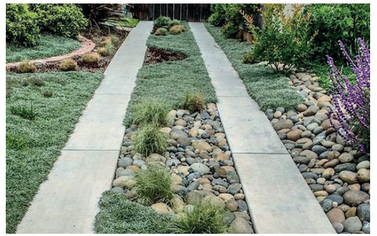
- 花岗岩碎石+石板
  DECOMPOSED GRANITE + FLAGSTONE
- 花岗岩碎石+混凝土
  DECOMPOSED GRANITE + CONCRETE
- 花岗岩碎石
  DECOMPOSED GRANITE
- 砂砾　主路
  GRAVEL
- 石板+砂砾　辅路
  FLAGSTONE + GRAVEL
- 石板+砂砾+花岗岩碎　通向街道与广场 石
  FLAGSTONE + GRAVEL + DECOMPOSED GRANITE
- 草坪石
  TURFSTONE

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

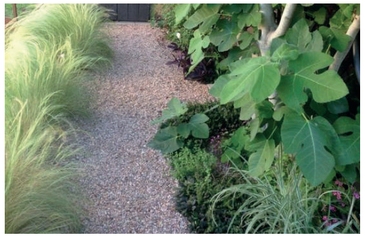
紫府（暂定名）
FOREST VILLAS
铺路石材
PAVERS



草坪石
TURFSTONE - PRIMARY ROADS

二级道路采用混凝土与植被打造
CONCRETE + GREEN - SECONDARY ROADS

二级道路采用石板与砂砾打造
FLAGSTONE + GRAVEL - SECONDARY ACCESS



主路采用鹅卵石
GRAVEL FOR PRINCIPAL ACCESS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

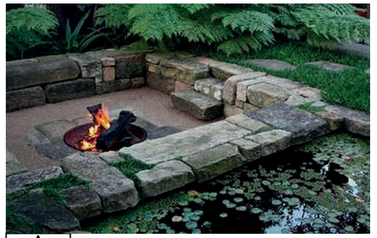
遇仙村（暂定名）

(05)

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

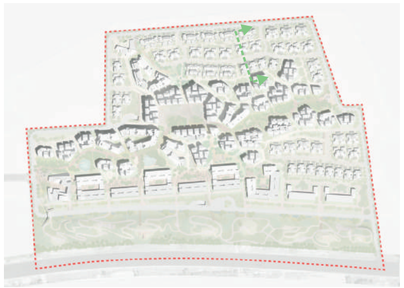


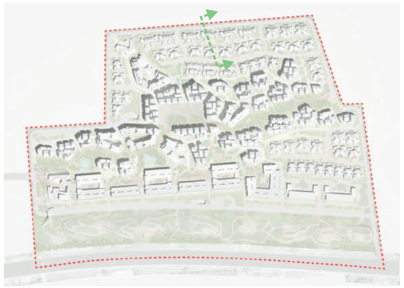
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

紫府（暂定名）
FOREST VILLAS
植被列表
SECTIONS





SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

紫府（暂定名）
FOREST VILLAS
家具/操场/灯光
URBAN FURNITURE + LIGHTS

公共区域设有喷泉
FOUNTAINS IN COMMON AREAS

自然元素打造的小格栅
SMALL FENCE WITH NATURAL MATERIALS

木格栅
WOODEN FENCE

街灯
TRADITIONAL STREET LIGHTS

公共区域的篝火设施
FIREPIT COMMON AREAS

石椅
STONE BENCHES

传统木椅
LUMINAIRES

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

紫府（暂定名）
FOREST VILLAS
植被列表
PLANTING PALETTE

植被名称	常用名	高度	开花季节	颜色	备注
常青类					
女贞树	中国女贞树	8 - 15 米	夏天		穹型花冠
白皮树	白皮树	18 - 25 米	春天		茎多
日本五针松	日本五针松	15 - 20 米	春天		
日本黑松	松树	20 - 25 米	春天		
翠枝柽柳	红柳	2,5-4 米	春天		树干弯曲
落叶树					
毛栾木	栾木	12 - 18 米	冬天		
白柳	柳树	12-15 米	春天		外表粗糙
大叶榆	白榆树	25-35 米	秋天		枝干结构规整
果树					
柠檬	柠檬	3 - 5 米	春天-秋天		穹型花冠
柿子树	柿子树	3 - 5 米	秋天		穹型花冠
富士苹果树	富士苹果树	3 - 5 米	春天-夏天		
苹果树	苹果树	3 - 5 米	春天-夏天		
杏			冬天 - 春天		
甜樱桃	樱桃树	3 - 5 米	春天-夏天		
梅花树	梅花	3 - 5 米	冬天 - 春天		
桃树	桃树	3 - 5 米	冬天 - 春天		
石榴	石榴	2-3 米	春天-秋天		穹型花冠
白梨	石榴	3 - 5 米	春天-夏天		金字塔状
野莓	覆盆子	1,5-2,5 米	夏天		
扁枝越桔	山间蓝莓	0,5-0,7 米	秋天		
灌木类					
糯米条	中国六道木属	2 - 3 米	春天		
大果枸子	枸子	0-5-1 米	秋天		
山东山楂	山楂	1-4 米	秋天		
连翘	连翘	3 - 5 米	春天		
木槿	木槿	2 - 3 米	夏天-秋天		底部开始分支
西伯利亚刺柏	杜松	1 - 1,5 米	春天-夏天		底部开始分支
熏衣草	熏衣草	0,2 - 0,5 米	夏天		灌木茂密
羽叶薰衣草	熏衣草	0,2 - 0,5 米	夏天		灌木茂密
黄连木	中国的开心果树	1 - 1,5 米	春天-夏天		灌木茂密
玫瑰	玫瑰	2-2,5 米	夏天-秋天		灌木茂密
玫瑰	玫瑰	1-1,5 米	夏天-秋天		灌木茂密
玫瑰	玫瑰	1-1,5 米	夏天-秋天		灌木茂密
红皮柳	紫柳	0,5-2 米	春天		灌木茂密
地被植物					
海石竹	海石竹	0,1-0,5 米	春天-夏天		道路点缀
旋花	灌木旋花	0,10-0,20 米	春天		
矮生枸子	枸子	0,3-0,5 米	秋天		
小叶枸子	枸子	0-5-1 米	秋天		
银地毯	银地毯	0,03-0,05 米	夏天		道路点缀
叉枝老鹳草	老鹳草	0,3-0,5 米	夏天-秋天		
山麦冬	百合草	0,1 - 0,2 米	春天		
富贵草	富贵草	0,1-0,5 米	春天		
虎耳草	虎耳草	0,15 - 0,2 米	春天		
百里香	百里香	0,10-0,20 米	夏天		道路点缀
小蔓长春花	小长春花	0,10-0,20 米	春天		
攀缘植物					
猕猴桃树	猕猴桃桃树	8-12 米	夏天		
狗枣猕猴桃	猕猴桃树	4-8 米	夏天-秋天		
素方花	茉莉	2,5-4 米	夏天		须搭架
玫瑰	攀缘玫瑰	4-8 米	夏天		须搭架
多年生植物					
落新妇	落新妇	0,4 - 1 米	春天 - 夏天		
长冬草	铁线莲	0,30-1,0 米	夏天		
翠雀	飞燕草	0,4 -0,60 米	春天 - 夏天		
铁筷子	藜芦	0,1-0,5 米	春天		
萱草	萱草	0,2 - 1,2 米	春天 - 秋天		
玉蝉花	花菖蒲	0,6 - 0,9 米	春天		鳞茎
芒	金茅属	1-1,5 米	秋天		
芍药	牡丹	0,6 - 0,9 米	春天 - 秋天		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

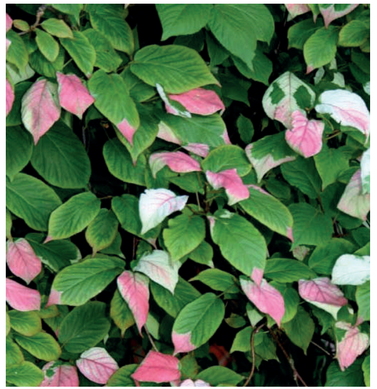
(05)

紫府（暂定名）
FOREST VILLAS
植被列表
PLANTING PALETTE

红富士树
MALUS DOMESTICA FUJI

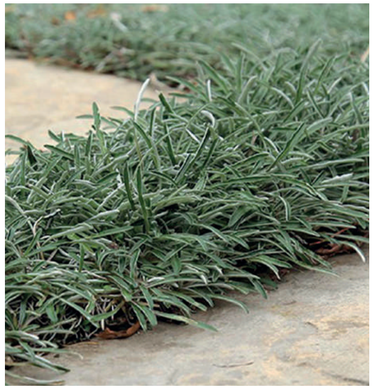
石榴
PUNICA GRANATUM

野莓
RUBUS IDAEUS



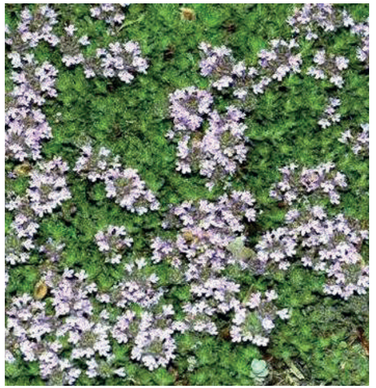
狗枣猕猴桃
ACTINIDIA KOLOMIKTA

玫瑰
ROSA "COMPLICATA"



银地毯
DYMONDIA SP

柿子树
DIOSPYROS KAKI



落新妇
ASTILBE CHINENSIS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(05)

紫府（暂定名）
FOREST VILLAS
视角
VIEW

(06)

类型
TYPOLOGIES

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

金山湾旅游度假区

(06)

基于面积因素，在该建筑类型中形成了一个公共空间，整个设计中力求将自然与建筑体融为一体。

房子朝南，拥有大露台。　　如此便可将每栋单体边界向外拓展，从而使每栋中的每个小单体都独具特色，与此同时，还可以打造出一个更平静愉快的空间。

从北面走廊可以进入公寓，而且走廊也可以保护他们免受北风的侵害。适当的通风也可以确保在最大湿度情况下的舒适度。屋顶向南倾斜为安装太阳能电池板创造了条件。

公寓的设计遵循灵活性和可扩展性原则，设计师将它们打造成一个开放空间，可以进行多种布局包括纵向拓展。

- 为实现这一点，设计师从不同层次对空间进行了构思，明确形成两个区域：
- ±0.00，净高度4.50米，这样可以构建夹层。
- 与水相关的各屋和绿色露台位于+0.55米处，而高低差的存在使得布置安装更具灵活性。

两个区域的开放空间可以通过滑动门分开，而滑动门可以帮助空间出现无数不同的组合。　　如果需要，可以扩大起居室或隔出更多的卧室。

在两个区域之间还会有一个存储空间，家具可以滑进去，这样可以打通整个空间。

绿色天台
GREEN TERRACES
具备灵活空间布局的住所
APPARTMENTS WITH FLEXIBLE SPACE
北长廊
NORTH CORRIDOR

This typology due to its size defines a clear public space and integrates the nature to the units and the environment.

The houses they are stepped and open to the south, with big sunny terraces. This way we can extend the limits of the units to the exterior giving a unique character to each of the units at the same time that we achieve a more peaceful and pleasant space.

A north corridor gives access to the apartments and protects them from the predominant north winds. It also guarantees a proper ventilation in order to achieve the comfort in the conditions of maximum humidity. The roofs sloped to the south creates the proper conditions for the installation of solar cells.

The units are designed with flexibility and extensibility principals, they are thought as an open space, which can be configured in diverse layouts including a vertical extension.

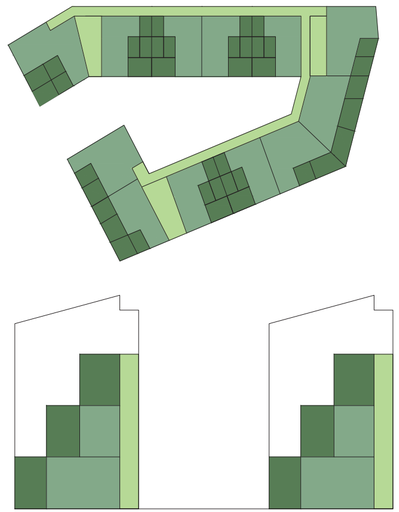
For achieving this the space is conceived in to different levels, which define two clear zones:

- The ±0.00, with a free height of 4.50, which allows the construction of a mezzanine.

- The +0.55, where the wet rooms and the green terraces are allocated, allowing thanks to the height difference the flexibility of distributing the installations freely.

The open space of the two areas can be divided as convenience with sliding panels that permit endless combinations. Allowing to extend the living room or to generate more bedrooms if needed.

At the same time between the two zones there's a storage space that permits the furniture to slide in this way the spaces can be associated.



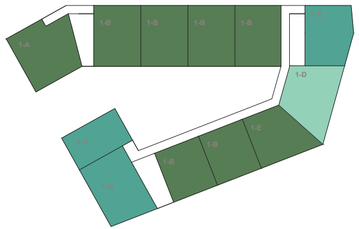
遇仙村类型 I
OLD TOWN I

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

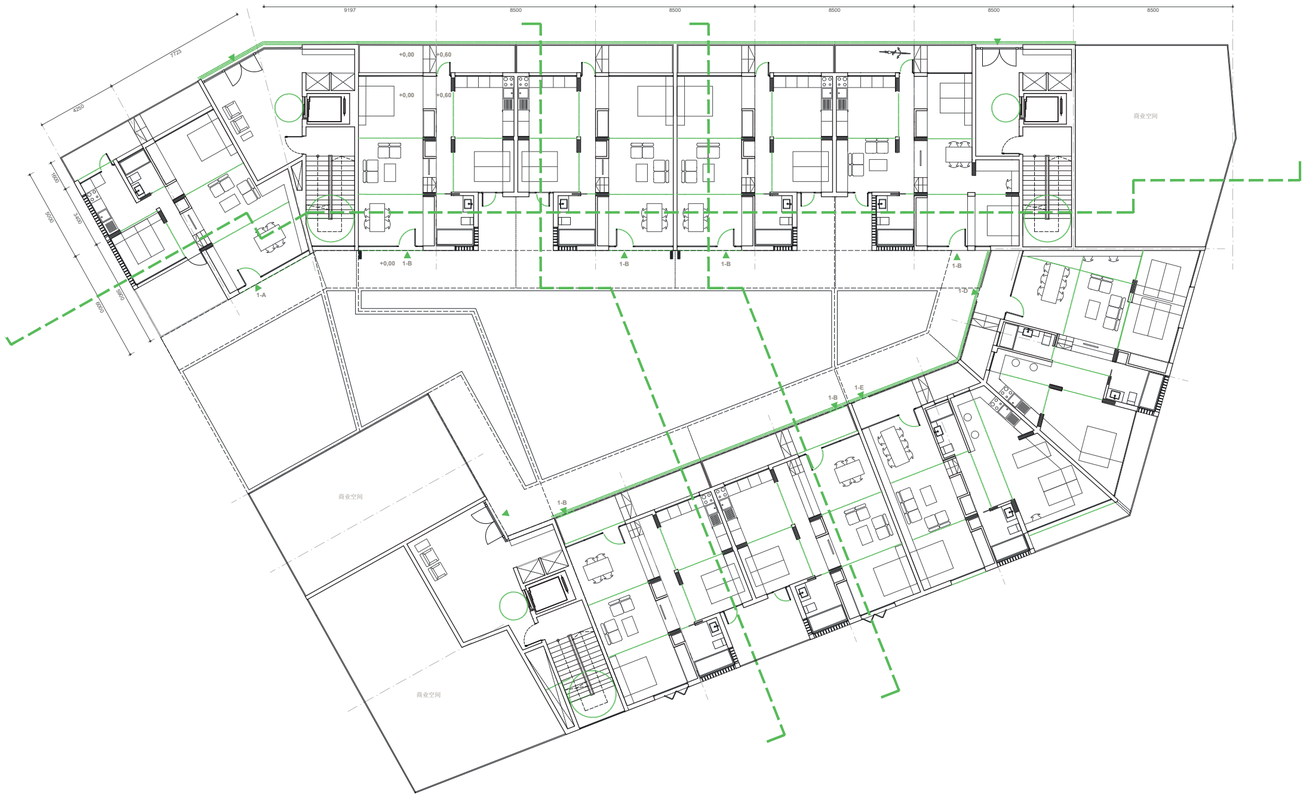
遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
一楼
FLOOR 1
地块 C1
PLOT C1



一个卧室
1 BEDROOM
两个卧室
2 BEDROOMS
三个卧室
3 BEDROOMS
商业空间
COMMERCIAL SPACE



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
二楼
FLOOR 2
地块 C1
PLOT C1

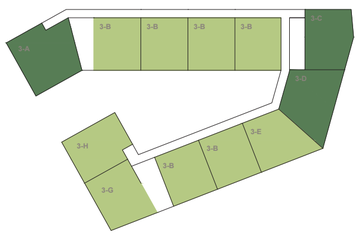
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
三楼
FLOOR 3

地块 C1
PLOT C1



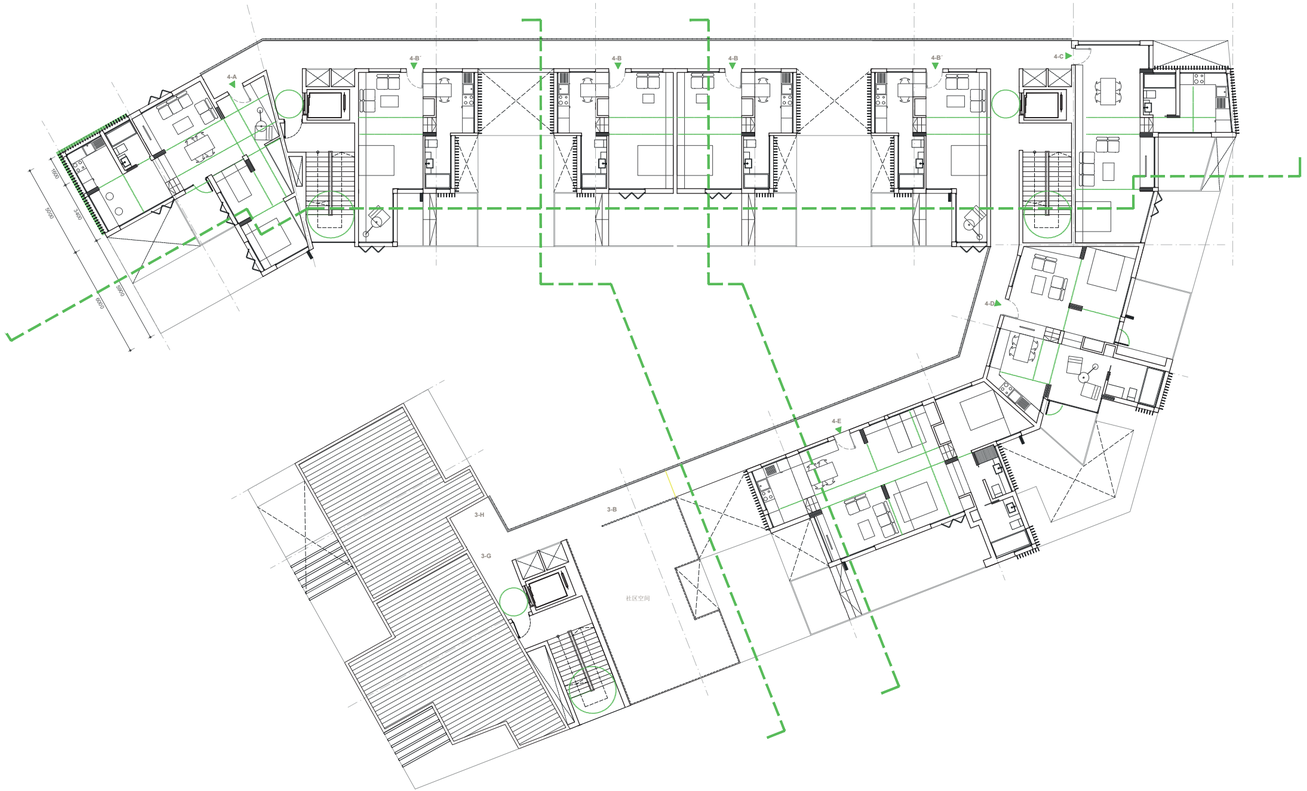
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
四楼
FLOOR 4

地块 C1
PLOT C1



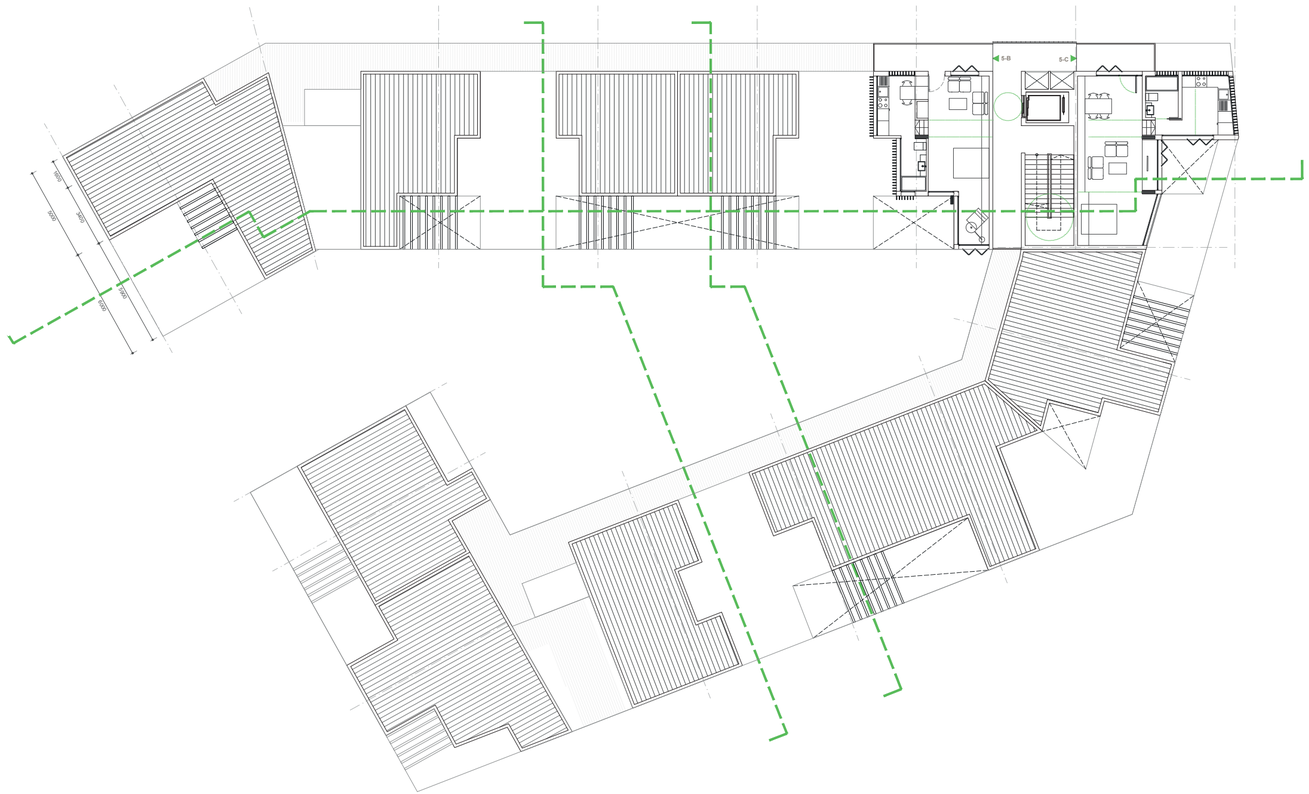
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村旅游度假区

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
五楼
FLOOR 5

地块 C1
PLOT C1



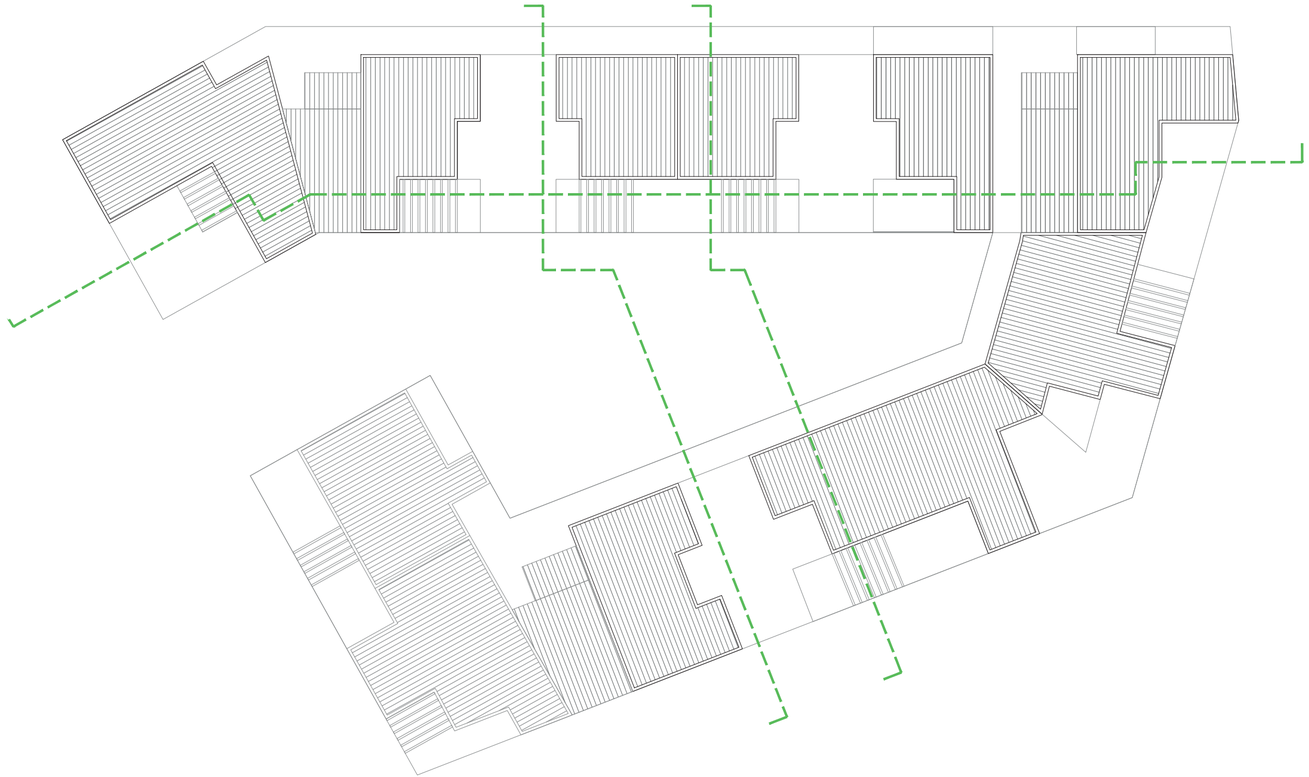
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙樽旅辭度假区

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 C1
PLOT C1



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
横截面
CROSS SECTION

地块 C1
PLOT C1

横截面1

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
横截面
CROSS SECTION

地块 C1
PLOT C1

横截面2

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
纵剖面
LONGITUDINAL SECTION

地块 C1
PLOT C1

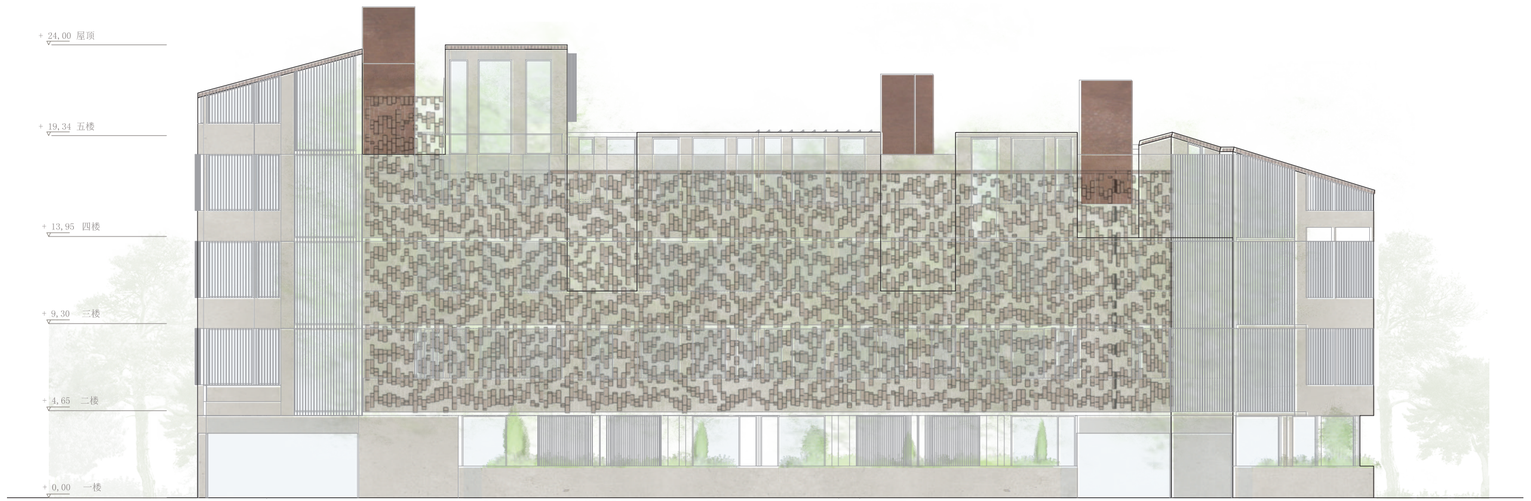
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
北立面
NORTH ELEVATION

地块 C1
PLOT C1



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
南立面
SOUTH ELEVATION

地块 C1
PLOT C1

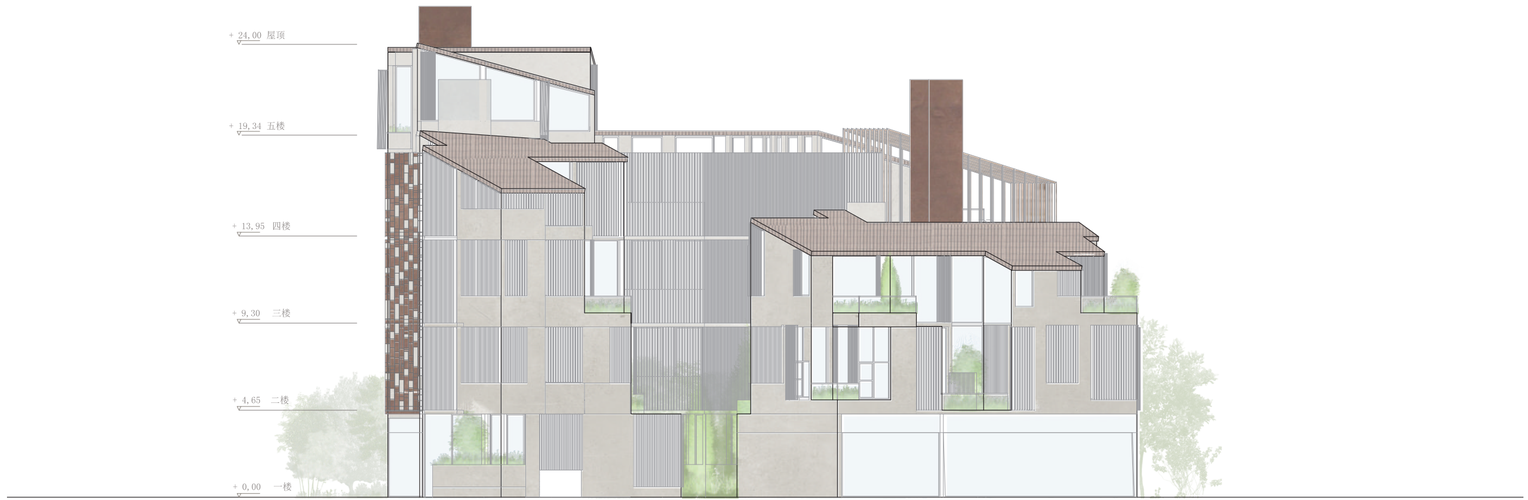
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
西立面
WEST ELEVATION

地块 C1
PLOT C1



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
东立面
EAST ELEVATION

地块 C1
PLOT C1

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
图表
CHARTS

地块 C1
PLOT C1

46 栋
46 UNITS

遇仙村类型I – 一楼

使用面积	套数	m2
1A	1	81,32
1B	5	80,27
1B´	1	82,33
1D	1	107,88
1E	1	92,76
商业空间1	1	88,77
商业空间2	1	70,13
商业空间3	1	91,61
楼梯/电梯间1	1	63,20
楼梯/电梯间2	1	49,44
楼梯/电梯间3	1	67,86
房屋总使用面积 (m2)		1016,15
总使用面积 (m2)		1196,65
系数 K		1,15
建筑面积	套数	m2
1A	1	93,52
1B	5	92,31
1B´	1	94,68
1D	1	124,06
1E	1	106,67
商业空间 1	1	102,09
商业空间 2	1	80,65
商业空间 3	1	105,35
总面积		1168,57

遇仙村类型I – 二楼

使用面积	套数	m2
2A	1	93,51
2B	6	68,15
2C	1	73,05
2D	1	89,42
2E	1	81,91
2G	1	83,62
2H	1	70,13
楼梯/电梯间 1	1	12,77
楼梯/电梯间 2	1	11,28
楼梯/电梯间 3	1	13
走廊	1	82,16
房屋总使用面积 (m2)		900,54
总使用面积 (m2)		1019,75
系数 K		1,15
建筑面积	套数	m2
2A	1	107,54
2B	6	78,37
2C	1	84,01
2D	1	102,83
2E	1	94,20
2G	1	96,16
2H	1	80,65
总面积		1035,62

遇仙村类型I – 三楼

使用面积	套数	m2
3A	1	80,63
3B	6	57,27
3C	1	70,01
3D	1	83,13
3E	1	66,38
3G	1	67,25
3H	1	57,04
楼梯/电梯间 1	1	12,77
楼梯/电梯间 2	1	11,28
楼梯/电梯间 3	1	13
走廊	1	82,16
房屋总使用面积 (m2)		768,06
总使用面积 (m2)		887,26
系数 K		1,15
建筑面积	套数	m2
3A	1	92,72
3B	6	65,86
3C	1	80,51
3D	1	95,60
3E	1	76,34
3G	1	77,34
3H	1	65,60
总面积		883,27

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
T
CHARTS

地块 C1
PLOT C1

46 栋
46 UNITS

遇仙村类型I - 四楼

使用面积	套数	m2
4A	1	74,93
4B	4	38,13
4B´	2	44,5
4C	1	62,47
4D	1	65,42
4E	1	90,74
楼梯/电梯间 1	1	12,77
楼梯/电梯间 2	1	11,28
楼梯/电梯间 3	1	13
走廊	1	82,16
房屋总使用面积 (m2)		535,08
总使用面积 (m2)		654,29
系数 K		1,15
建筑面积	套数	m2
4A	1	86,17
4B	4	43,85
4B´	2	51,18
4C	1	71,84
4D	1	75,23
4E	1	104,35
总面积		615,34

遇仙村类型I - 五楼

使用面积	套数	m2
5B	1	43,59
5C	1	56
楼梯/电梯间 2	1	11,28
走廊	1	10,57
房屋总使用面积 (m2)		99,59
总使用面积 (m2)		121,44
系数 K		1,15
建筑面积	套数	m2
5B	1	50,13
5C	1	64,4
总面积		114,53

老镇 1

建筑面积	m2
一楼	1168,57
二楼	1035,62
三楼	883,27
四楼	615,34
五楼	114,53
总建筑面积 (m2)	3817,33

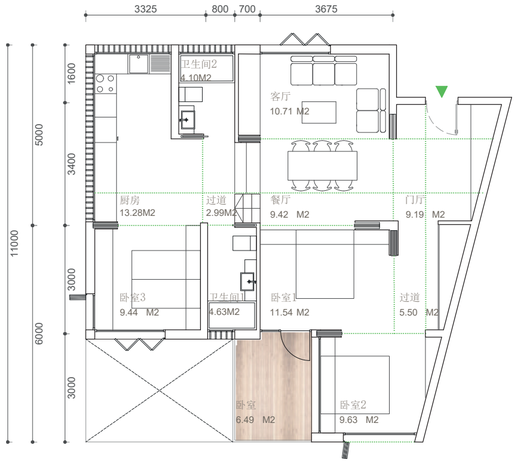
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
类型2A-平面图
TYPE 2A PLAN

地块 C1
PLOT C1



遇仙村I-类型 2A

使用空间	m2
门厅	9,19
客厅	10,71
餐厅	9,42
厨房	13,28
卫生间 1	4,63
卫生间 2	4,1
卧室 1	11.54
卧室 2	9,63
卧室 3	9,44
过道	5,5
房屋使用面积（㎡）	87,44
户外区域	**m2**
露台1	6,49

建筑面积	93,51

赠送面积	
赠送面积	53,05

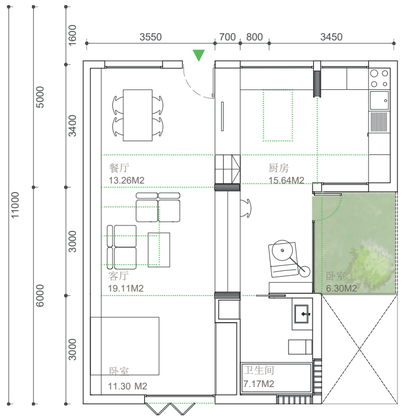
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
类型2B-平面图
TYPE 2B PLAN

地块 C1
PLOT C1



遇仙村I-类型2B

使用空间	m2
客厅	19, 1
餐厅	13, 26
厨房	15, 64
卫生间	7, 17
卧室 1	11. 54
房屋使用面积（㎡）	66, 71
户外区域	m2
露台	6, 3

建筑面积	68, 15

赠送面积	
赠送面积	33, 01

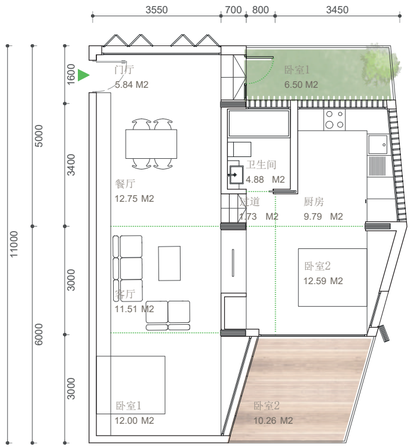
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
类型2C-平面图
TYPE 2C PLAN

地块 C1
PLOT C1



遇仙村I-类型2C

使用空间	m2
门厅	5,84
客厅	11,51
餐厅	12,75
厨房	9,79
卫生间	4,88
卧室 1	12
卧室 2	12,59
过道	1,73
房屋使用面积（m²）	71,09
户外区域	m2
露台 1	6,5
露台 2	10,26

建筑面积	73,4

赠送面积	
赠送面积	39,73

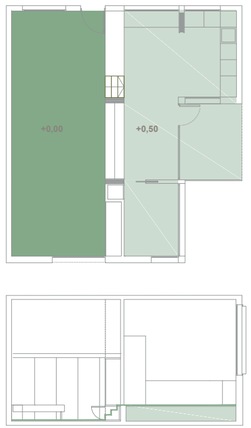
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

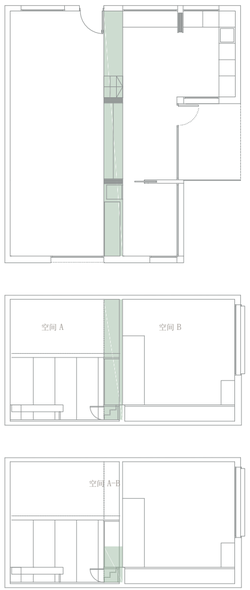
(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
灵活性展示
FLEXIBILITY DIAGRAMS

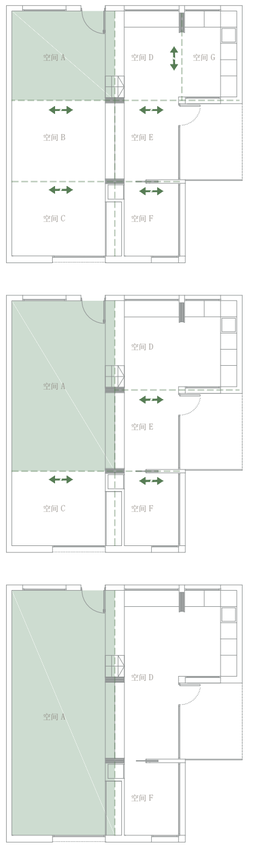
错层



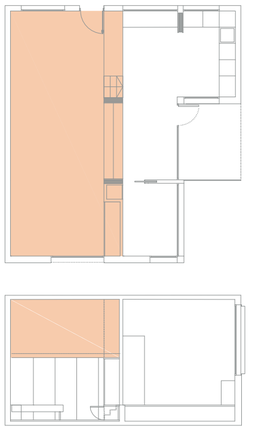
高度上的灵活性



布局的灵活性



赠送空间



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
视角1
VIEW1

地块 C1
PLOT C1

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
视角2
VIEW2

地块 C1
PLOT C1

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
一楼
FLOOR 1
地块 C2
PLOT C2

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
二楼
FLOOR 2

地块 C2
PLOT C2

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
三楼
FLOOR 3

地块 C2
PLOT C2

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
四楼
FLOOR 4

地块 C2
PLOT C2

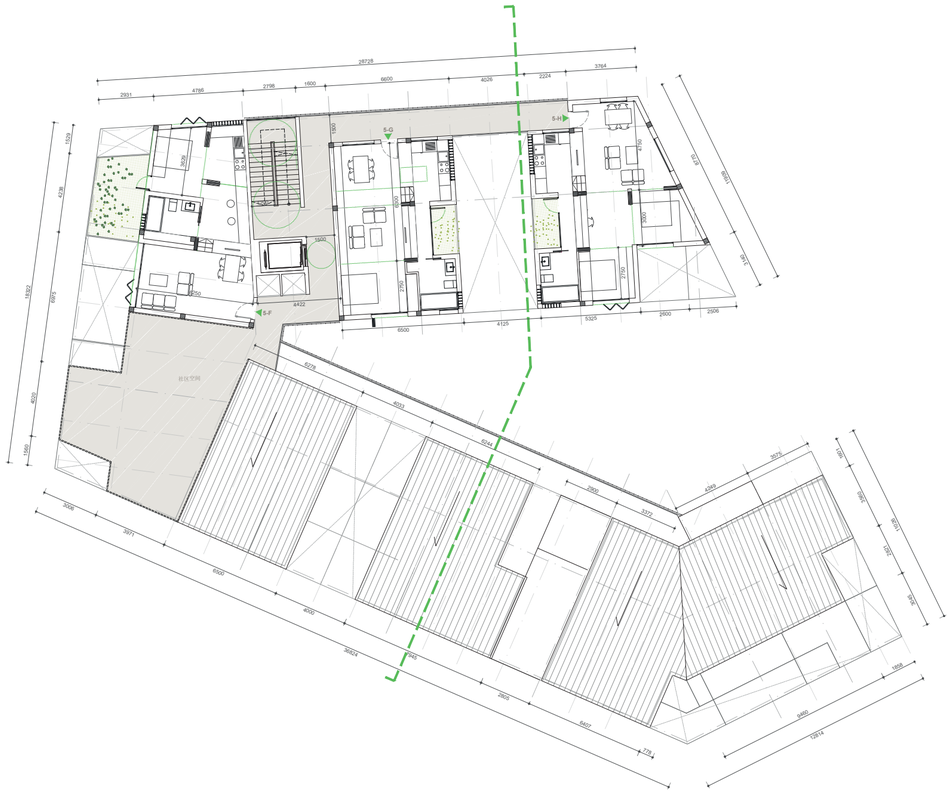
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
五楼
FLOOR 5

地块 C2
PLOT C2



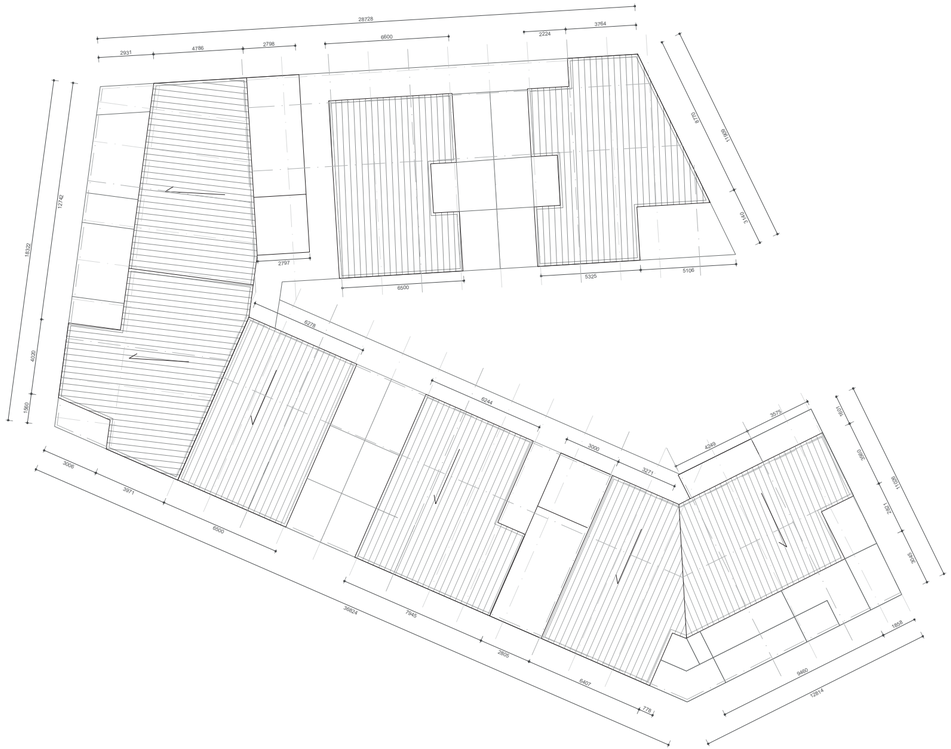
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 C2
PLOT C2



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
横截面
CROSS SECTION

地块 C2
PLOT C2

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
纵剖面
LOGITUDINAL SECTION

地块 C2
PLOT C2

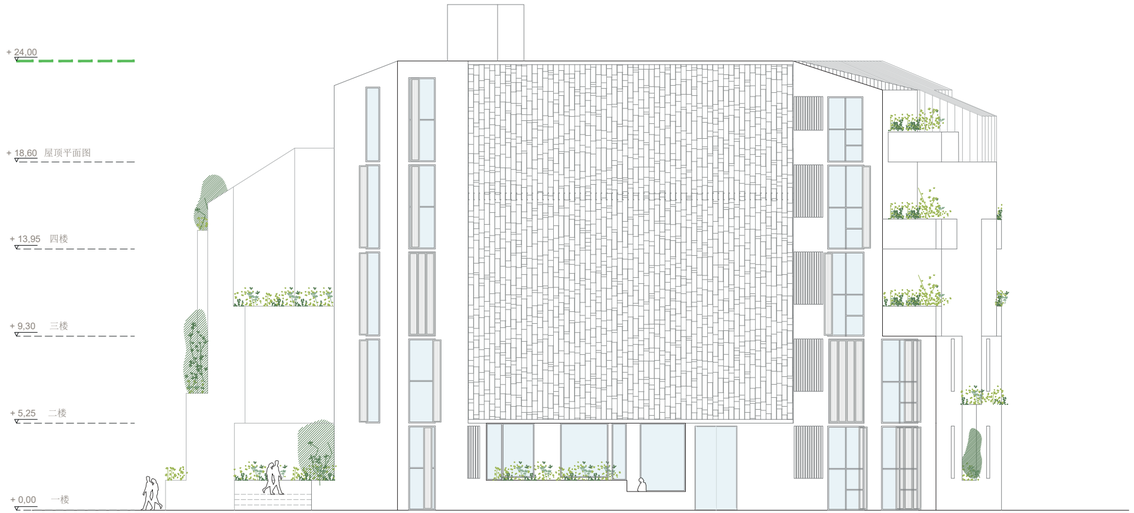
地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
北立面
NORTH ELEVATION
地块 C2
PLOT C2



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
南立面
SOUTH ELEVATION

地块 C2
PLOT C2

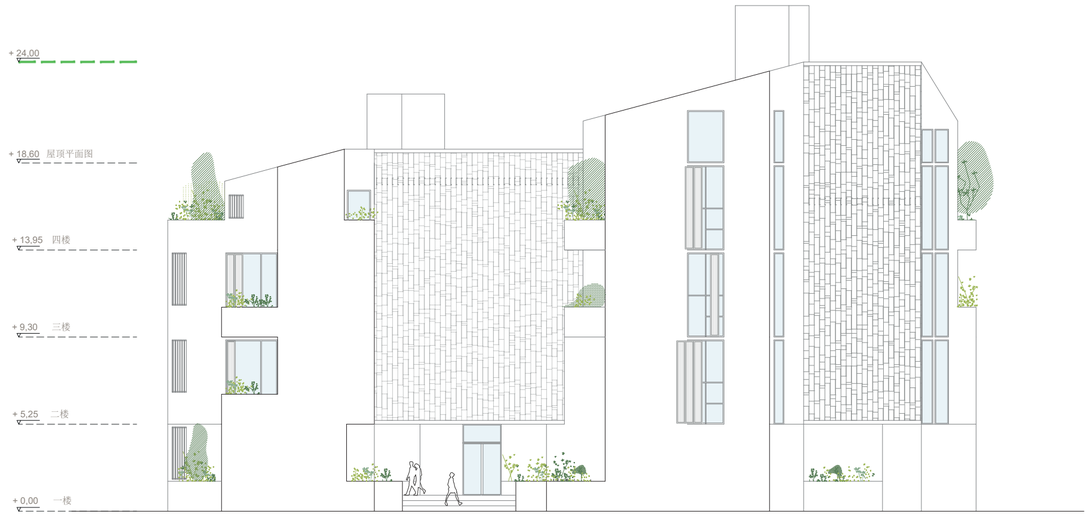
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
东立面
EAST ELEVATION

地块 C2
PLOT C2



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
西立面
WEST ELEVATION

地块 C2
PLOT C2

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
图表
CHARTS

地块 C2
PLOT C2

35 栋
35 UNITS

遇仙村类型1，地块C2 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	74,50	1A	84,38
1B	81,14	1B	91,90
1C	68,44	1C	77,51
1D	79,82	1D	90,40
1E	79,50	1E	90,04
1F	82,68	1F	93,64
1G	81,12	1G	91,87
1H	96,84	1H	109,68
总使用面积 (m2)	644,04	总建筑面积 (m2)	729,42
楼梯/电梯间			186,91
总面积			916,33

遇仙村类型1，地块C2 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	71,79	2A	81,31
2B	75,61	2B	85,63
2C	66,6	2C	75,43
2D	68,17	2D	77,21
2E	74,97	2E	84,91
2F	78,56	2F	88,97
2G	69,01	2G	78,16
2H	89,44	2H	101,30
总使用面积 (m2)	594,15	总建筑面积 (m2)	672,91
楼梯/电梯间			43,28
总面积			716,19

遇仙村类型1，地块C2 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	71,79	3A	81,31
3B	75,61	3B	85,63
3C	70,5	3C	79,85
3D	64,04	3D	72,53
3E	72,62	3E	82,25
3F	78,66	3F	89,09
3G	73,33	3G	83,05
3H	78,28	3H	88,66
总使用面积 (m2)	584,83	总建筑面积 (m2)	662,36
楼梯/电梯间			43,28
总面积			678,66

遇仙村类型1，地块C2 - 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	51,15	4A	57,93
4B	69,9	4B	79,17
4C	67,4	4C	76,33
4D	60,64	4D	68,68
4E	70,47	4E	79,81
4F	74,16	4F	83,99
4G	69,93	4G	79,20
4H	74,88	4H	84,81
总使用面积 (m2)	538,53	总建筑面积 (m2)	609,92
楼梯/电梯间			43,28
总面积			678,66

遇仙村类型1，地块C2 - 五楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
5F	61,65	5F	69,82
5G	59,1	5G	66,93
5H	71,2	5H	80,64
总使用面积 (m2)	191,95	总建筑面积 (m2)	217,40
楼梯/电梯间			21,75
总面积			239,15

遇仙村类型1，地块C2

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	644,04	一楼	729,42
二楼	594,15	二楼	672,91
三楼	584,83	三楼	662,36
四楼	538,53	四楼	609,92
五楼	191,95	五楼	217,40
总使用面积 (m2)	2553,5	总建筑面积 (m2)	2892,00
系数 K	1,13		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
一楼
FLOOR 1

地块 C3
PLOT C3

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
二楼
FLOOR 2

地块 C3
PLOT C3

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
三楼
FLOOR 3

地块 C3
PLOT C3

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
四楼
FLOOR 4

地块 C3
PLOT C3

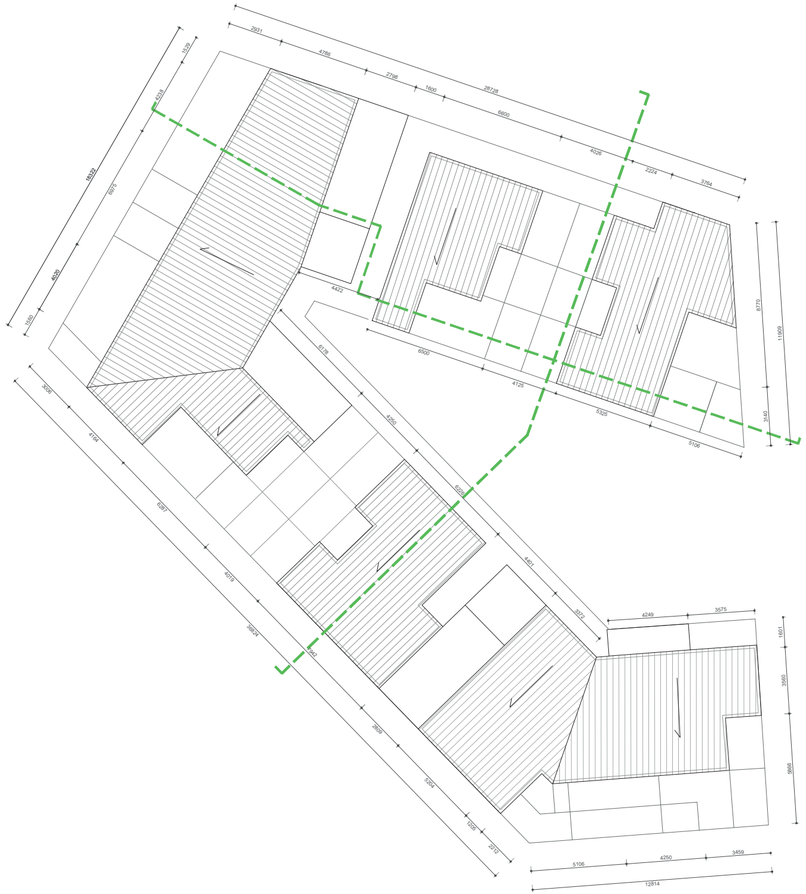
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 C3
PLOT C3



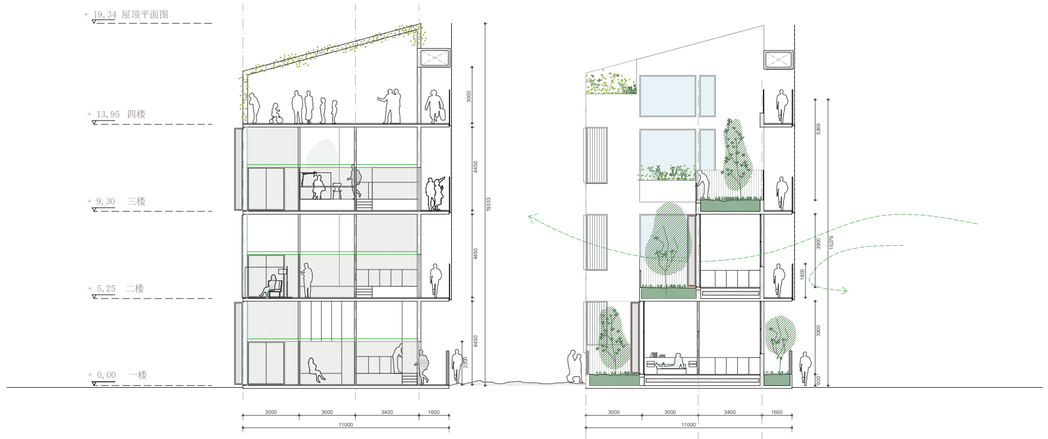
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
横截面
CROSS SECTION

地块 C3
PLOT C3



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
纵剖面
LONGITUDINAL SECTION

地块 C3
PLOT C3

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

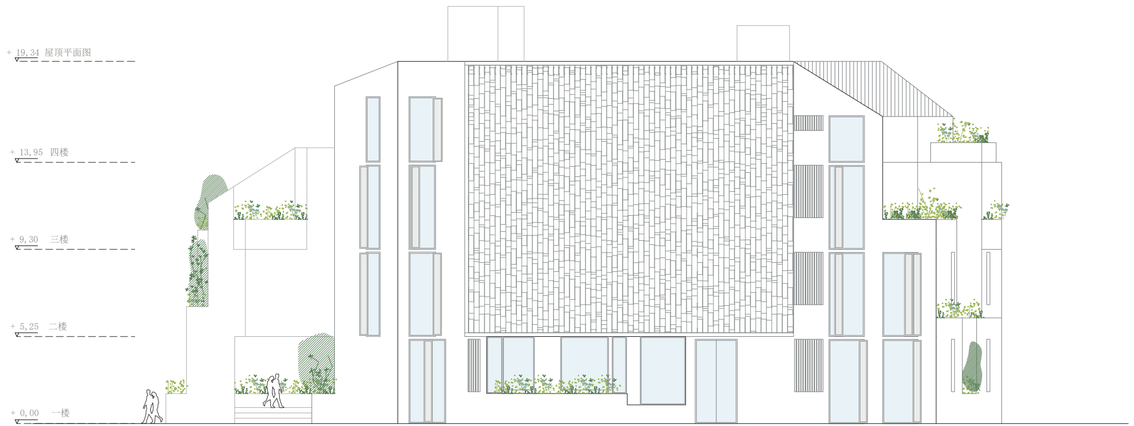
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
北立面
NORTH ELEVATION

地块 C3
PLOT C3



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
南立面
SOUTH ELEVATION

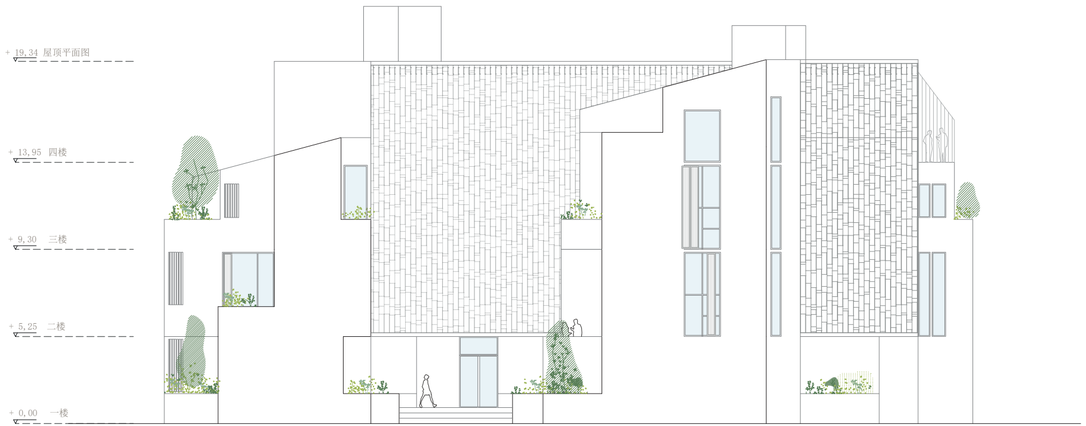
地块 C3
PLOT C3

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
东立面
EAST ELEVATION
地块 C3
PLOT C3



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
西立面
WEST ELEVATION

地块 C3
PLOT C3

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
图表
CHARTS
地块 C3
PLOT C3

29 栋
29 UNITS

遇仙村类型1，地块C3 – 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	74,50	1A	85,73
1B	81,14	1B	93,37
1C	68,44	1C	78,76
1D	79,82	1D	91,86
1E	79,50	1E	91,49
1F	82,68	1F	95,15
1G	81,12	1G	93,35
1H	96,84	1H	111,44
总使用面积 (m2)	644,04	总建筑面积 (m2)	741,15
楼梯/电梯间			186,91
总面积			928,06

遇仙村类型1，地块C3 – 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	71,79	2A	82,61
2B	75,61	2B	87,01
2C	66,6	2C	76,64
2D	68,17	2D	78,45
2E	74,97	2E	86,27
2F	78,56	2F	90,41
2G	69,01	2G	79,42
2H	89,44	2H	102,93
总使用面积 (m2)	594,15	总建筑面积 (m2)	683,74
楼梯/电梯间			39,95
总面积			723,69

遇仙村类型1，地块C3 – 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	51,16	3A	58,87
3B	69,9	3B	80,44
3C	57,31	3C	65,95
3D	57,91	3D	66,64
3E	70,47	3E	81,10
3F	74,28	3F	85,48
3G	57,93	3G	66,67
3H	71,2	3H	81,94
总使用面积 (m2)	510,16	总建筑面积 (m2)	587,08
楼梯/电梯间			39,95
总面积			678,66

遇仙村类型1，地块C3 – 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4D	39,18	4D	45,09
4E	58,24	4E	67,02
4F	61,65	4F	70,95
4G	46,68	4G	53,72
4H	61,14	4H	70,36
总使用面积 (m2)	266,89	总建筑面积 (m2)	307,13
楼梯/电梯间			37,06
总面积			678,66

遇仙村类型1，地块C3

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	644,04	一楼	741,15
二楼	594,15	二楼	683,74
三楼	510,16	三楼	587,08
四楼	266,89	四楼	307,13
总使用面积 (m2)	2015,24	总建筑面积 (m2)	2319,11
系数 K	1,15		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
一楼
FLOOR 1

地块 C4
PLOT C4

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
二楼
FLOOR 2

地块 C4
PLOT C4

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
三楼
FLOOR 3

地块 C4
PLOT C4

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
四楼
FLOOR 4

地块 C4
PLOT C4

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
五楼
FLOOR 5

地块 C4
PLOT C4

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 C4
PLOT C4

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
横截面
CROSS SECTION

地块 C4
PLOT C4

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
纵剖面
LONGITUDINAL SECTION

地块 C4
PLOT C4

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

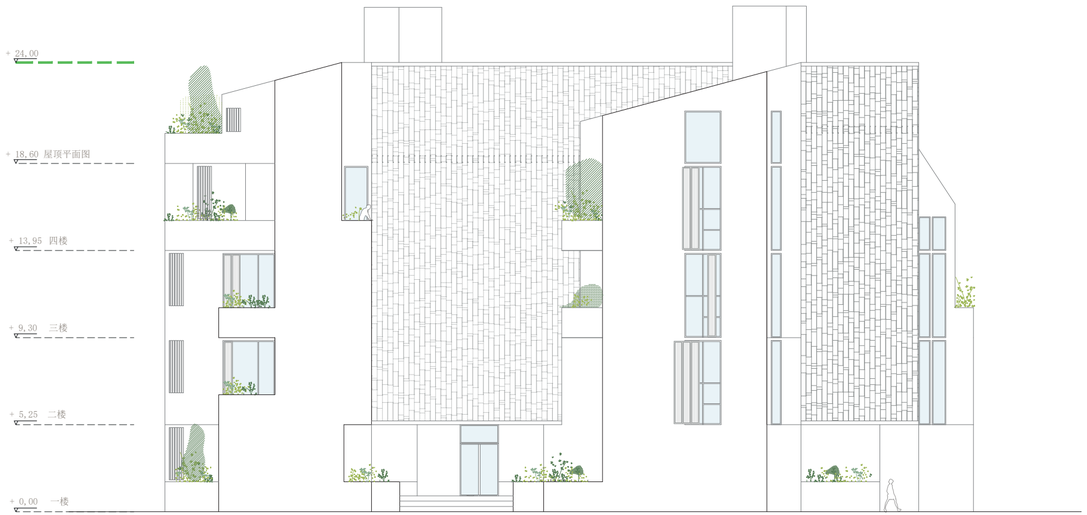
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
北立面
NORTH ELEVATION

地块 C4
PLOT C4



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
南立面
SOUTH ELEVATION
地块 C4
PLOT C4

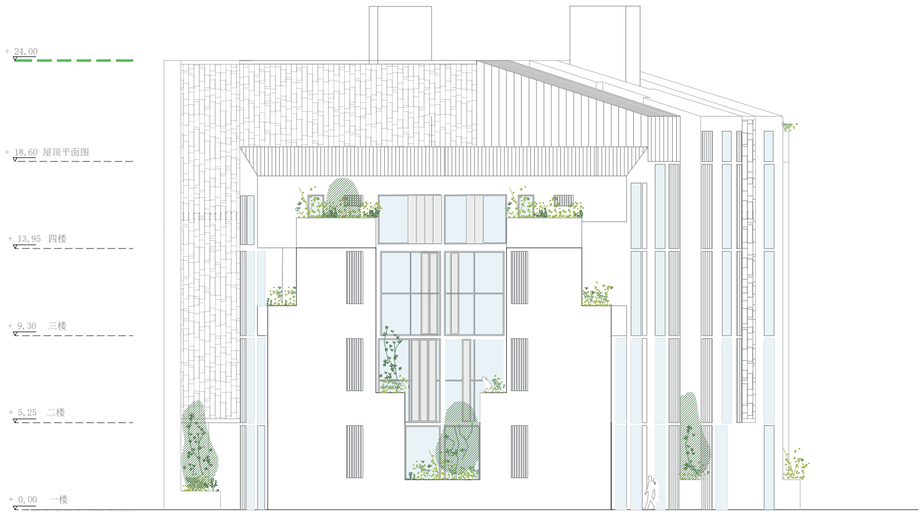
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
东立面
EAST ELEVATION

地块 C4
PLOT C4

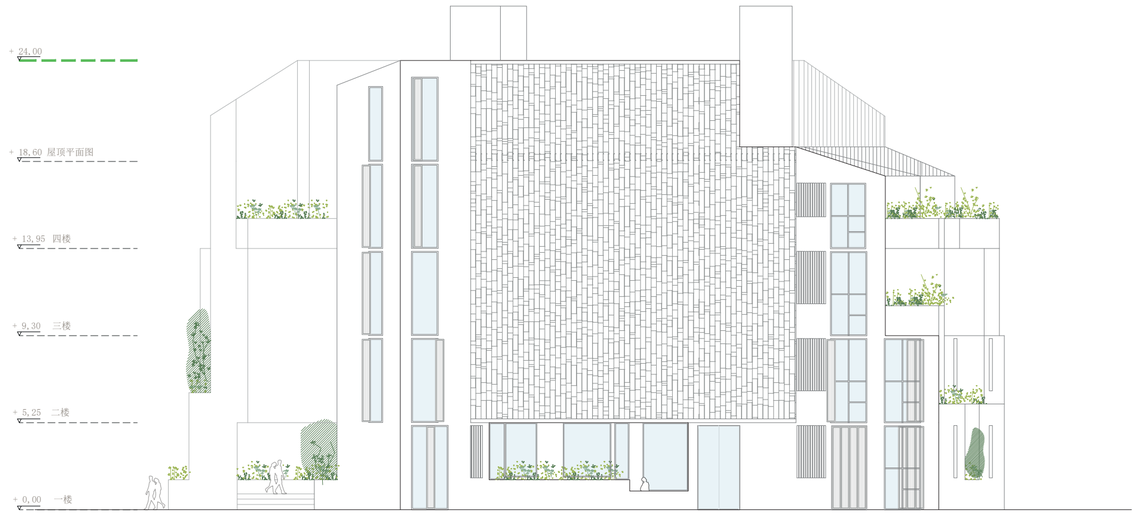


SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
西立面
WEST ELEVATION
地块 C4
PLOT C4



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
图表
CHARTS

地块 C4
PLOT C4

39 栋
39 UNITS

遇仙村类型1，地块C4 – 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	74,50	1A	84,61
1B	81,14	1B	92,15
1C	68,44	1C	77,73
1D	79,82	1D	90,65
1E	79,50	1E	90,29
1F	82,68	1F	93,90
1G	81,12	1G	92,13
1H	96,84	1H	109,98
总使用面积 (m2)	644,04	总建筑面积 (m2)	731,44
楼梯/电梯间			186,91
总面积			918,35

遇仙村类型1，地块C4 – 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	76,17	2A	86,51
2B	76,79	2B	87,21
2C	74,69	2C	84,83
2D	68,19	2D	77,44
2E	74,97	2E	85,14
2F	78,56	2F	89,22
2G	69,01	2G	78,38
2H	89,44	2H	101,58
总使用面积 (m2)	607,82	总建筑面积 (m2)	690,31
楼梯/电梯间			43,28
总面积			733,59

遇仙村类型1，地块C4 – 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	71,79	3A	81,53
3B	75,61	3B	85,87
3C	70,85	3C	80,47
3D	64,13	3D	72,83
3E	70,47	3E	80,03
3F	74,16	3F	84,22
3G	66,42	3G	75,43
3H	82,05	3H	93,19
总使用面积 (m2)	575,48	总建筑面积 (m2)	653,58
楼梯/电梯间			43,28
总面积			678,66

遇仙村类型1，地块C4 – 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	57,81	4A	65,66
4B	70,03	4B	79,53
4C	67,4	4C	76,55
4D	60,64	4D	68,87
4E	58,24	4E	66,14
4F	61,65	4F	70,02
4G	62,93	4G	71,47
4H	74,98	4H	85,16
总使用面积 (m2)	513,68	总建筑面积 (m2)	583,39
楼梯/电梯间			43,28
总面积			678,66

遇仙村类型1，地块C4 – 五楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
5A	51,16	5A	58,10
5B	66,36	5B	75,37
5C	64,05	5C	72,74
5G	59,1	5G	67,12
5H	71,2	5H	80,86
总使用面积 (m2)	311,87	总建筑面积 (m2)	354,19
楼梯/电梯间			43,28
总面积			397,47

遇仙村类型1，地块C2

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	644,04	一楼	731,44
二楼	607,82	二楼	690,31
三楼	575,48	三楼	653,58
四楼	513,68	四楼	583,39
五楼	311,87	五楼	354,19
总使用面积 (m2)	2652,89	总建筑面积 (m2)	3012,92
系数 K	1,14		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
一楼
FLOOR 1

地块 C5
PLOT C5

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
二楼
FLOOR 2
地块 C5
PLOT C5

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
三楼
FLOOR 3

地块 C5
PLOT C5

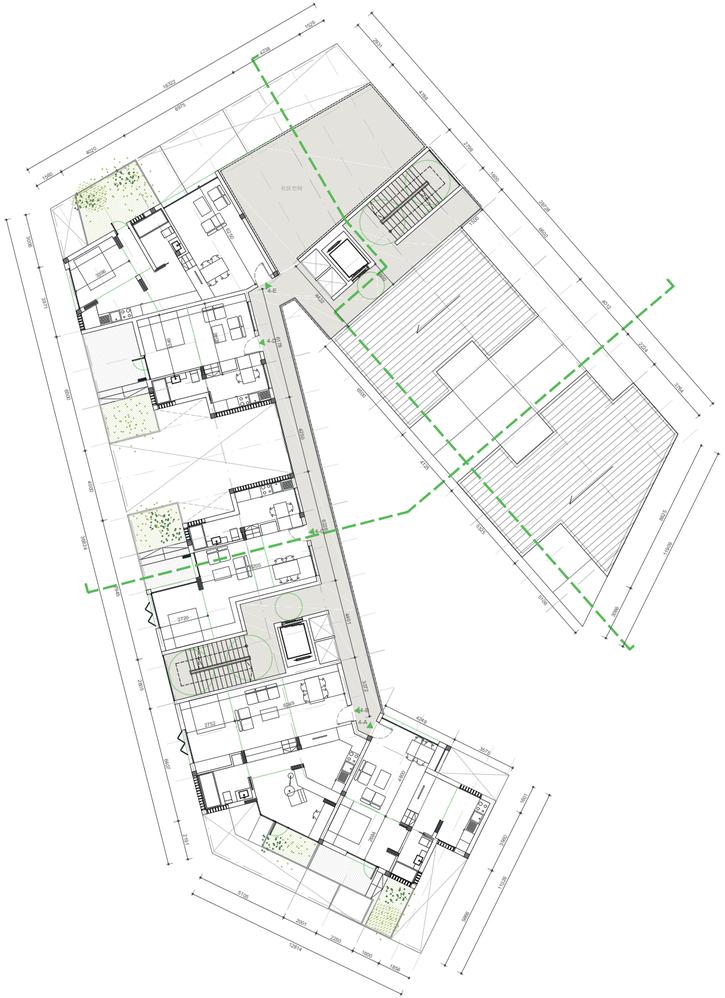
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
四楼
FLOOR 4

地块 C5
PLOT C5



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 C5
PLOT C5

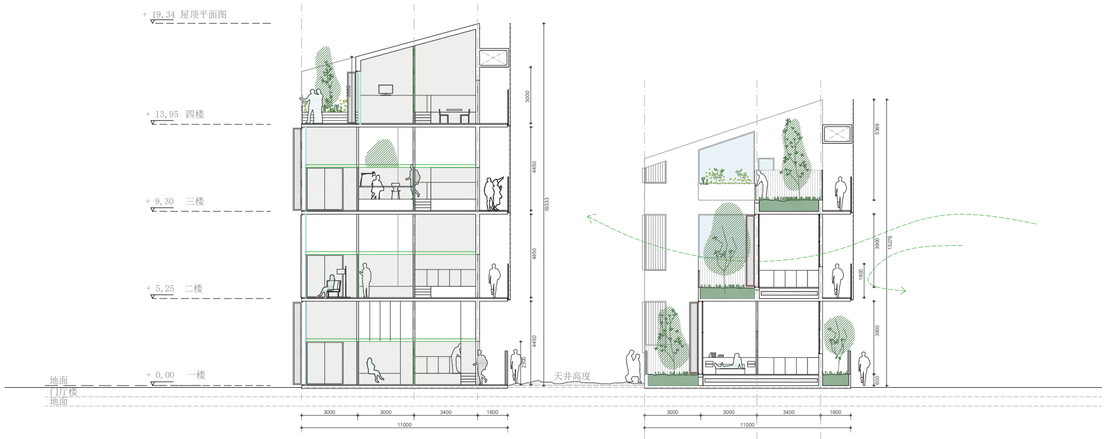
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
横截面
CROSS SECTION

地块 C5
PLOT C5



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
纵剖面
LONGITUDINAL SECTION

地块 C5
PLOT C5

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
北立面
NORTH ELEVATION

地块 C5
PLOT C5

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
南立面
SOUTH ELEVATION

地块 C5
PLOT C5

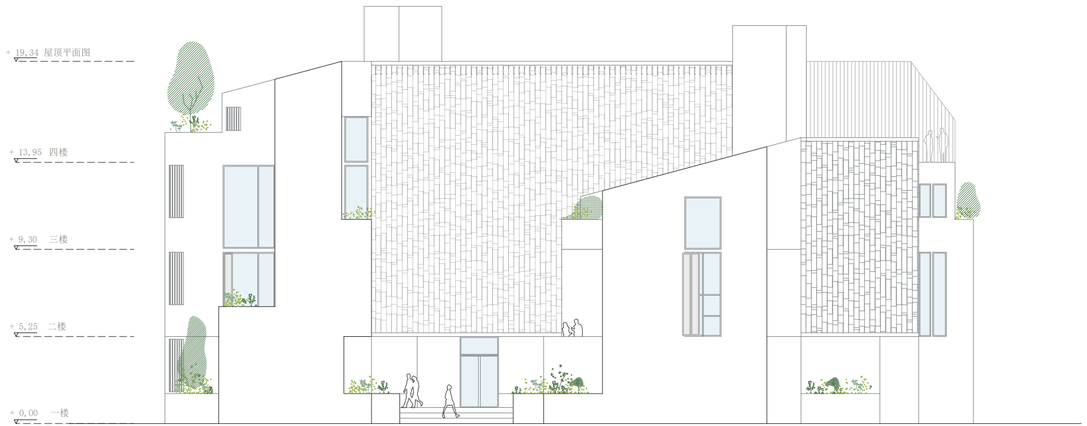
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
东立面
EAST ELEVATION

地块 C5
PLOT C5



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
西立面
WEST ELEVATION

地块 C5
PLOT C5

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
图表
CHARTS

地块 C5
PLOT C5

29 栋
29 UNITS

遇仙村类型1，地块C5 – 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	74,50	1A	85,65
1B	81,14	1B	93,29
1C	68,44	1C	78,69
1D	79,82	1D	91,77
1E	79,50	1E	91,40
1F	82,68	1F	95,06
1G	81,12	1G	93,27
1H	96,84	1H	111,34
总使用面积（m2）	644,04	总建筑面积（m2）	740,47
楼梯/电梯间			186,91
总面积			927,38

遇仙村类型1，地块C5 – 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	71,79	2A	82,54
2B	75,61	2B	86,93
2C	66,6	2C	76,57
2D	68,17	2D	78,38
2E	74,97	2E	86,19
2F	78,56	2F	90,32
2G	69,01	2G	79,34
2H	89,44	2H	102,83
总使用面积（m2）	594,15	总建筑面积（m2）	683,11
楼梯/电梯间			41,11
总面积			724,22

遇仙村类型1，地块C5 – 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	63,01	3A	72,44
3B	74,42	3B	85,56
3C	57,31	3C	65,89
3D	57,91	3D	66,58
3E	70,47	3E	81,02
3F	61,65	3F	70,88
3G	57,93	3G	66,60
3H	71,2	3H	81,86
总使用面积（m2）	513,9	总建筑面积（m2）	590,84
楼梯/电梯间			41,11
总面积			678,66

遇仙村类型1，地块C5 – 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	51,19	4A	58,85
4B	70,03	4B	80,52
4C	51,17	4C	58,83
4D	39,18	4D	45,05
4E	58,55	4E	67,32
总使用面积（m2）	270,12	总建筑面积（m2）	310,56
楼梯/电梯间			33,64
总面积			678,66

遇仙村类型1，地块C5

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	644,04	一楼	740,47
二楼	594,15	二楼	683,11
三楼	513,9	三楼	590,84
四楼	270,12	四楼	310,56
总使用面积（m2）	2022,21	总建筑面积（m2）	2324,98
系数 K	1,15		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
一楼
FLOOR 1
地块 C6
PLOT C6

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
二楼
FLOOR 2

地块 C6
PLOT C6

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
三楼
FLOOR 3

地块 C6
PLOT C6

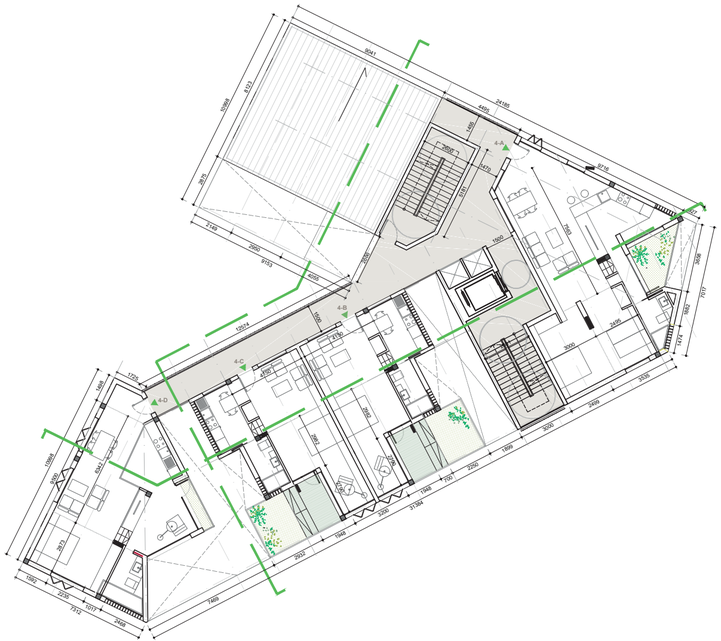
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
四楼
FLOOR 4

地块 C6
PLOT C6



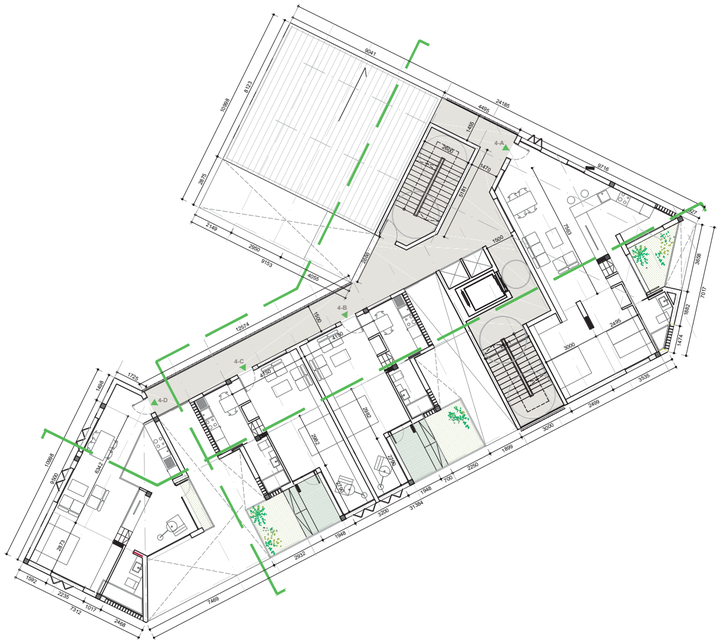
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
五楼
FLOOR 5

地块 C6
PLOT C6

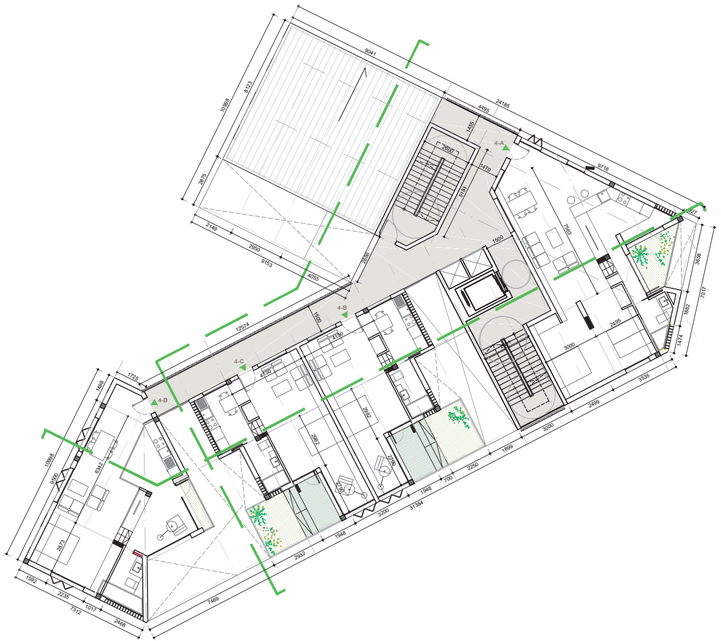


SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
六楼
FLOOR 6
地块 C6
PLOT C6

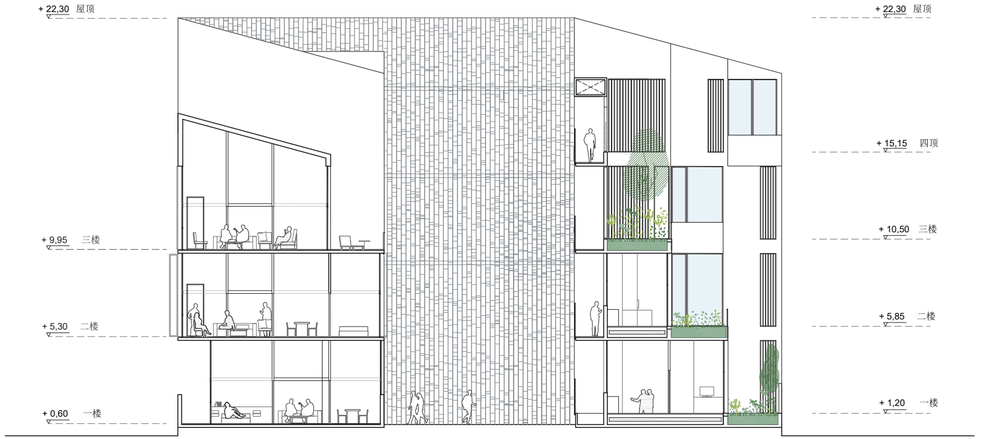


SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
横截面
CROSS SECTIONS
地块 C6
PLOT C6



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

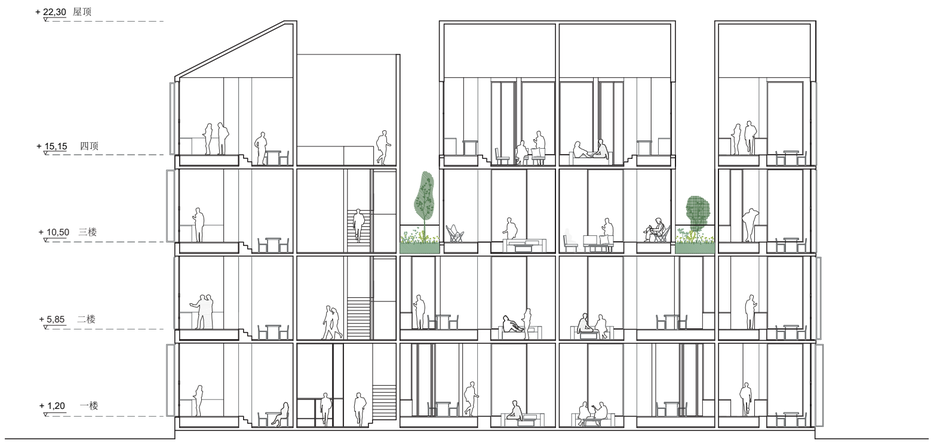
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
纵剖面
LONGITUDINAL SECTION

地块 C6
PLOT C6



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
北立面
NORTH ELEVATION

地块 C6
PLOT C6

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
南立面
SOUTH ELEVATION

地块 C6
PLOT C6

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
东立面
EAST ELEVATION

地块 C6
PLOT C6

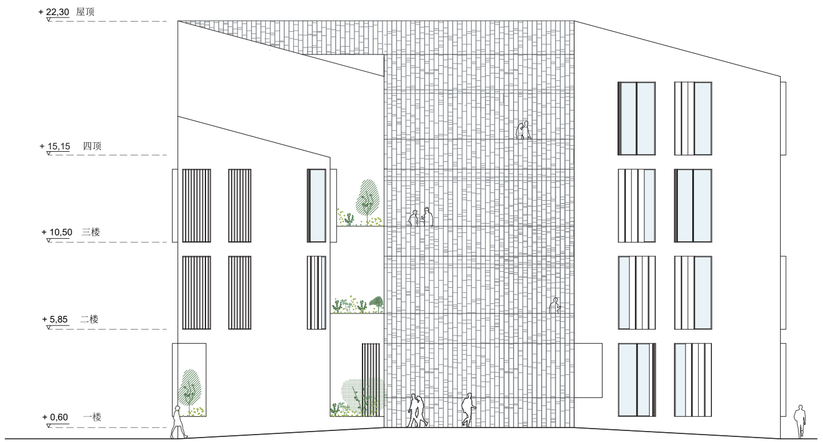
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
西立面
WEST ELEVATION

地块 C6
PLOT C6



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型I
OLD TOWN I
图表
CHARTS

地块 C6
PLOT C6

19 栋
19 UNITS

遇仙村类型1，地块C6 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	91,73	1A	100,26
1B	77,95	1B	85,20
1C	84,37	1C	92,21
1D	81,37	1D	88,93
1E	73,53	1E	80,36
总使用面积（m2）	408,95	总建筑面积（m2）	446,96
楼梯/电梯间			34,48
总面积			481,4419

遇仙村类型1，地块C6 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	74,79	3A	81,74
3B	88,61	3B	96,85
3C	57,93	3C	63,31
3D	57,93	3D	63,31
3E	66,01	3E	72,15
总使用面积（m2）	345,27	总建筑面积（m2）	377,36
楼梯/电梯间			34,48
总面积			411,84

遇仙村类型1，地块C6 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	83,7	2A	91,48
2B	92,01	2B	100,56
2C	68,99	2C	75,40
2D	68,99	2D	75,40
2E	65,96	2E	72,09
总使用面积（m2）	379,65	总建筑面积（m2）	414,94
楼梯/电梯间			34,48
总面积			449,42

遇仙村类型1，地块C6 - 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	83,25	4A	90,99
4B	45,5	4B	49,73
4C	45,5	4C	46,59
4D	65,09	4D	71,14
总使用面积（m2）	239,34	总建筑面积（m2）	258,45
楼梯/电梯间			34,48
总面积			292,93

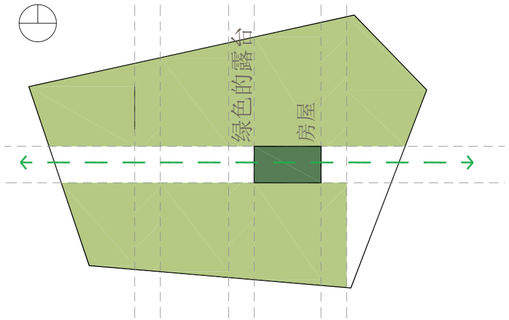
遇仙村类型1，地块C6

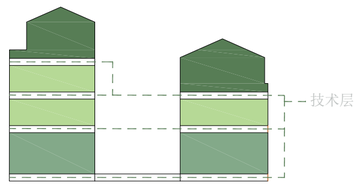
使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	408,95	一楼	446,96
二楼	379,65	二楼	414,94
三楼	345,27	三楼	377,36
四楼	239,34	四楼	258,45
总使用面积（m2）	1373,21	总建筑面积（m2）	1500,85
系数 K	1,0930		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)





SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II

地块 8
PLOT 8

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II

地块 8
PLOT 8

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II

地块 8
PLOT 8

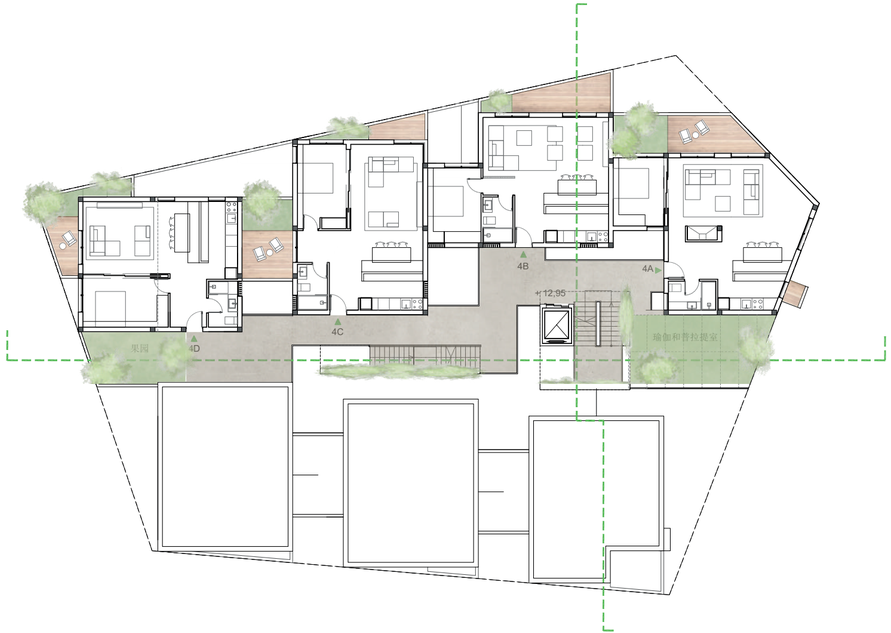
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II

地块 8
PLOT 8



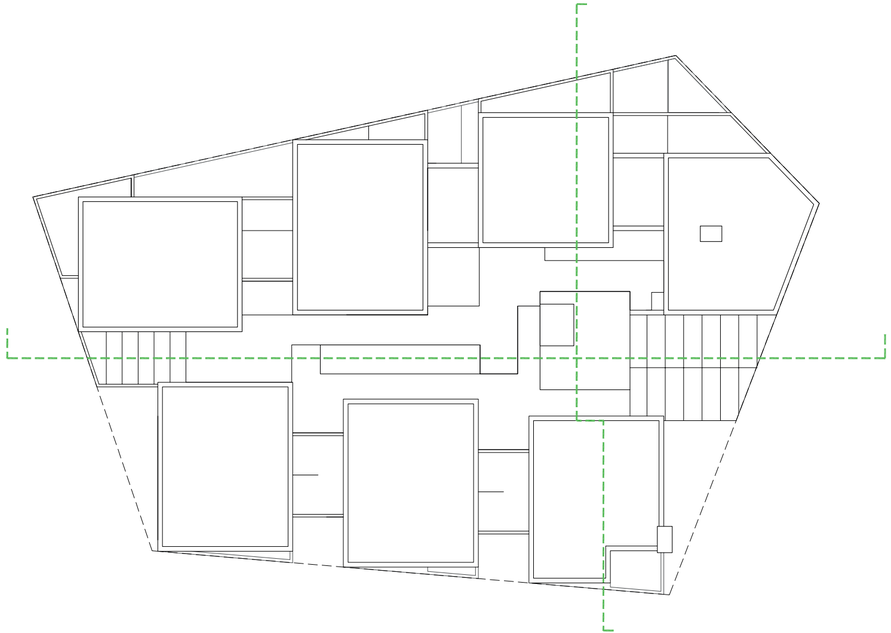
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II

地块 8
PLOT 8



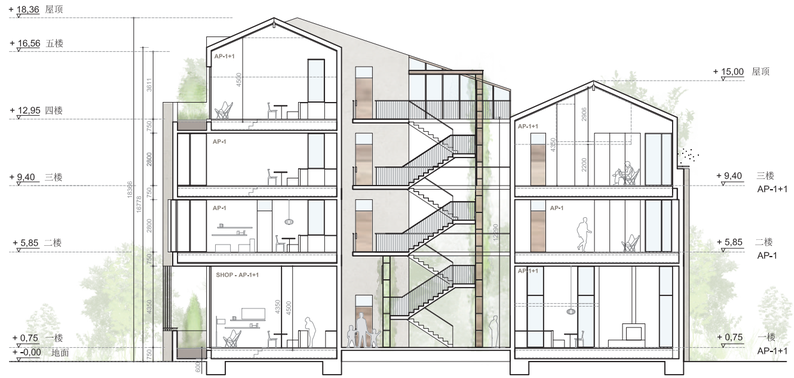
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II

地块 8
PLOT 8



横截面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II

地块 8
PLOT 8

西立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II

地块 8
PLOT 8

南立面

东立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II

地块 8
PLOT 8

24 栋
24 UNITS

遇仙村类型2 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	74,3	1A	81,24
1B	73,84	1B	80,74
1C	74,12	1C	81,04
1D	69,19	1D	75,65
1E	60,12	1E	65,74
1F	94,76	1F	103,61
1G	73,82	1G	80,71
总使用面积 (m2)	520,15	总建筑面积 (m2)	568,73
楼梯/电梯间			54,2
总面积			568,73

遇仙村类型2 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	77,53	3A	84,77
3B	76,7	3B	83,86
3C	58,79	3C	59,88
3D	64,4	3D	70,41
3E	62,84	3E	68,71
3F	85,78	3F	93,79
3G	79,29	3G	86,70
总使用面积 (m2)	505,33	总建筑面积 (m2)	548,13
楼梯/电梯间			44,12
总面积			552,53

遇仙村类型2

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	520,15	一楼	568,73
二楼	535,36	二楼	585,36
三楼	505,33	三楼	552,53
四楼	266,84	四楼	291,76
总使用面积 (m2)	1827,68	总建筑面积 (m2)	1998,38

遇仙村类型2- 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	82,38	2A	90,07
2B	81,61	2B	89,23
2C	62,72	2C	68,58
2D	67,36	2D	73,65
2E	75,83	2E	82,91
2F	79,02	2F	86,40
2G	86,44	2G	94,51
总使用面积 (m2)	535,36	总建筑面积 (m2)	585,36
楼梯/电梯间			54,65
总面积			585,36

遇仙村类型2 - 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	73,06	4A	79,88
4B	64,04	4B	70,02
4C	66,79	4C	73,03
4D	62,95	4D	68,83
总使用面积 (m2)	266,84	总建筑面积 (m2)	291,76
楼梯/电梯间			17,73
总面积			291,76

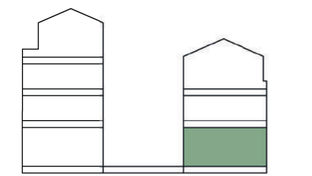
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

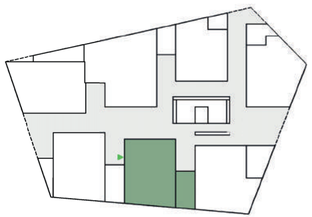
遇仙村（暂定名）

(06)

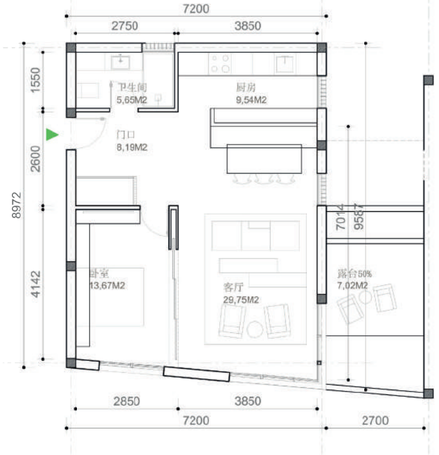
遇仙村类型II
OLD TOWN II

地块 8
PLOT 8

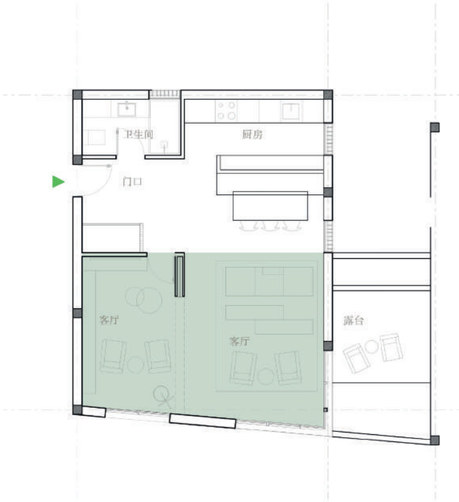




平面



灵活性展示



老镇 2 - 类型 1B

使用面积	m2
门厅	8,19
客厅	29,75
厨房	9,54
卫生间1	5,65
卧室 1	13,67
房屋总使用面积（m²）	66,8
户外空间 50%	m2
阳台 1	7,02
建筑面积	73,82
赠送面积	
赠送面积	46,67

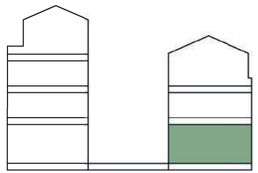
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

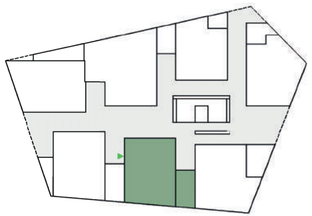
遇仙村（暂定名）

(06)

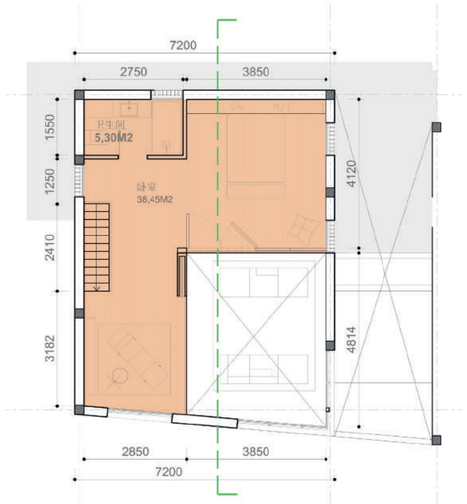
遇仙村类型II
OLD TOWN II

地块 8
PLOT 8

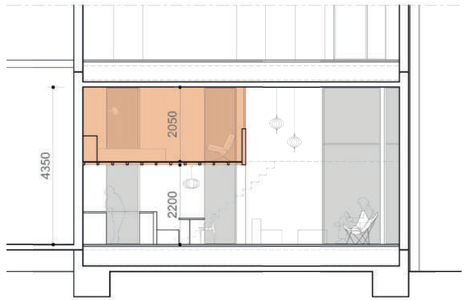




赠送空间



剖面图



老镇 2 - 类型 1B

使用面积	m2
门厅	8,19
客厅	29,75
厨房	9,54
卫生间1	5,65
卧室 1	13,67
房屋总使用面积（m²）	66,8
户外空间 50%	m2
阳台 1	7,02
建筑面积	73,82
赠送面积	
赠送面积	46,67

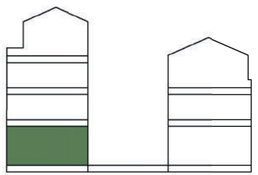
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

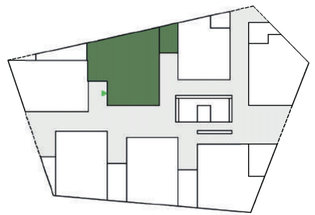
遇仙村（暂定名）

(06)

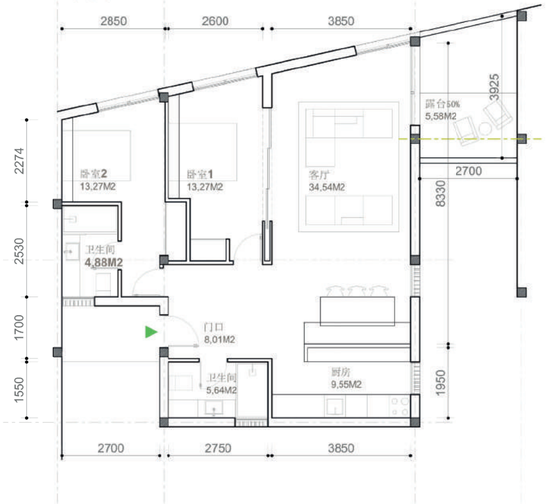
遇仙村类型II
OLD TOWN II

地块 8
PLOT 8

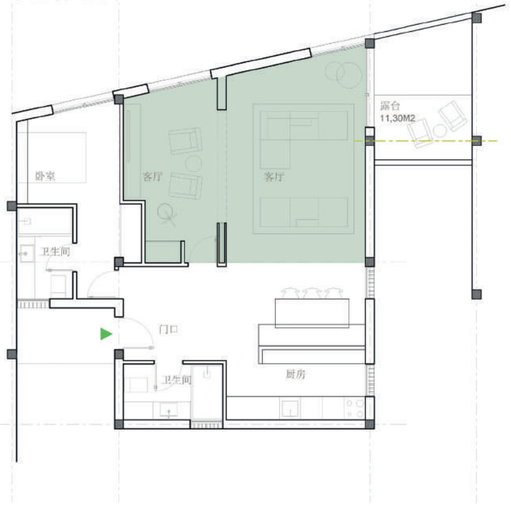




平面



灵活性展示



老镇 2 - 类型 1F

使用面积	m2
门厅	8,01
客厅	34,54
厨房	9,55
卫生间 1	4,88
卧室 1	13,27
卧室 2	13,27
卫生间	5,64
房屋总使用面积（m²）	89,16
户外空间 50%	m2
阳台1	5,58
建筑面积	94,74
赠送面积	
赠送面积	47,95

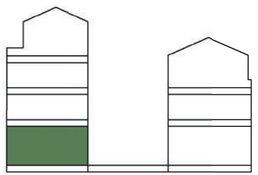
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

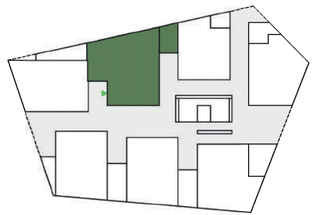
遇仙村（暂定名）

(06)

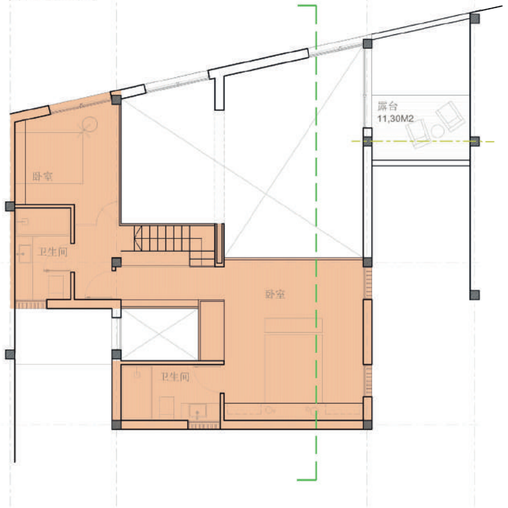
遇仙村类型II
OLD TOWN II

地块 8
PLOT 8

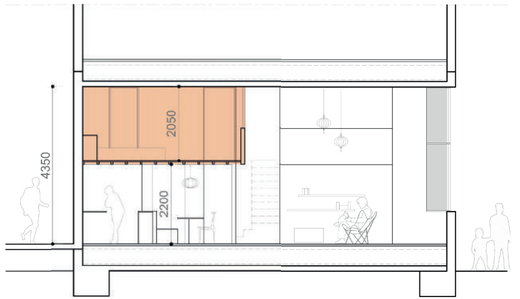




赠送空间



剖面图



老镇 2 - 类型 1F

使用面积	m2
门厅	8,01
客厅	34,54
厨房	9,55
卫生间 1	4,88
卧室 1	13,27
卧室 2	13,27
卫生间	5,64
房屋总使用面积（m²）	89,16
户外空间 50%	m2
阳台1	5,58
建筑面积	94,74
赠送面积	
赠送面积	47,95

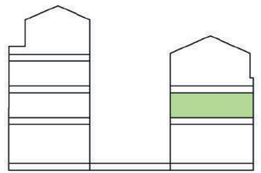
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

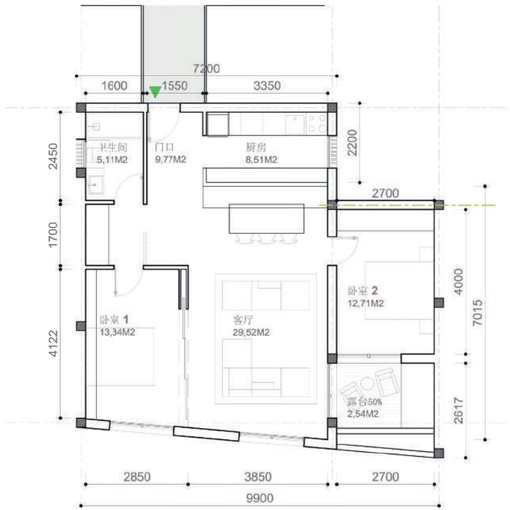
(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II

地块 8
PLOT 8



平面



灵活性展示

遇仙村类型2- 类型 2B

使用面积	m2
门厅	9,77
厨房	8,51
客厅	29,52
卧室 1	13,34
卧室 2	12,71
卫生间	5,11
房屋总使用面积（m²）	78,96
户外空间 50%	m2
阳台 1	2,54
建筑面积	81,5

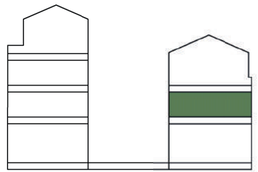
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

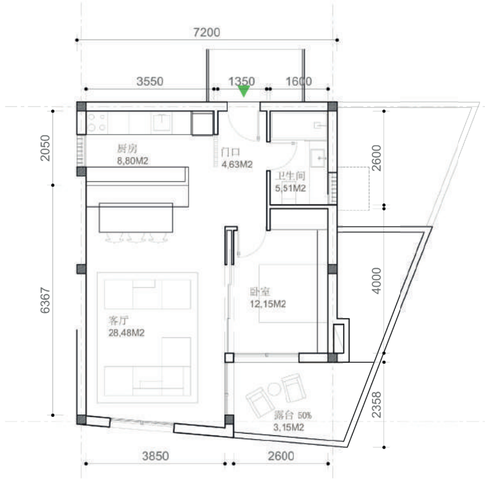
(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II

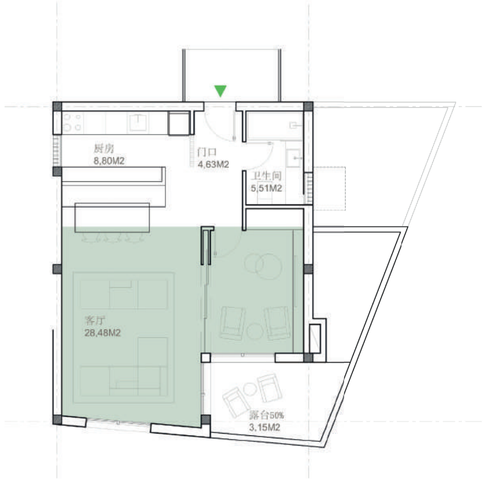
地块 8
PLOT 8



平面



灵活性展示



遇仙村类型2 - 类型 2C

使用面积	m2
门厅	4,63
客厅	28,48
厨房	8,8
卫生间 1	5,51
卧室 1	12,15
房屋总使用面积（m²）	59,57
户外空间 50%	m2
阳台 1	3,15
建筑面积	62,72

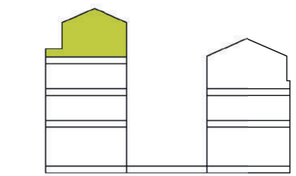
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

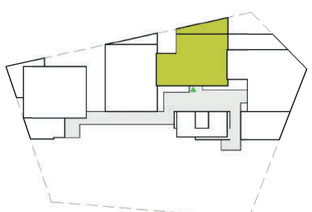
遇仙村（暂定名）

(06)

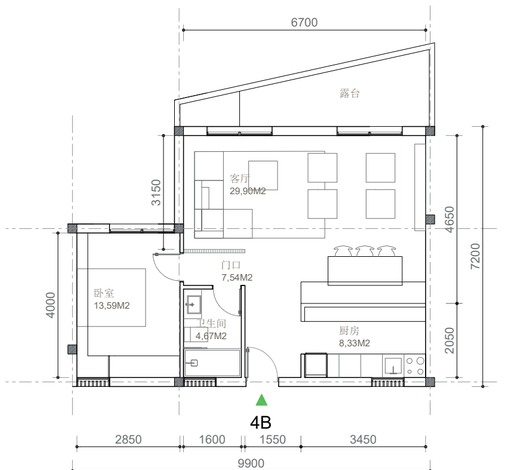
遇仙村类型II
OLD TOWN II

地块 8
PLOT 8





平面



遇仙村类型2 - 类型 4B

使用面积	m2
门厅	7,54
厨房	8,33
客厅	29,9
卧室 1	13,59
卫生间	4,67
房屋总使用面积（m²）	64,03
户外空间 50%	m2
阳台 1	
建筑面积	64,03
赠送面积	
赠送面积	27,68

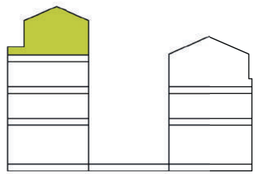
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

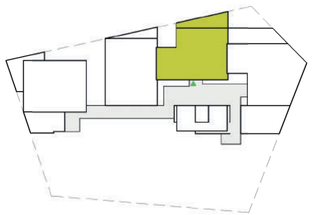
遇仙村（暂定名）

(06)

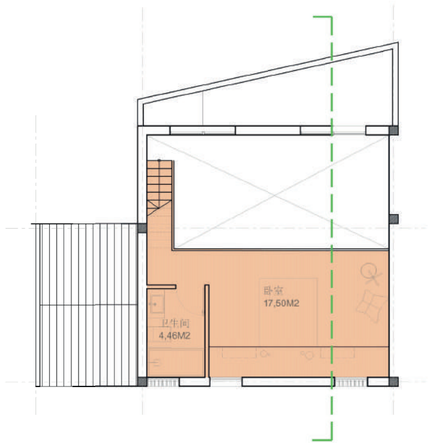
遇仙村类型II
OLD TOWN II

地块 8
PLOT 8

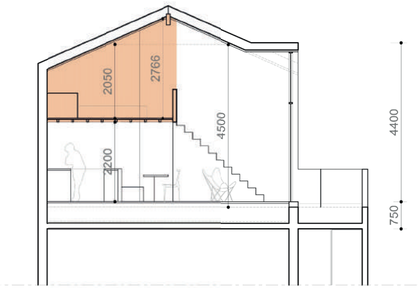




赠送空间



剖面图



遇仙村类型2 - 类型 4B

使用面积	m2
门厅	7,54
厨房	8,33
客厅	29,9
卧室 1	13,59
卫生间	4,67
房屋总使用面积（m²）	64,03
户外空间 50%	m2
阳台 1	
建筑面积	64,03
赠送面积	
赠送面积	27,68

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1

地块 1|4
PLOT 1|4

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2

地块 1|4
PLOT 1|4

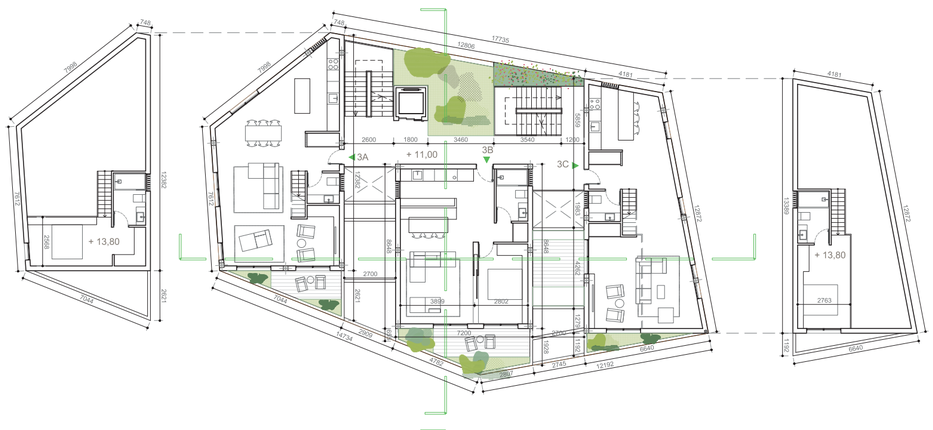
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 1|4
PLOT 1|4



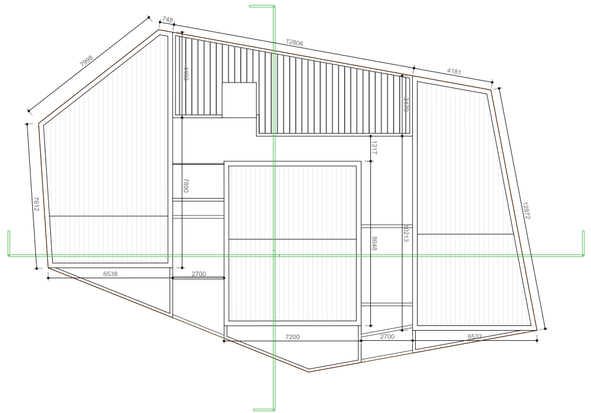
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 1|4
PLOT 1|4



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 1|4
PLOT 1|4

二横截面

纵剖面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 1|4
PLOT 1|4

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 1|4
PLOT 1|4

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 1|4
PLOT 1|4

9 栋
9 UNITS EACH

遇仙村类型II，地块1/4 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	77,08	1A	87,74
1B	86,65	1B	98,63
1C	84,75	1C	96,47
总使用面积（m2）	248,48	总建筑面积（m2）	282,84
楼梯/电梯间			27,64
总面积			310,48

遇仙村类型2，地块17 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	79,24	2A	90,20
2B	80,34	2B	91,45
2C	84,75	2C	96,47
总使用面积（m2）	244,33	总建筑面积（m2）	278,12
楼梯/电梯间			21,87
总面积			299,63

遇仙村类型2，地块17 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	94,3	3A	107,34
3B	62,26	3B	70,87
3C	89,53	3C	101,91
总使用面积（m2）	246,09	总建筑面积（m2）	280,11
楼梯/电梯间			21,27
总面积			301,38

遇仙村类型II　地块1/4

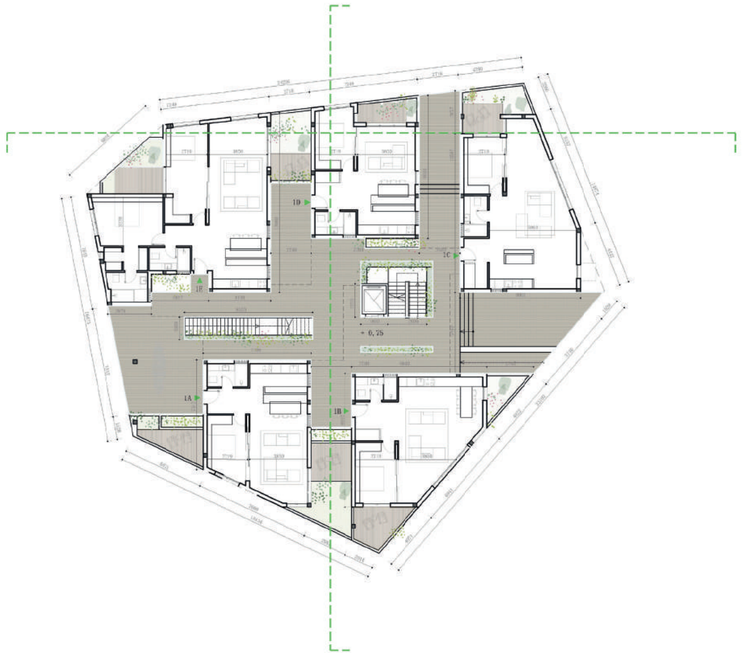
使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	248,48	一楼	282,84
二楼	244,33	二楼	278,12
三楼	246,09	三楼	280,11
总使用面积（m2）	738,9	总建筑面积（m2）	841,07
系数 K	1,1383		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1
地块 2
PLOT 2



*Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.

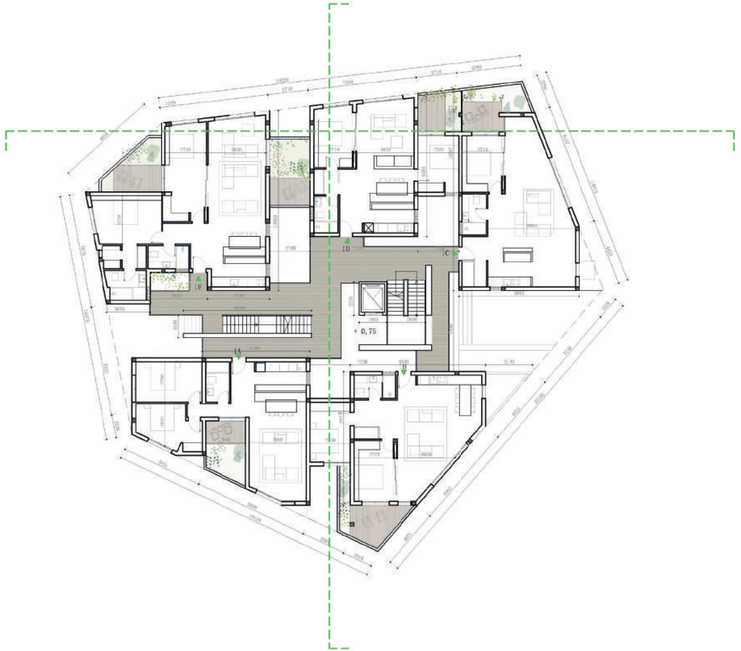
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2

地块 2
PLOT 2



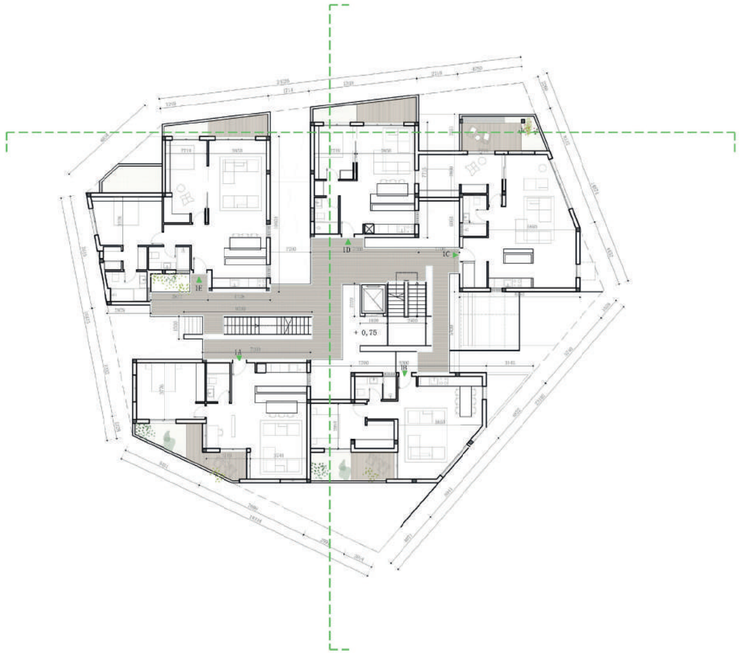
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 2
PLOT 2



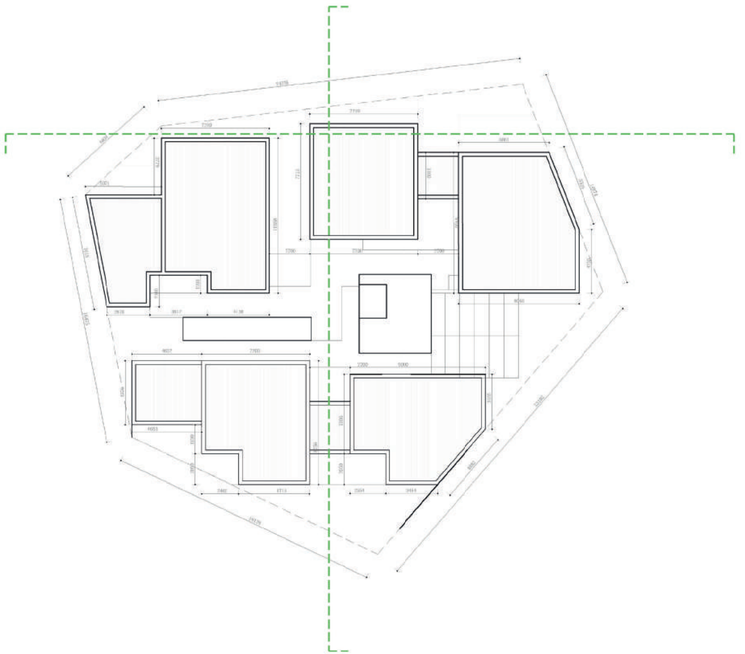
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 2
PLOT 2



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 2
PLOT 2

纵剖面

横截面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 2
PLOT 2

东立面

北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 2
PLOT 2

西立面

南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 2
PLOT 2

4 栋
4 UNITS

遇仙村类型II - 地块2 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	82,22	1A	91,1142
1B	78,38	1B	86,8588
1C	86,43	1C	95,7796
1D	61,92	1D	68,6182
1E	122,91	1E	136,2058
总使用面积 (m2)	431,86	总建筑面积 (m2)	478,5766
楼梯/电梯间			47,19
总面积			568,7305

遇仙村类型II - 地块2 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	81,35	3A	90,1501
3B	70,57	3B	78,2039
3C	87,07	3C	88,1782
3D	62,14	3D	68,8620
3E	111,09	3E	123,1072
总使用面积 (m2)	412,22	总建筑面积 (m2)	448,5013
楼梯/电梯间			47,19
总面积			552,5264

遇仙村类型II- 地块2 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	87,48	2A	96,9432
2B	86,21	2B	95,5358
2C	86,42	2C	95,7685
2D	81,65	2D	90,4825
2E	122,87	2E	136,1615
总使用面积 (m2)	464,63	总建筑面积 (m2)	514,8915
楼梯/电梯间			47,19
总面积			585,3611

遇仙村类型II - 地块2

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	431,86	一楼	478,58
二楼	464,63	二楼	514,89
三楼	412,22	三楼	456,81
总使用面积 (m2)	1308,71	总建筑面积 (m2)	1450,28
系数 K	1,1082		

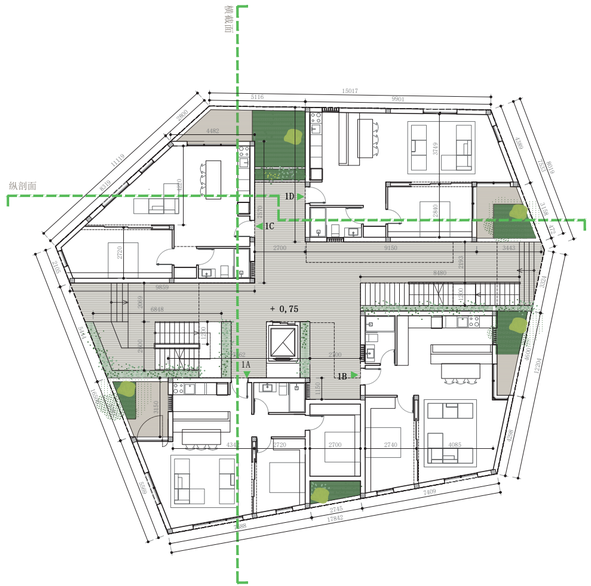
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1

地块 3
PLOT 3



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

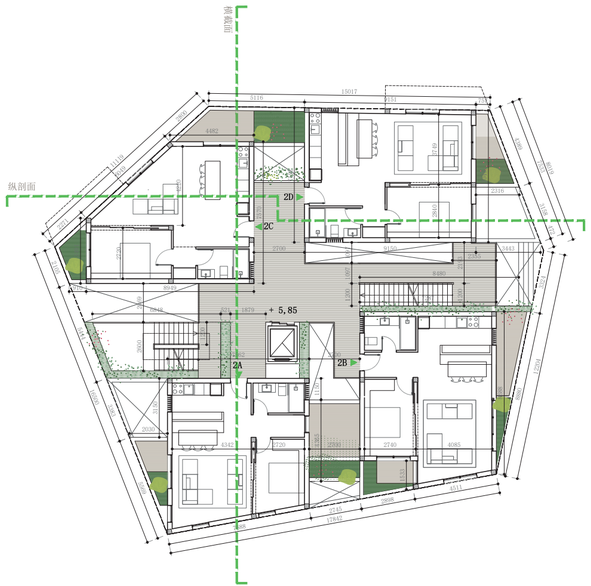
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2

地块 3
PLOT 3

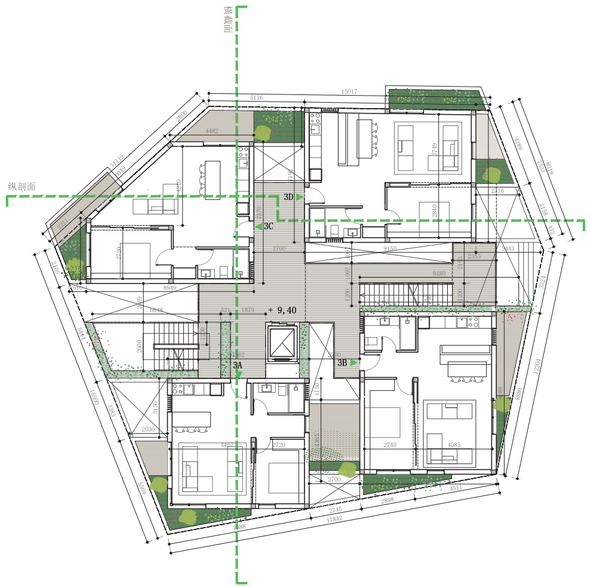


SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3
地块 3
PLOT 3



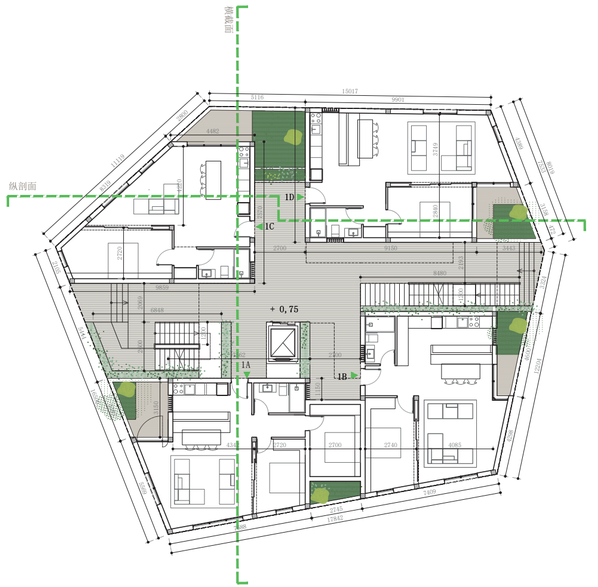
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
四楼
FLOOR 4

地块 3
PLOT 3



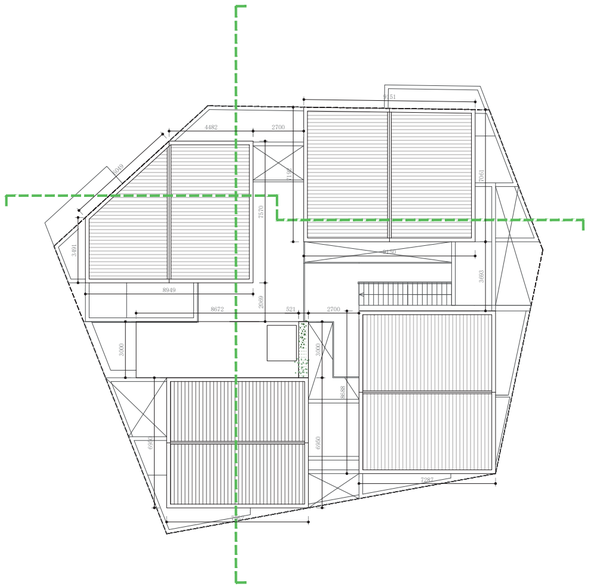
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 3
PLOT 3



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 3
PLOT 3

纵剖面

横截面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 3
PLOT 3

南立面

西立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 3
PLOT 3

东立面

北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 3
PLOT 3

14 栋
14 UNITS

遇仙村类型2，地块3 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	75,35	1A	83,96
1B	72,43	1B	80,71
1C	68,16	1C	75,95
1D	75,74	1D	84,40
总使用面积（m2）	291,68	总建筑面积（m2）	325,01
楼梯/电梯间			42,79
总面积			325,0128

遇仙村类型2，地块3 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	52,55	3A	58,56
3B	63,31	3B	70,54
3C	58,64	3C	65,34
3D	65,39	3D	72,86
总使用面积（m2）	239,89	总建筑面积（m2）	267,30
楼梯/电梯间			21,73
总面积			267,30

遇仙村类型2，地块3 -二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	60,43	2A	67,34
2B	67,07	2B	74,73
2C	66,59	2C	74,20
2D	68,33	2D	76,14
总使用面积（m2）	262,42	总建筑面积（m2）	292,41
楼梯/电梯间			42,24
总面积			292,41

遇仙村类型2，地块3 -四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	58,83	4A	65,553
4B	65,19	4B	72,640
总使用面积（m2）	124,02	总建筑面积（m2）	138,193
楼梯/电梯间			11,44
总面积			138,19

遇仙村类型2，地块3

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	291,68	一楼	325,01
二楼	262,42	二楼	292,41
三楼	239,89	三楼	267,30
四楼	124,02	四楼	138,19
总使用面积（m2）	918,01	总建筑面积（m2）	1022,92
系数 K	1,1143		

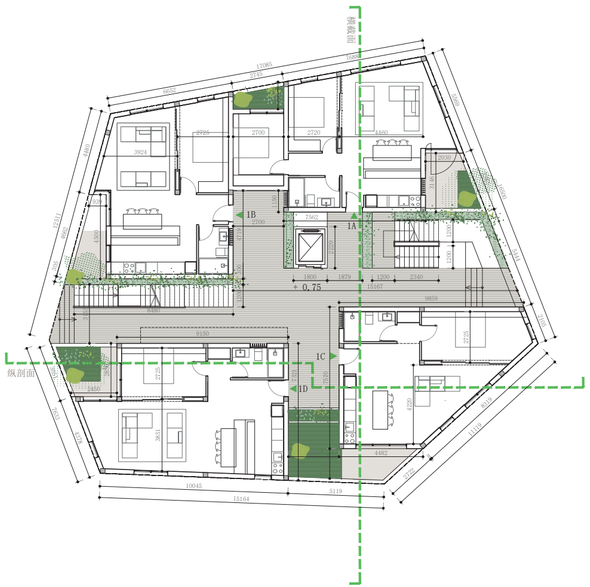
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1

地块 5
PLOT 5



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

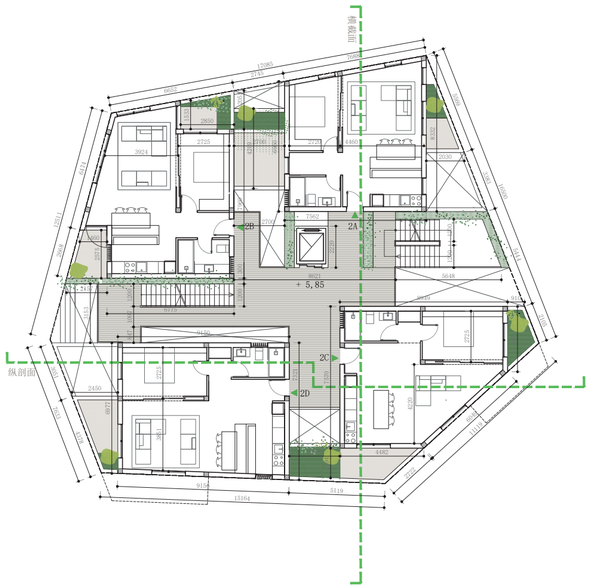
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2

地块 5
PLOT 5



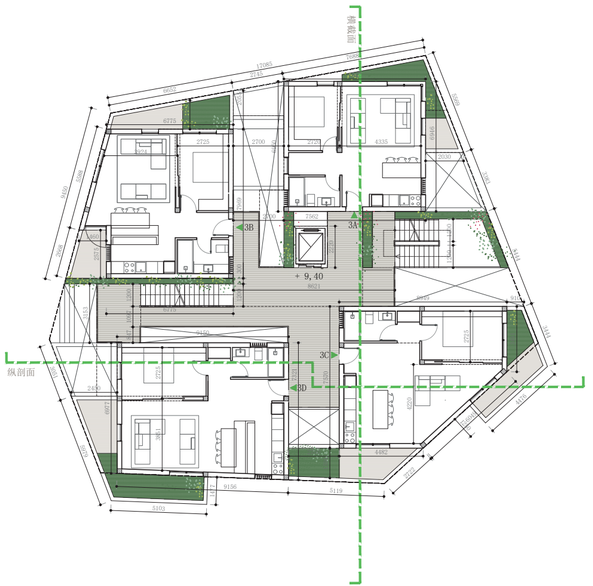
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 5
PLOT 5



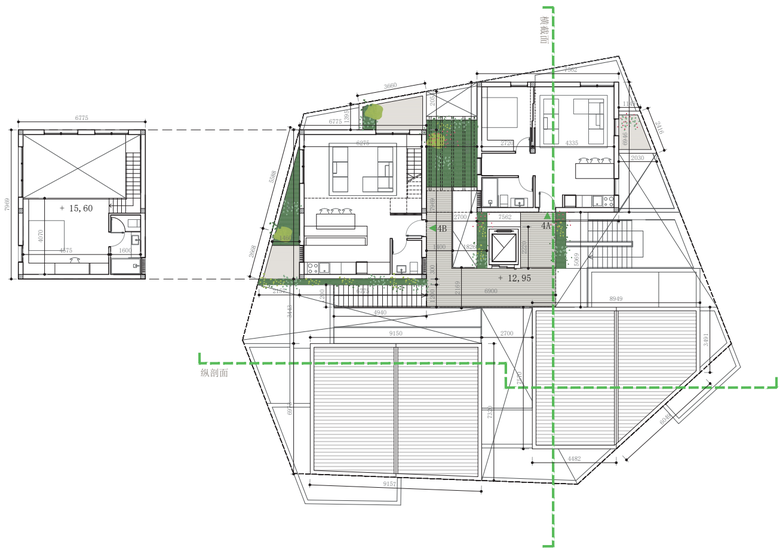
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
四楼
FLOOR 4

地块 5
PLOT 5



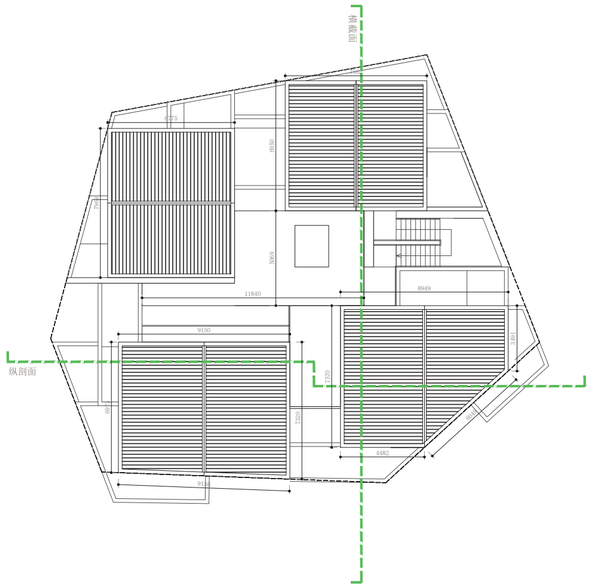
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 5
PLOT 5



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 5
PLOT 5

纵剖面

横截面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 5
PLOT 5

西立面

南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 5
PLOT 5

东立面

北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 5
PLOT 5

14 栋
14 UNITS

遇仙村类型2，地块5 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	75,35	1A	83,96
1B	69,33	1B	77,25
1C	68	1C	75,77
1D	76,5	1D	85,24
总使用面积（m2）	289,18	总建筑面积（m2）	322,23
楼梯/电梯间			42,49
总面积			322,2271

遇仙村类型2，地块5 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	60,43	2A	67,34
2B	64,76	2B	72,16
2C	63,87	2C	71,17
2D	66,53	2D	74,13
总使用面积（m2）	255,59	总建筑面积（m2）	284,80
楼梯/电梯间			41,93
总面积			284,80

遇仙村类型2，地块5 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	54,34	3A	60,55
3B	63,35	3B	70,59
3C	58,64	3C	65,34
3D	65,39	3D	72,86
总使用面积（m2）	241,72	总建筑面积（m2）	269,34
楼梯/电梯间			21,73
总面积			269,34

遇仙村类型2，地块5 - 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	52,55	4A	58,56
4B	81,72	4B	91,06
总使用面积（m2）	134,27	总建筑面积（m2）	149,61
楼梯/电梯间			20,45
总面积			149,61

遇仙村类型2，地块5 - 五楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	289,18	一楼	322,23
二楼	255,59	二楼	284,80
三楼	241,72	三楼	269,34
四楼	134,27	四楼	149,61
总使用面积（m2）	920,76	总建筑面积（m2）	1025,98
系数 K	1,1143		

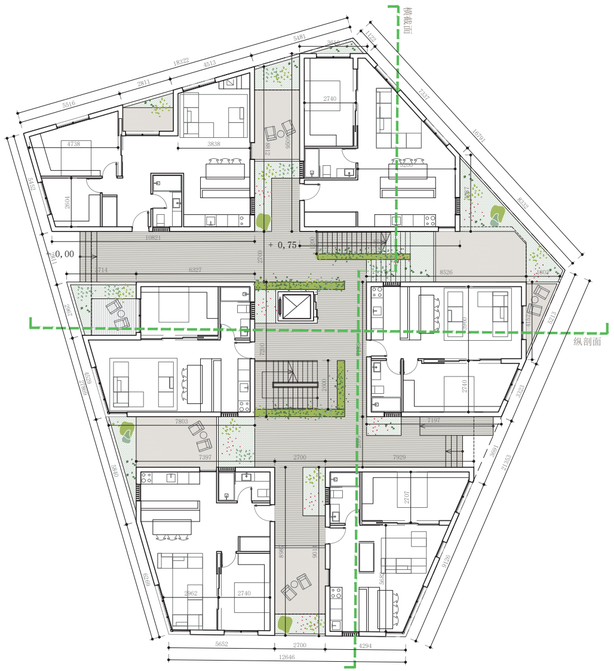
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1

地块 6
PLOT 6



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

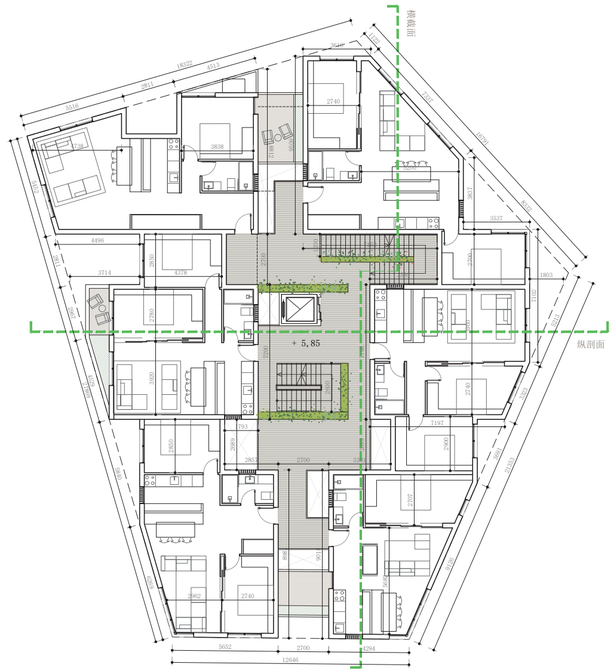
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2

地块 6
PLOT 6



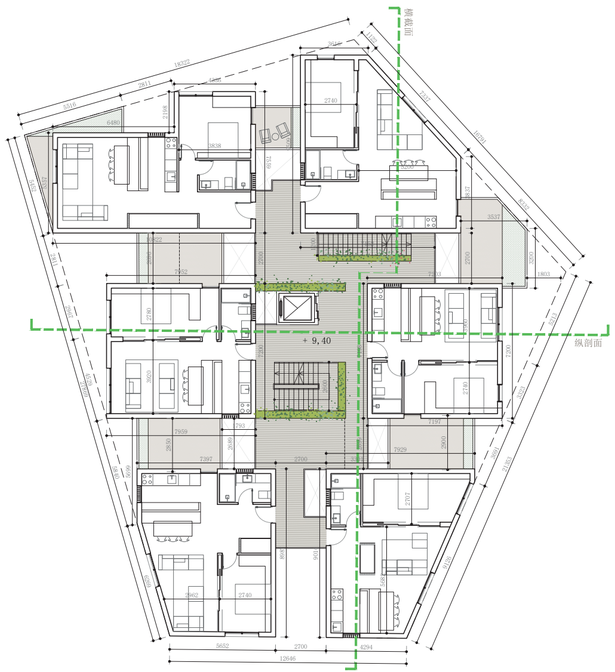
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 6
PLOT 6



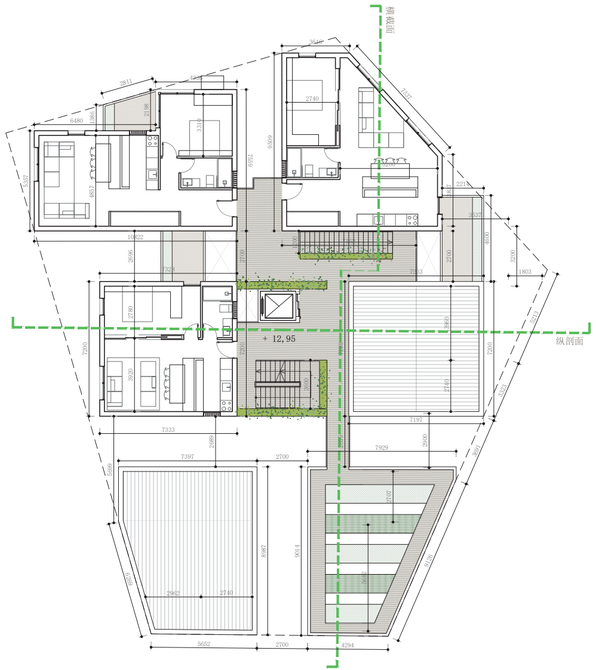
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
四楼
FLOOR 4

地块 6
PLOT 6



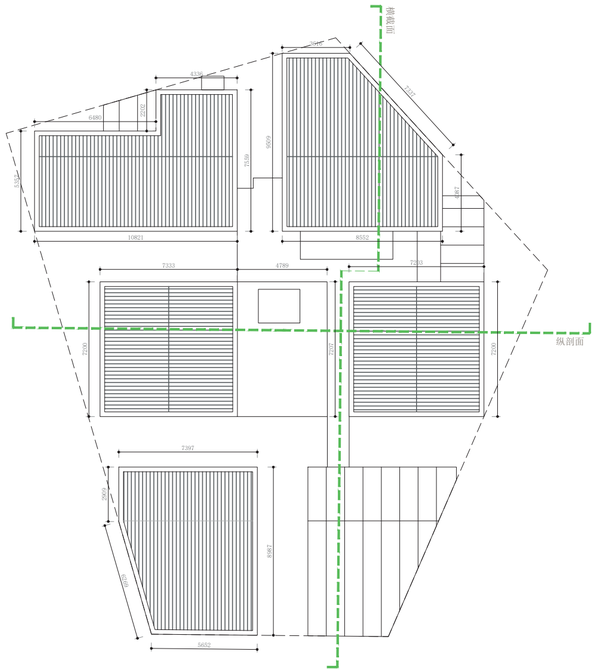
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 6
PLOT 6



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 6
PLOT 6

纵剖面

横截面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 6
PLOT 6

西立面

南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 6
PLOT 6

东立面

北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 6
PLOT 6

14 栋
14 UNITS

遇仙村类型II，地块6 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	60,2	1A	70,28
1B	86,71	1B	101,22
1C	81,02	1C	94,58
1D	61,21	1D	71,46
1E	62,88	1E	73,40
1F	69,17	1F	80,75
总使用面积（m2）	421,19	总建筑面积（m2）	491,69
楼梯/电梯间			78,28
总面积			569,97

遇仙村类型II，地块6 – 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	60,64	2A	70,79
2B	80,13	2B	93,54
2C	82,01	2C	95,74
2D	71,86	2D	83,89
2E	59,25	2E	69,17
2F	73,78	2F	86,13
总使用面积（m2）	427,67	总建筑面积（m2）	499,25
楼梯/电梯间			48,83
总面积			548,08

遇仙村类型II，地块- 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	64,3	3A	75,06
3B	78,13	3B	91,21
3C	72,81	3C	85,00
3D	58,13	3D	67,86
3E	56,5	3E	65,96
3F	67,06	3F	78,28
总使用面积（m2）	396,93	总建筑面积（m2）	463,37
楼梯/电梯间			43,73
总面积			678,66

遇仙村类型II，地块6 – 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
5A	70	5A	81,72
5B	63,24	5B	73,82
5C	56,03	5C	65,41
总使用面积（m2）	189,27	总建筑面积（m2）	220,95
楼梯/电梯间			64,26
总面积			285,20

遇仙村类型II，地块6

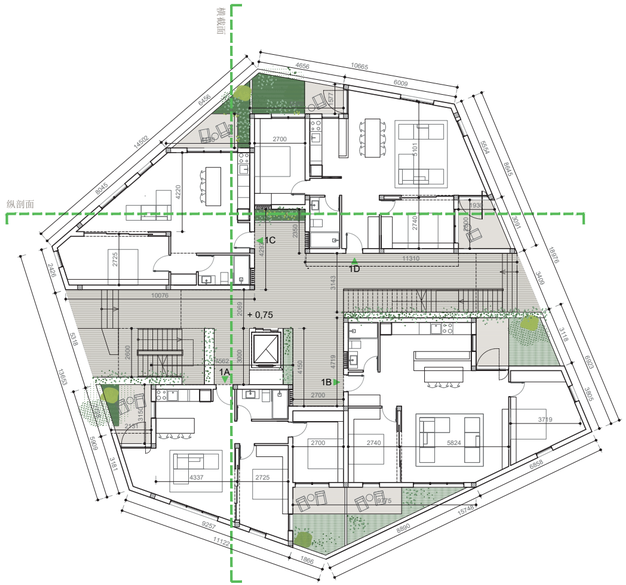
使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	421,19	一楼	491,69
二楼	427,67	二楼	499,25
三楼	396,93	三楼	463,37
四楼	189,27	四楼	220,95
总使用面积（m2）	1435,06	总建筑面积（m2）	1675,25
系数 K	1,1674		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1
地块 7
PLOT 7



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

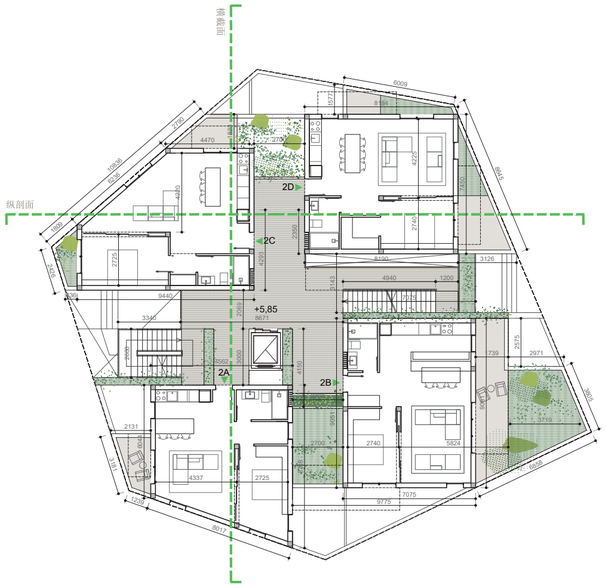
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2

地块 7
PLOT 7



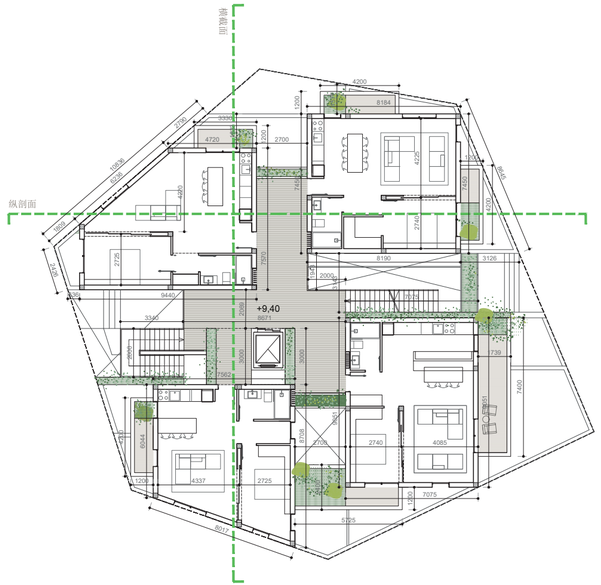
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 7
PLOT 7



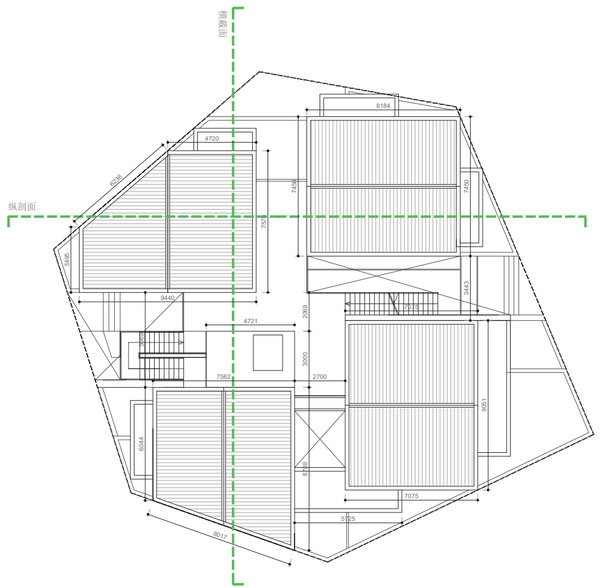
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 7
PLOT 7



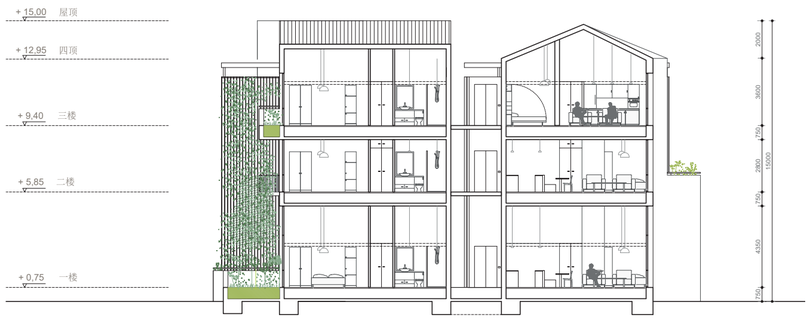
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 7
PLOT 7



纵剖面

横截面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 7
PLOT 7

西立面

南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 7
PLOT 7

东立面

北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 7
PLOT 7

12 栋
12 UNITS

遇仙村类型2，地块7 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	72,78	1A	81,10
1B	94,01	1B	104,75
1C	67,68	1C	75,41
1D	89,53	1D	99,76
总使用面积 (m2)	324	总建筑面积 (m2)	361,03

楼梯/电梯间	40,2

总面积			361,0263

遇仙村类型2，地块7 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	57,16	2A	63,69
2B	70,33	2B	78,37
2C	63,85	2C	71,15
2D	65,17	2D	72,62
总使用面积 (m2)	256,51	总建筑面积 (m2)	285,82

楼梯/电梯间	35,42

总面积			285,82

遇仙村类型2，地块7 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	55,78	3A	62,15
3B	64,03	3B	71,35
3C	61,85	3C	68,92
3D	60,97	3D	67,94
总使用面积 (m2)	242,63	总建筑面积 (m2)	270,36

楼梯/电梯间	9,8

总面积			270,36

遇仙村类型2，地块7

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	324	一楼	361,03
二楼	256,51	二楼	285,82
三楼	242,63	三楼	270,36
总使用面积 (m2)	823,14	总建筑面积 (m2)	917,21
系数 K	1,1143		

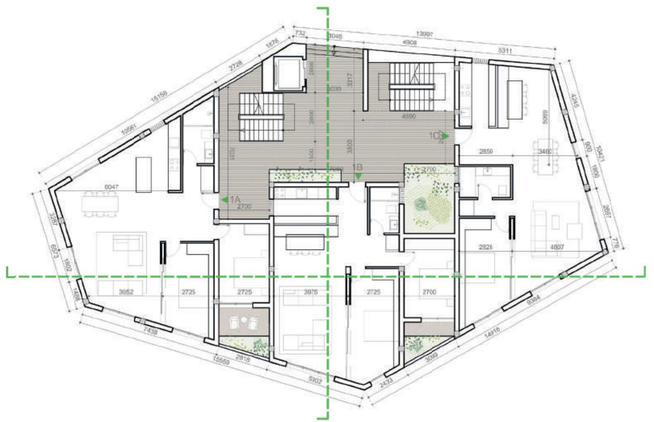
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1

地块 9
PLOT 9



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

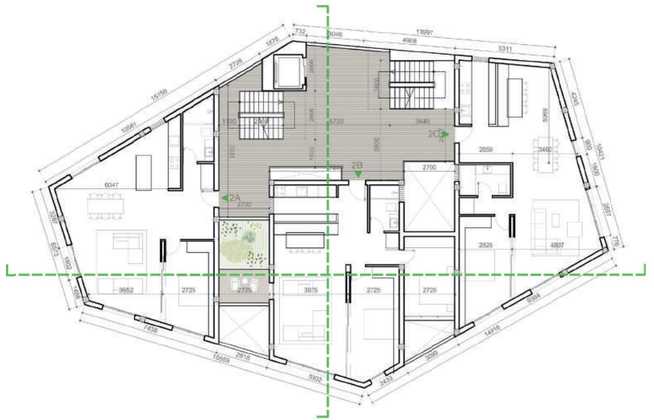
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2

地块 9
PLOT 9



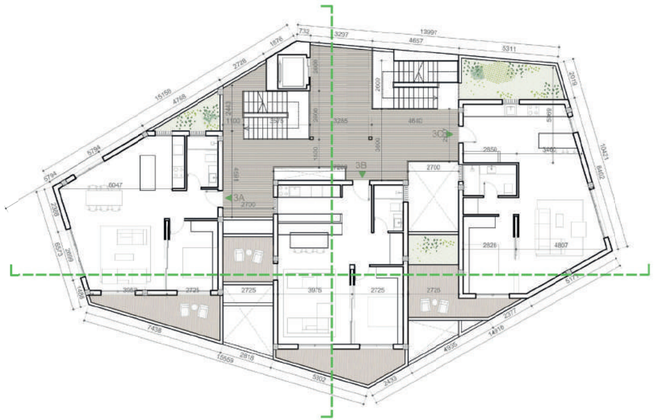
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 9
PLOT 9



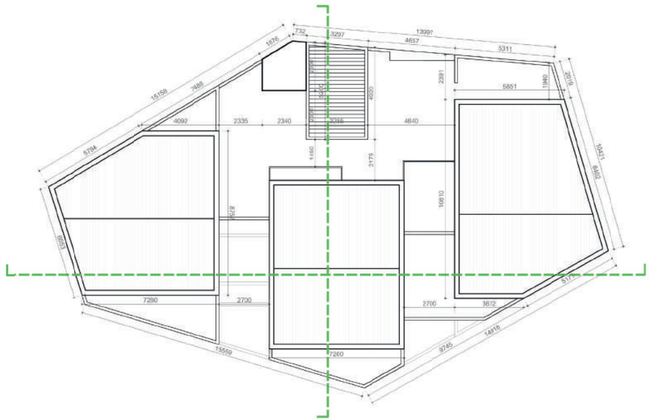
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 9
PLOT 9



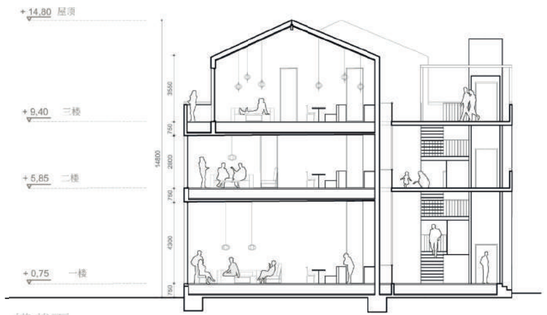
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

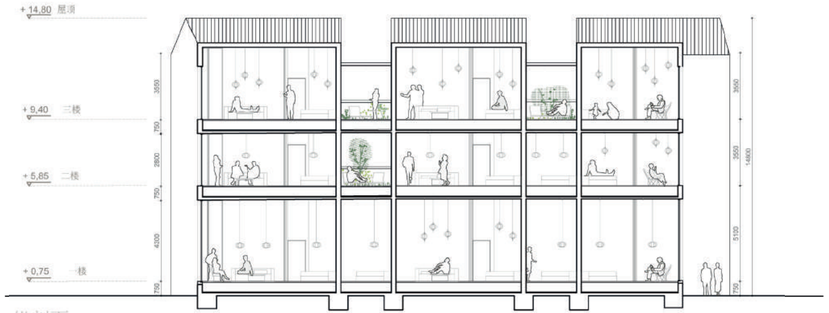
(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 9
PLOT 9



横截面



纵剖面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

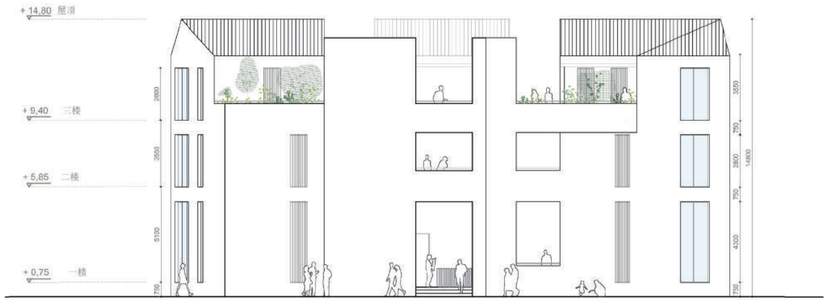
遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 9
PLOT 9

西立面



北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 9
PLOT 9

东立面

南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 9
PLOT 9

9 栋
9 UNITS

遇仙村类型2，地块9 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	96,36	1A	108,23
1B	87,41	1B	98,17
1C	86,86	1C	97,56
总使用面积 (m2)	270,63	总建筑面积 (m2)	303,95
楼梯/电梯间			21,27
总面积			325,22

遇仙村类型2，地块9 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	83,01	2A	93,23
2B	87,41	2B	98,17
2C	86,86	2C	97,56
总使用面积 (m2)	257,28	总建筑面积 (m2)	288,96
楼梯/电梯间			21,27
总面积			310,23

遇仙村类型2，地块9 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	66,64	3A	74,85
3B	64,19	3B	72,09
3C	71,65	3C	72,77
总使用面积 (m2)	202,48	总建筑面积 (m2)	219,71
楼梯/电梯间			21,27
总面积			678,66

遇仙村类型2，地块9

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	270,63	一楼	303,95
二楼	257,28	二楼	288,96
三楼	202,48	三楼	219,71
总使用面积 (m2)	730,39	总建筑面积 (m2)	820,33
系数 K	1,1231		

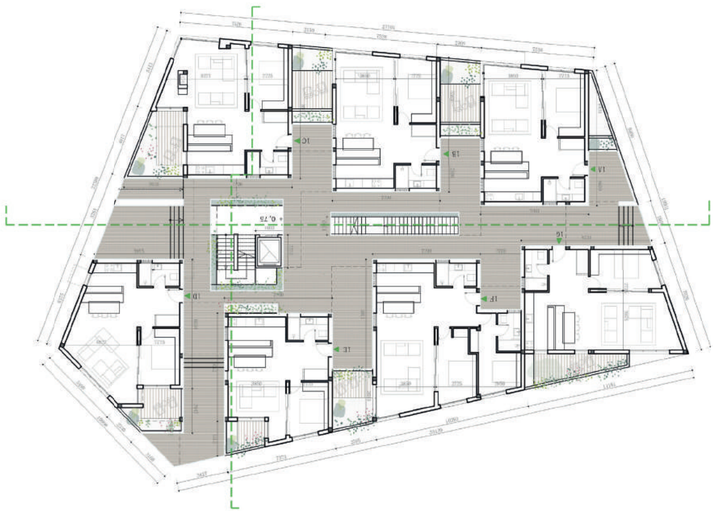
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1

地块 10
PLOT 10



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

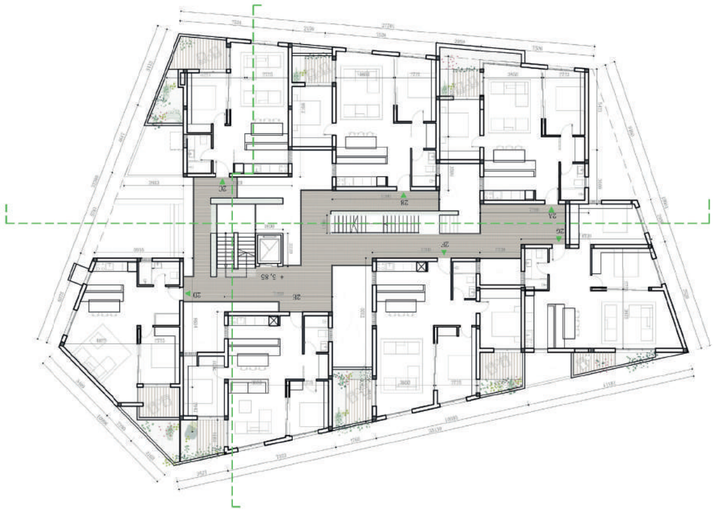
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2

地块 10
PLOT 10



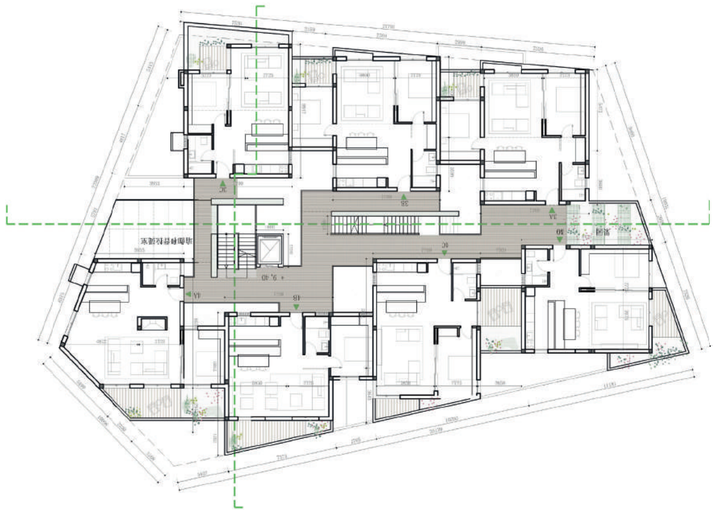
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 10
PLOT 10



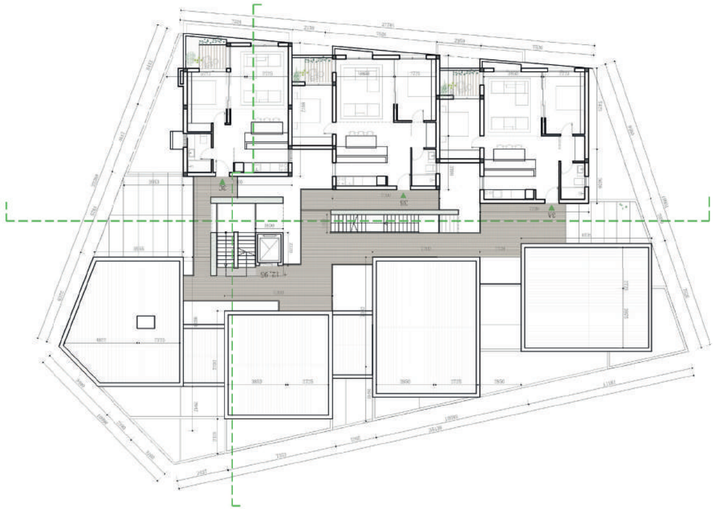
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
四楼
FLOOR 4

地块 10
PLOT 10



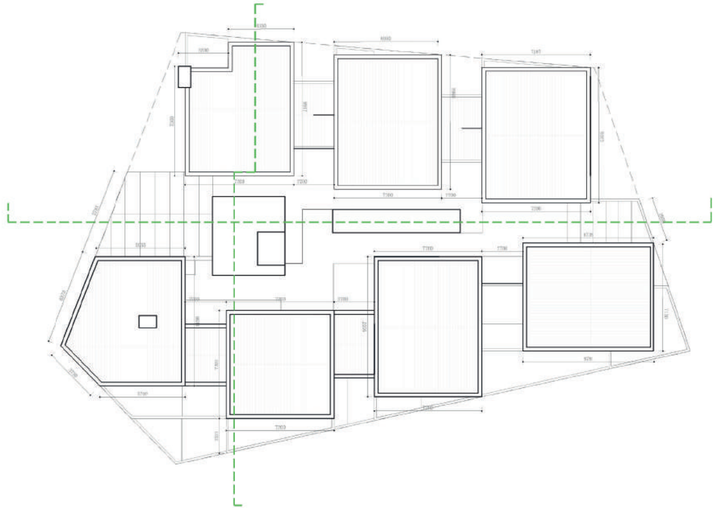
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 10
PLOT 10



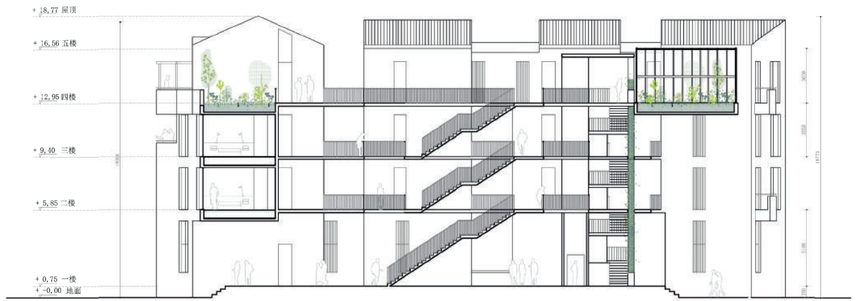
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

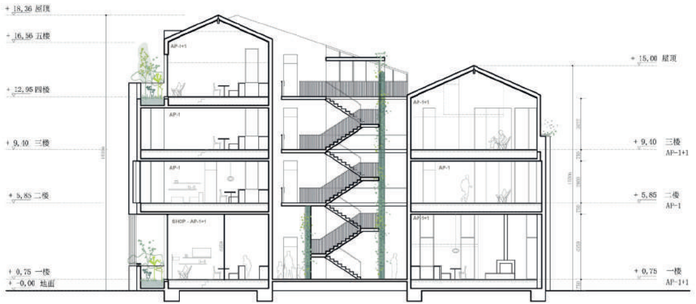
(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 10
PLOT 10



纵剖面



横截面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 10
PLOT 10

西立面

南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 10
PLOT 10

南立面

北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 10
PLOT 10

24 栋
24 UNITS

遇仙村类型II - 地块10 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	74,3	1A	81,4499
1B	73,84	1B	80,9457
1C	74,12	1C	81,2526
1D	69,19	1D	75,8482
1E	60,12	1E	65,9054
1F	94,76	1F	103,8788
1G	73,82	1G	80,9238
总使用面积（m2）	520,15	总建筑面积（m2）	570,2045

楼梯/电梯间	54,2
总面积	568,7305

遇仙村类型II- 地块10 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	82,38	2A	90,3075
2B	81,61	2B	89,4634
2C	62,72	2C	68,7556
2D	67,36	2D	73,8421
2E	75,83	2E	83,1272
2F	79,02	2F	86,6242
2G	86,44	2G	94,7582
总使用面积（m2）	535,36	总建筑面积（m2）	586,8781

楼梯/电梯间	54,65
总面积	585,3611

遇仙村类型II - 地块10 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	77,53	3A	84,9908
3B	76,7	3B	84,0809
3C	58,79	3C	59,8862
3D	64,4	3D	70,5973
3E	62,84	3E	68,8871
3F	85,78	3F	94,0347
3G	79,29	3G	86,9201
总使用面积（m2）	505,33	总建筑面积（m2）	549,3971

楼梯/电梯间	44,12
总面积	552,5264

遇仙村类型II - 地块10

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	520,15	一楼	570,20
二楼	535,36	二楼	586,88
三楼	505,33	三楼	553,96
四楼	213,02	四楼	233,52
总使用面积（m2）	1773,86	总建筑面积（m2）	1944,56

系数 K	1,0962

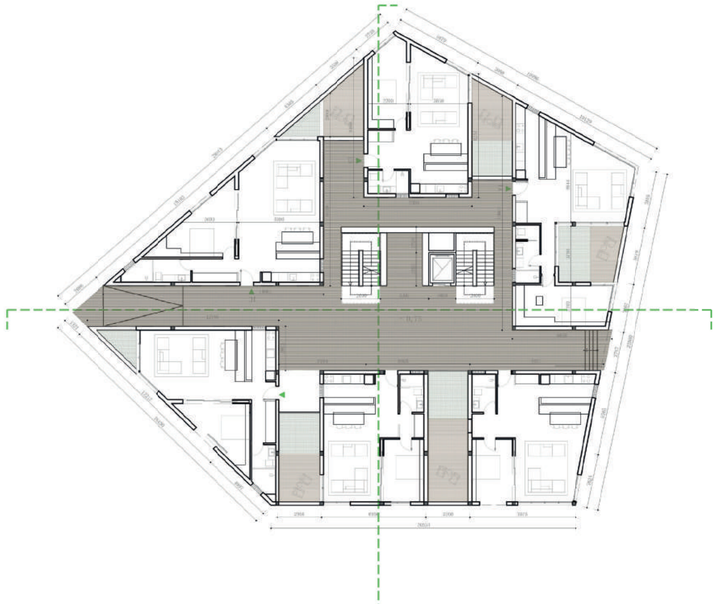
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1

地块 11
PLOT 11



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

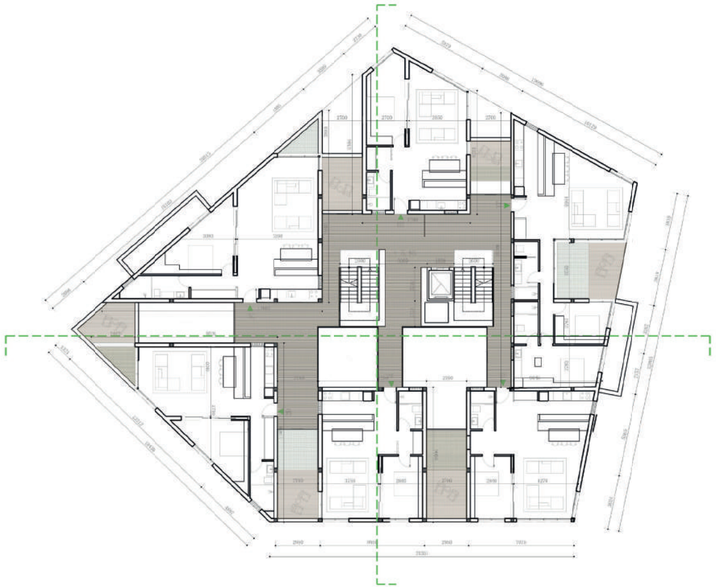
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
二楼
FLOOR 2

地块 11
PLOT 11



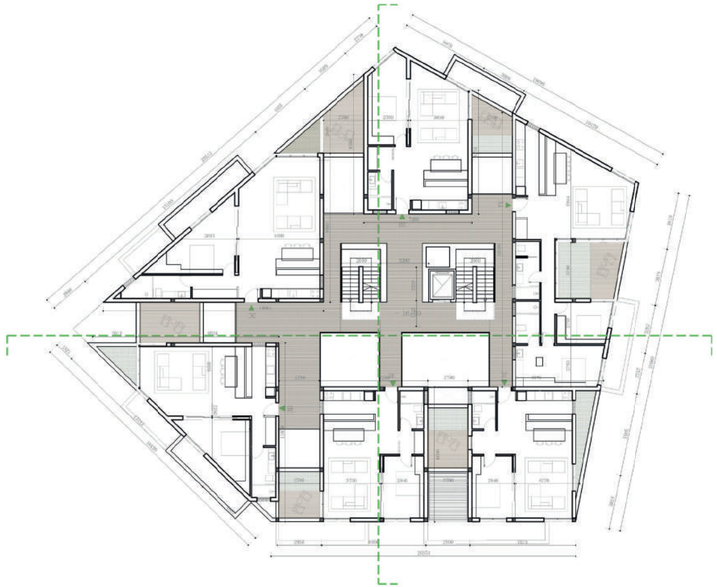
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 11
PLOT 11

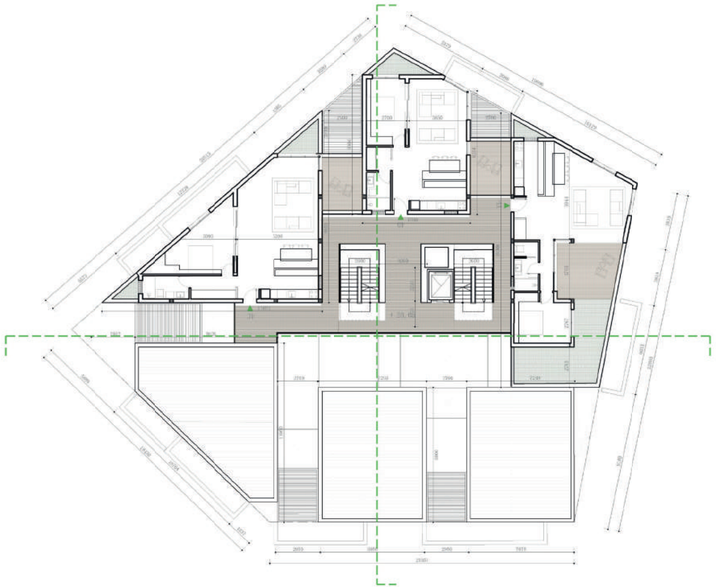


SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
四楼
FLOOR 4
地块 11
PLOT 11



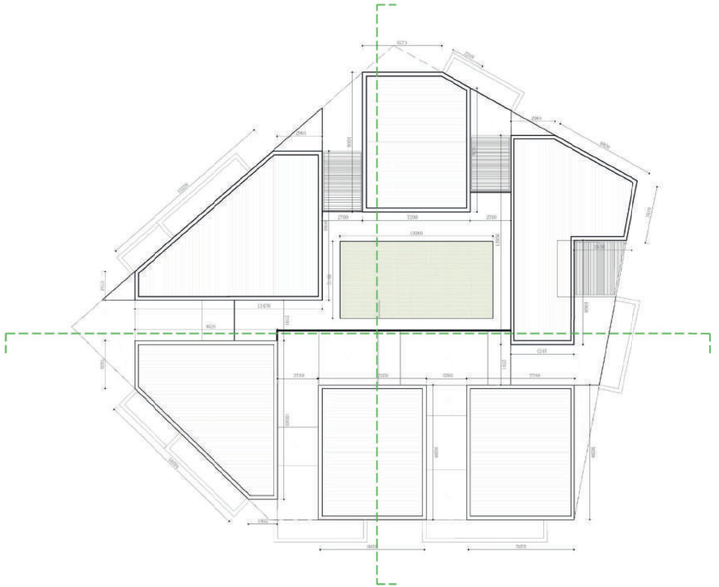
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 11
PLOT 11



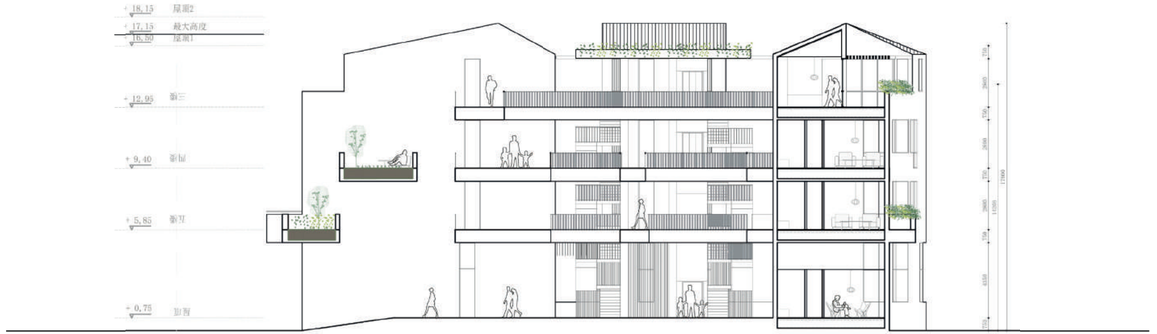
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

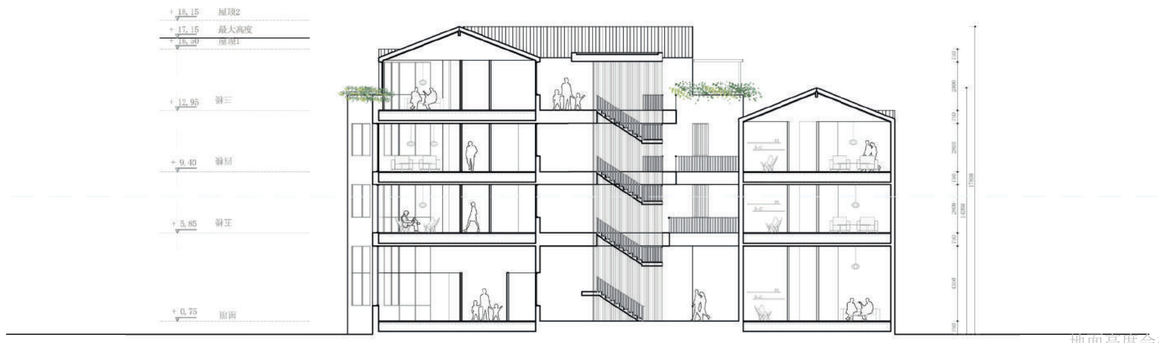
遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
横截面
SECTIONS

地块 11
PLOT 11





地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 11
PLOT 11

东立面

北立面

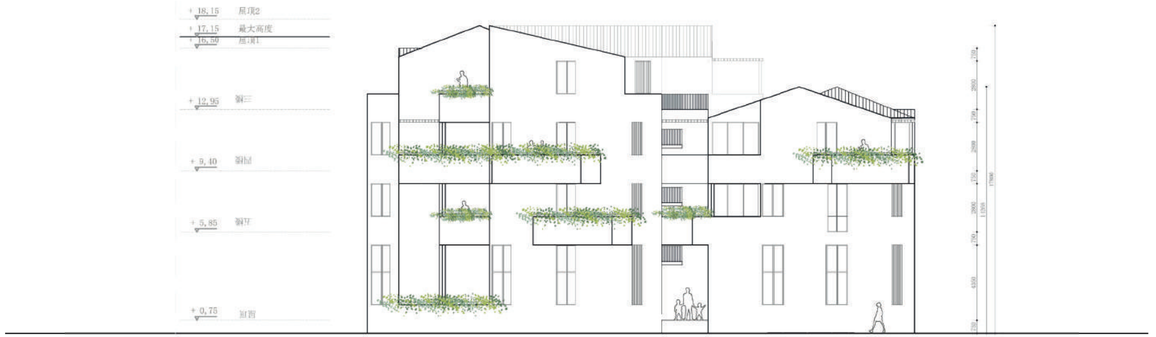
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 11
PLOT 11



西立面

南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 11
PLOT 11

21 栋
21 UNITS

遇仙村类型2 - 地块11 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	95,01	1A	103,3565
1B	80,29	1B	87,3434
1C	98,36	1C	107,0008
1D	81,64	1D	88,8120
1E	73,19	1E	79,6197
1F	85,17	1F	92,6521
总使用面积 (m2)	513,66	总建筑面积 (m2)	558,7846
楼梯/电梯间			40,18
总面积			568,7305

遇仙村类型2 - 地块11 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	113,01	3A	122,9378
3B	75,45	3B	82,0782
3C	98,12	3C	99,2078
3D	81,05	3D	88,1702
3E	70,33	3E	76,5084
3F	71,71	3F	78,0097
总使用面积 (m2)	509,67	总建筑面积 (m2)	546,9122
楼梯/电梯间			40,18
总面积			552,5264

遇仙村类型2- 地块11 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	113,36	2A	123,3186
2B	75,92	2B	82,5895
2C	97,12	2C	105,6519
2D	81,64	2D	88,8120
2E	73,19	2E	79,6197
2F	85,17	2F	92,6521
总使用面积 (m2)	526,4	总建筑面积 (m2)	572,6438
楼梯/电梯间			40,18
总面积			585,3611

遇仙村类型2 - 地块11 - 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	109,4	4A	119,0107
4B	73,74	4B	80,2180
4C	96,63	4C	105,1189
总使用面积 (m2)	279,77	总建筑面积 (m2)	304,3476
楼梯/电梯间			40,18
总面积			291,7621

遇仙村类型2 - 地块11

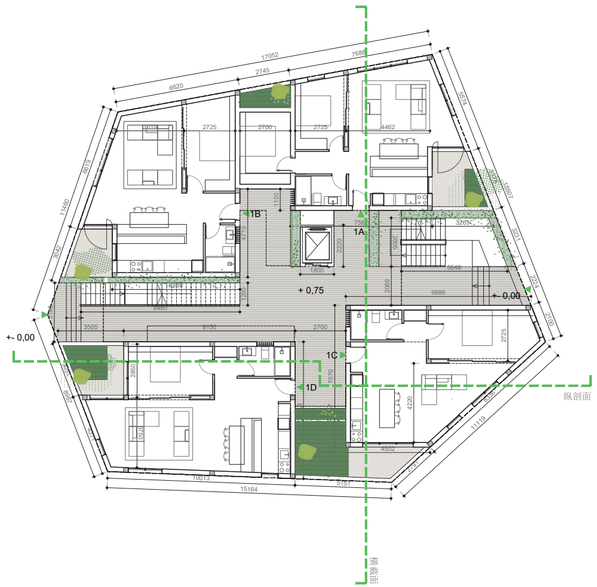
使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	513,66	一楼	558,78
二楼	526,4	二楼	572,64
三楼	509,67	三楼	554,44
四楼	279,77	四楼	304,35
总使用面积 (m2)	1829,5	总建筑面积 (m2)	1990,22
系数 K	1,0878		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1
地块 12
PLOT 12



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

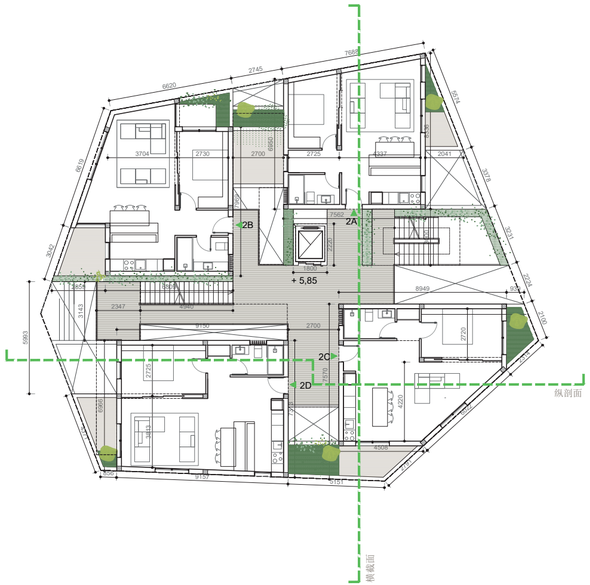
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2

地块 12
PLOT 12



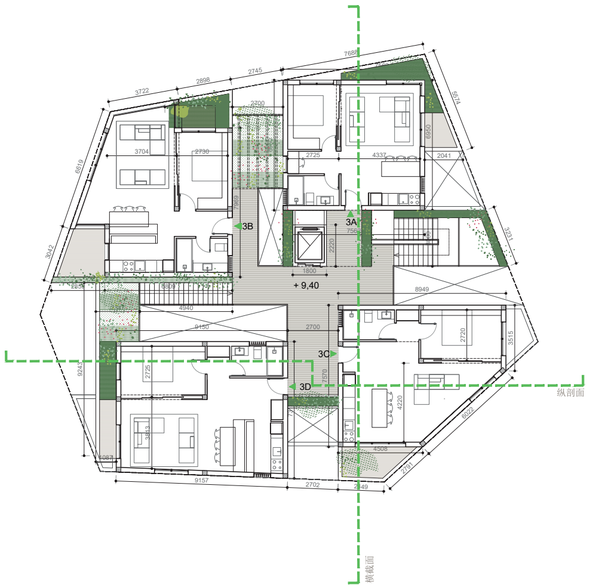
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 12
PLOT 12



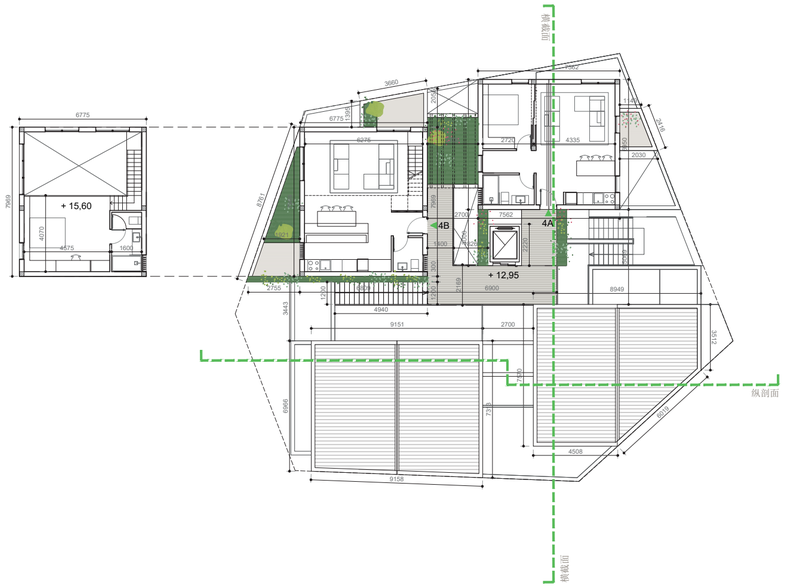
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
四楼
FLOOR 4

地块 12
PLOT 12



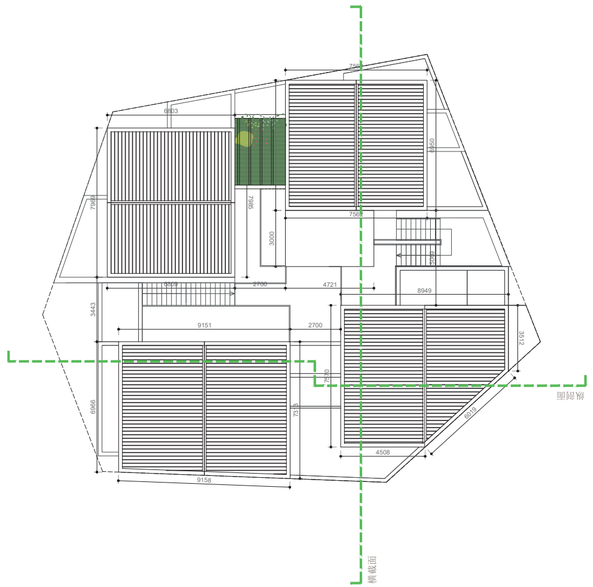
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 12
PLOT 12



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 12
PLOT 12

纵剖面

横截面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 12
PLOT 12

东立面

北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 12
PLOT 12

西立面

南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 12
PLOT 12

12 栋
12 UNITS

遇仙村类型2，地块12 – 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	75,35	1A	83,96
1B	69,33	1B	77,25
1C	68	1C	75,77
1D	76,5	1D	85,24
总使用面积 (m2)	289,18	总建筑面积 (m2)	322,23

楼梯/电梯间	42,49

总面积			322,2271

遇仙村类型2，地块12 – 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	60,43	2A	67,34
2B	64,76	2B	72,16
2C	63,87	2C	71,17
2D	66,53	2D	74,13
总使用面积 (m2)	255,59	总建筑面积 (m2)	284,80

楼梯/电梯间	41,93

总面积			284,80

遇仙村类型2，地块12 – 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	54,34	3A	60,55
3B	63,35	3B	70,59
3C	58,64	3C	65,34
3D	65,39	3D	72,86
总使用面积 (m2)	241,72	总建筑面积 (m2)	269,34

楼梯/电梯间	21,73

总面积			269,34

遇仙村类型2，地块12 – 五楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	289,18	一楼	322,23
二楼	255,59	二楼	284,80
三楼	241,72	三楼	269,34
四楼	134,27	四楼	149,61
总使用面积 (m2)	920,76	总建筑面积 (m2)	1025,98

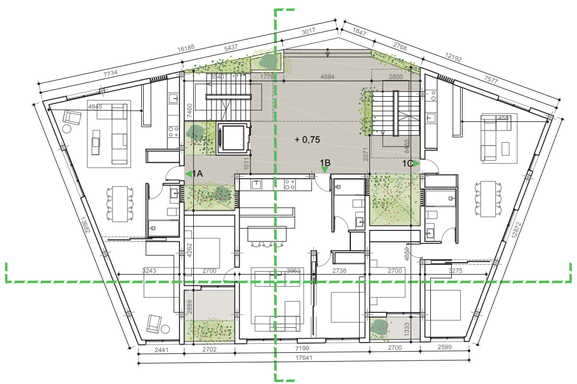
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1

地块 13
PLOT 13



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

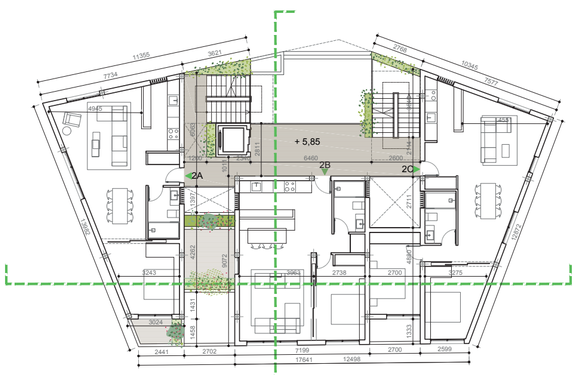
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2

地块 13
PLOT 13



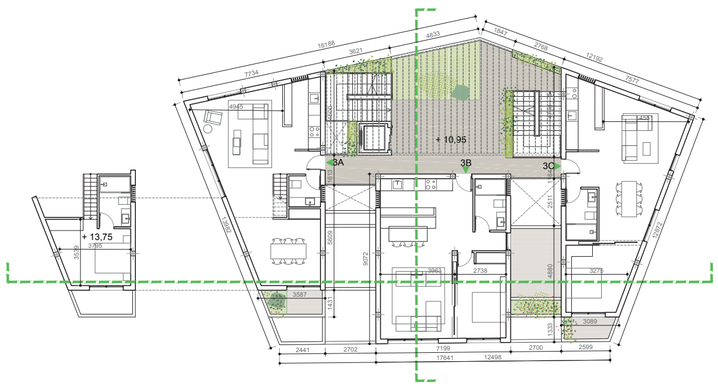
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 13
PLOT 13



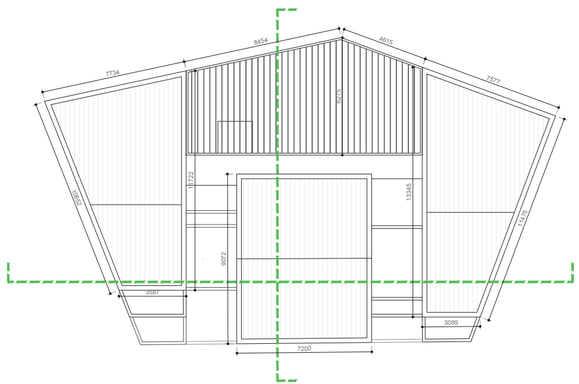
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 13
PLOT 13



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 13
PLOT 13

二横截面

纵剖面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 13
PLOT 13

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 13
PLOT 13

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 13
PLOT 13

12 栋
12 UNITS

遇仙村类型II，地块13 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	70,64	1A	81,23
1B	76,49	1B	87,96
1C	81,62	1C	93,86
总使用面积（m2）	228,75	总建筑面积（m2）	263,05
楼梯/电梯间			43,51
总面积			306,56

遇仙村类型II，地块13 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	67,16	2A	77,23
2B	64,45	2B	74,11
2C	81,62	2C	93,86
总使用面积（m2）	213,23	总建筑面积（m2）	245,20
楼梯/电梯间			26,30
总面积			271,50

遇仙村类型II，地块13- 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	84,01	3A	96,61
3B	65,06	3B	74,81
3C	67,84	3C	78,01
总使用面积（m2）	216,91	总建筑面积（m2）	249,43
楼梯/电梯间			28,98
总面积			678,66

遇仙村类型II，地块13

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	228,75	一楼	263,05
二楼	213,23	二楼	245,20
三楼	216,91	三楼	249,43
总使用面积（m2）	658,89	总建筑面积（m2）	757,68
系数 K	1,1499		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1

地块 14+21
PLOT 14+21

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2
地块 14+21
PLOT 14+21

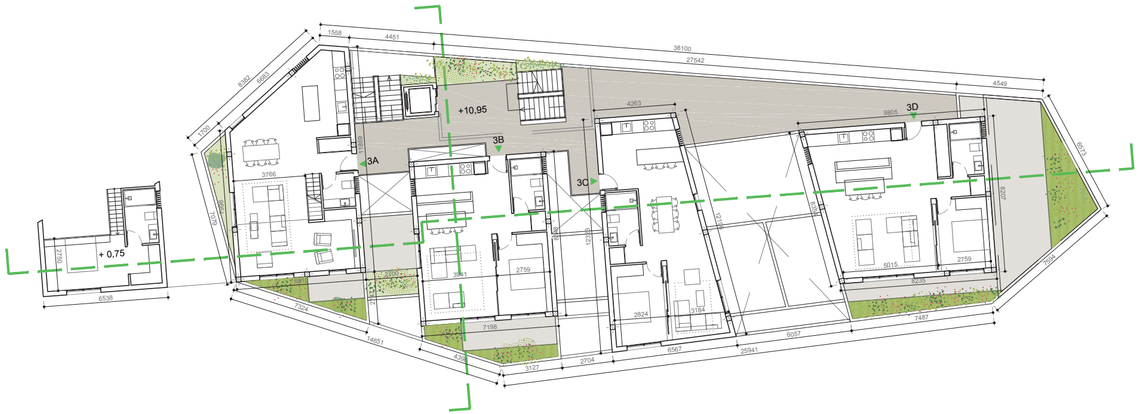
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 14+21
PLOT 14+21



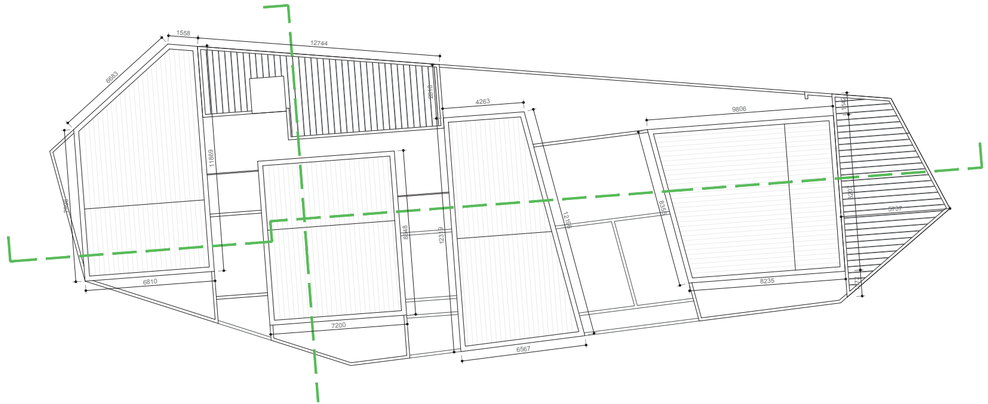
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 14+21
PLOT 14+21



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

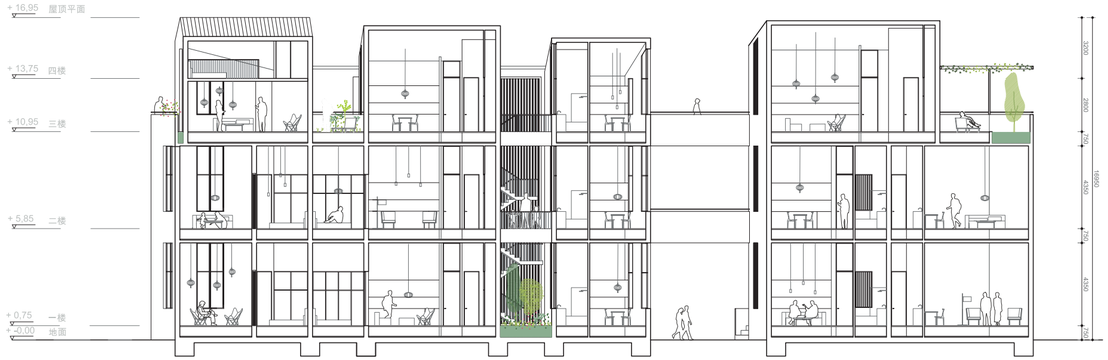
遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 14+21
PLOT 14+21

二横截面



纵剖面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

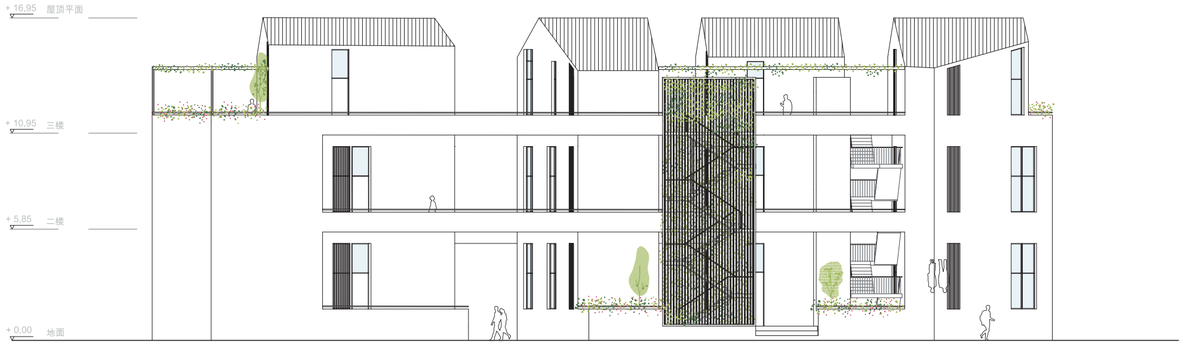
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 14+21
PLOT 14+21



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 14+21
PLOT 14+21

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 14+21
PLOT 14+21

14 栋
14 UNITS

遇仙村类型II，地块14+21 – 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	85,58	1A	98,03
1B	84,97	1B	97,33
1C	84,62	1C	96,93
1D	59,1	1D	67,69
1E	68,97	1E	79,00
总使用面积（m2）	383,24	总建筑面积（m2）	438,98
楼梯/电梯间			49,43
总面积			488,41

遇仙村类型II，地块14+21 – 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	85,58	2A	98,03
2B	84,97	2B	97,33
2C	65,94	2C	75,53
2D	59,1	2D	67,69
2E	68,97	2E	79,00
总使用面积（m2）	364,56	总建筑面积（m2）	417,58
楼梯/电梯间			57,26
总面积			474,84

遇仙村类型II，地块14+21 – 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	94,93	3A	108,74
3B	62,25	3B	71,30
3C	65,94	3C	75,53
3D	74,03	3D	84,80
总使用面积（m2）	297,15	总建筑面积（m2）	340,37
楼梯/电梯间			45,27
总面积			385,64

遇仙村类型2，地块14+21

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	383,24	一楼	438,98
二楼	364,56	二楼	417,58
三楼	297,15	三楼	340,37
总使用面积（m2）	1044,95	总建筑面积（m2）	1196,93
系数 K	1,1454		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1

地块 15
PLOT 15

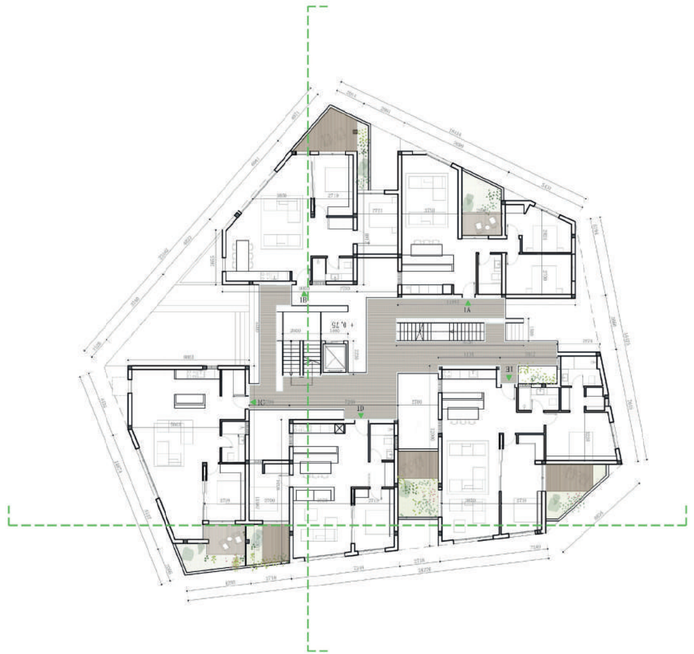
地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2
地块 15
PLOT 15



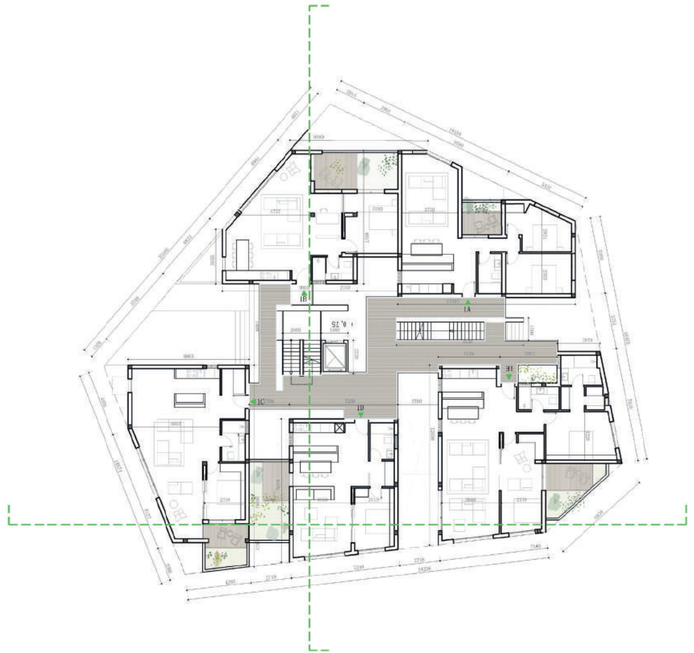
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 15
PLOT 15



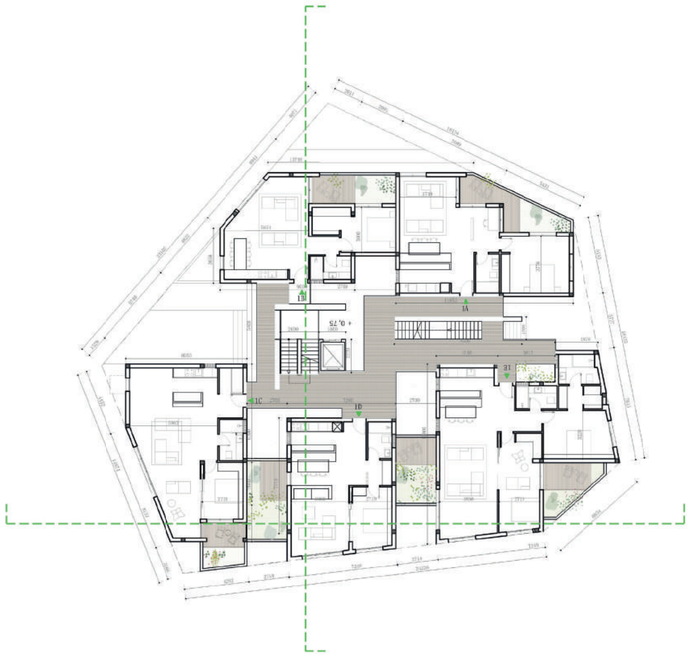
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
四楼
FLOOR 4

地块 15
PLOT 15



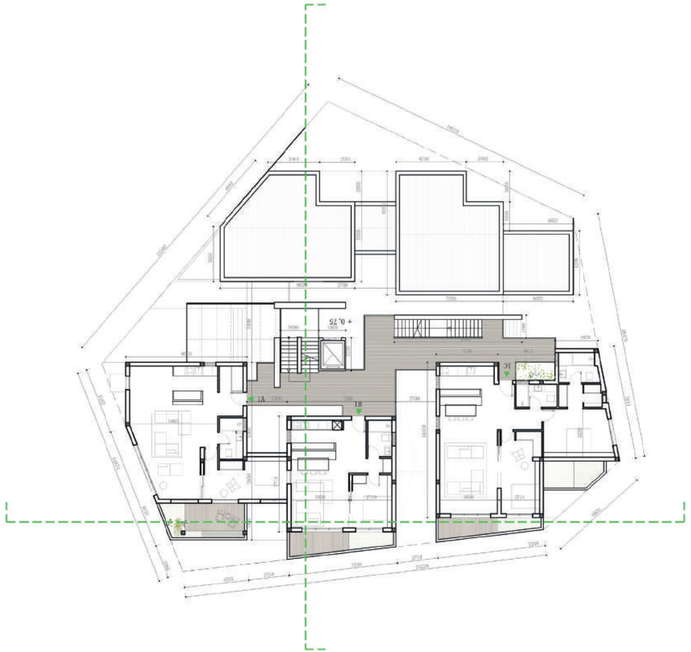
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
五楼
FLOOR 5

地块 15
PLOT 15



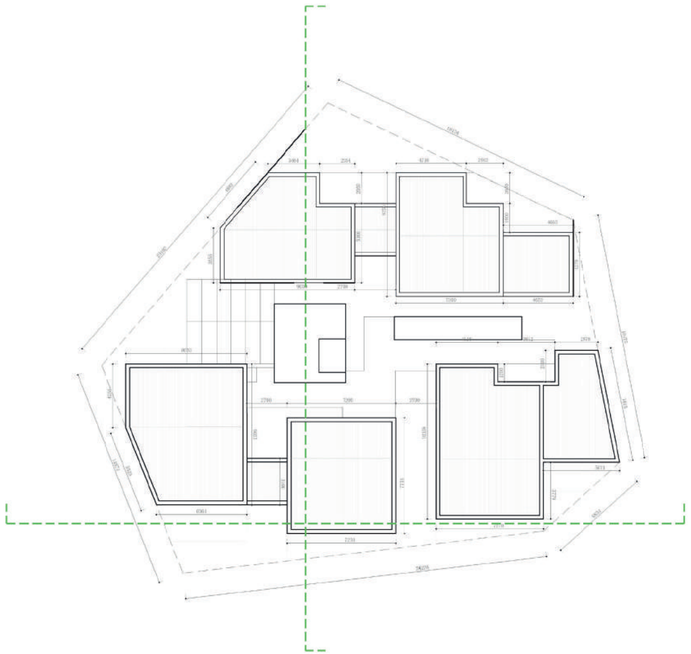
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 15
PLOT 15



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 15
PLOT 15

纵剖面

横截面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 15
PLOT 15

东立面

北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 15
PLOT 15

西立面

南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 15
PLOT 15

23 栋
23 UNITS

遇仙村类型II - 地块15 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	81,24	1A	90,87
1B	76,13	1B	85,15
1C	86,94	1C	97,25
1D	69,28	1D	77,49
1E	116,56	1E	130,38
总使用面积 (m2)	430,15	总建筑面积 (m2)	481,14
楼梯/电梯间			47,19
总面积			568,7305

遇仙村类型II- 地块15 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	85,94	2A	96,1268
2B	85,68	2B	95,8360
2C	85,55	2C	95,6905
2D	81,65	2D	91,3283
2E	116,79	2E	130,6335
总使用面积 (m2)	455,61	总建筑面积 (m2)	509,6151
楼梯/电梯间			47,19
总面积			585,3611

遇仙村类型II - 地块15 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	85,94	3A	96,1268
3B	85,68	3B	95,8360
3C	85,55	3C	86,6685
3D	81,65	3D	91,3283
3E	116,79	3E	130,6335
总使用面积 (m2)	455,61	总建筑面积 (m2)	500,5931
楼梯/电梯间			47,19
总面积			552,5264

遇仙村类型II - 地块15 - 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	79,86	4A	89,3261
4B	85,68	4B	95,8360
4C	85,55	4C	95,6905
4D	81,65	4D	91,3283
4E	116,79	4E	130,6335
总使用面积 (m2)	251,09	总建筑面积 (m2)	280,8526
楼梯/电梯间			47,19
总面积			291,7621

遇仙村类型3 - 地块15 - 五楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
5A	87,47	5A	97,84
5B	58,9	5B	65,88
5C	108,3	5C	121,14
总使用面积 (m2)	254,67	总建筑面积 (m2)	284,86
楼梯/电梯间			43,08
总面积			291,7621

遇仙村类型II - 地块15

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	430,15	一楼	481,14
二楼	455,61	二楼	509,62
三楼	455,61	三楼	509,62
四楼	251,09	四楼	280,85
五楼	254,67	五楼	284,86
总使用面积 (m2)	1592,46	总建筑面积 (m2)	1781,22
系数 K	1,1185		

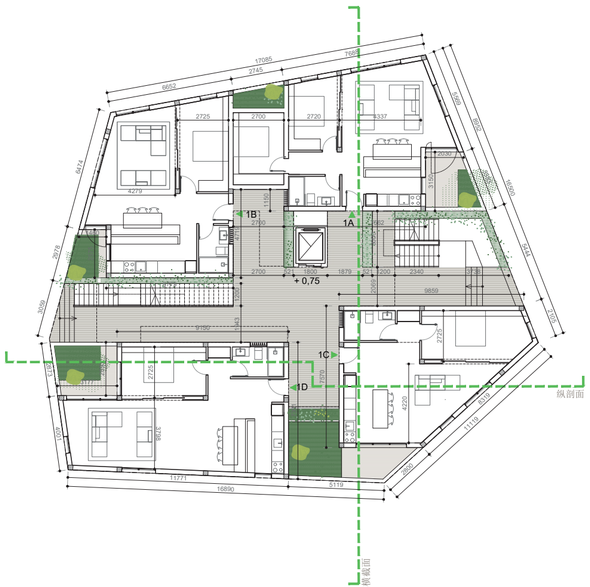
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1

地块 16
PLOT 16



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

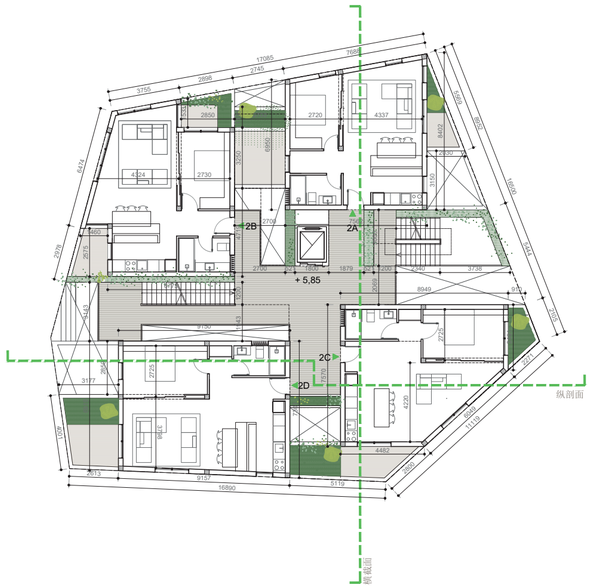
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2

地块 16
PLOT 16



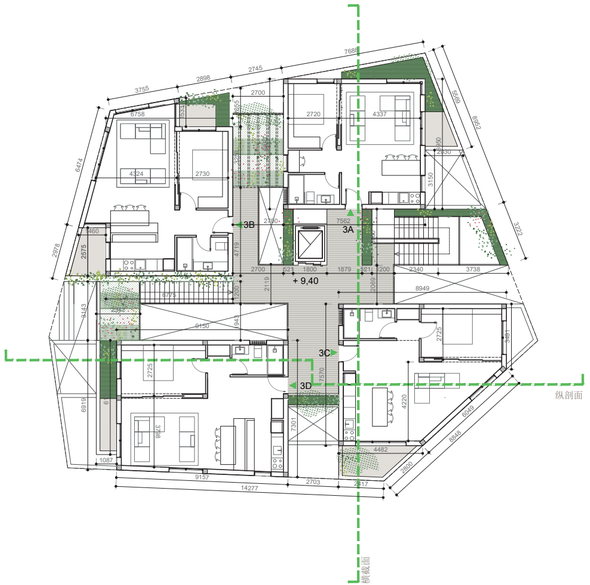
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 16
PLOT 16



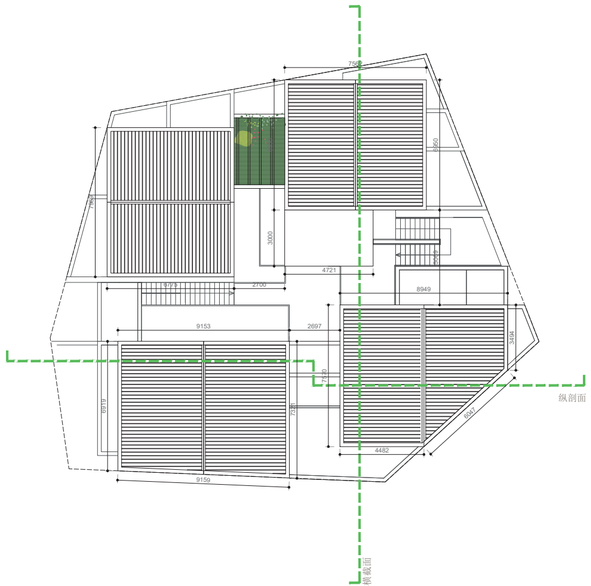
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 16
PLOT 16



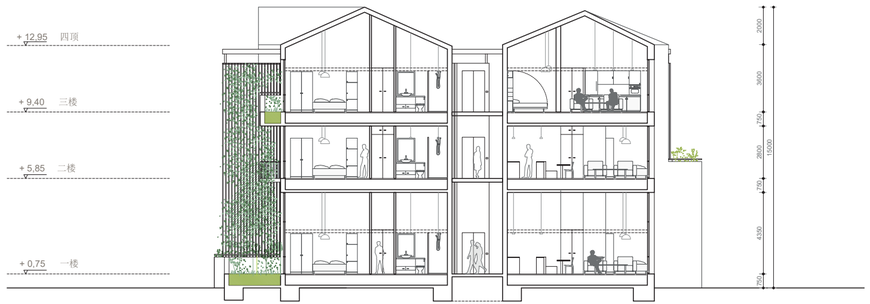
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 16
PLOT 16



纵剖面

横截面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 16
PLOT 16

东立面

北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 16
PLOT 16

西立面

南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 16
PLOT 16

12 栋
12 UNITS

遇仙村类型2，地块16 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	75,35	1A	83,96
1B	69,33	1B	77,25
1C	68	1C	75,77
1D	76,5	1D	85,24
总使用面积（m2）	289,18	总建筑面积（m2）	322,23
楼梯/电梯间			42,49
总面积			322,2271

遇仙村类型2，地块16 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	60,43	2A	67,34
2B	64,76	2B	72,16
2C	63,87	2C	71,17
2D	66,53	2D	74,13
总使用面积（m2）	255,59	总建筑面积（m2）	284,80
楼梯/电梯间			41,93
总面积			284,80

遇仙村类型2，地块16 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	54,34	3A	60,55
3B	63,35	3B	70,59
3C	58,64	3C	65,34
3D	65,39	3D	72,86
总使用面积（m2）	241,72	总建筑面积（m2）	269,34
楼梯/电梯间			21,73
总面积			269,34

遇仙村类型2，地块16 - 五楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	289,18	一楼	322,23
二楼	255,59	二楼	284,80
三楼	241,72	三楼	269,34
四楼	134,27	四楼	149,61
总使用面积（m2）	920,76	总建筑面积（m2）	1025,98

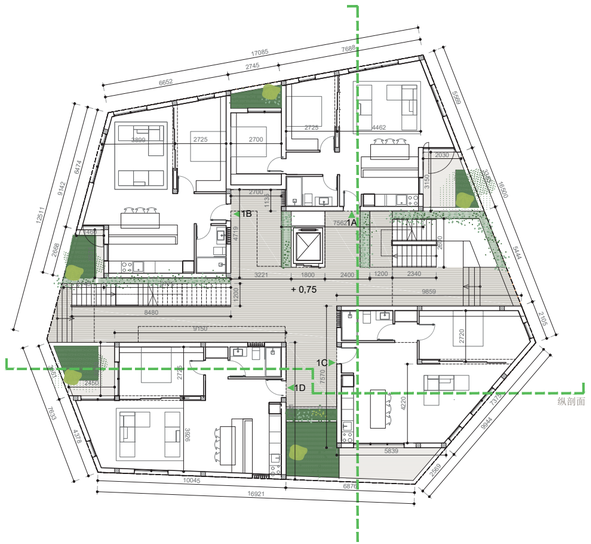
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1

地块 17
PLOT 17



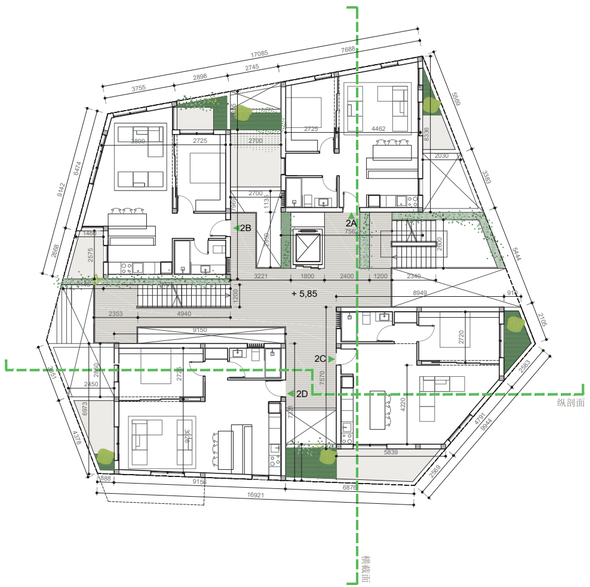
地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2
地块 17
PLOT 17



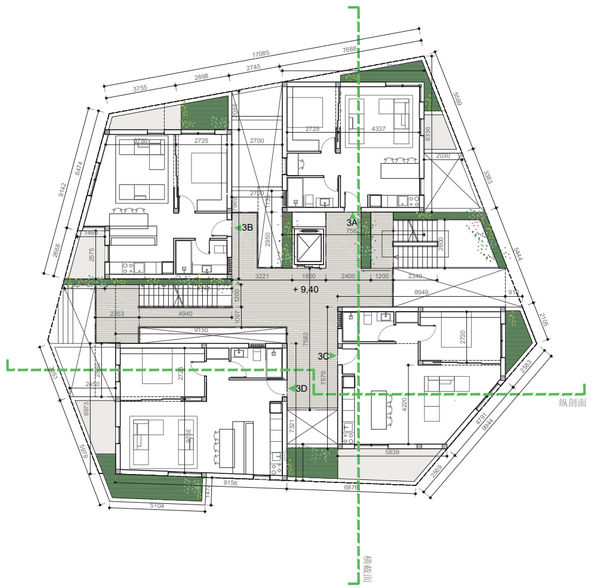
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 17
PLOT 17



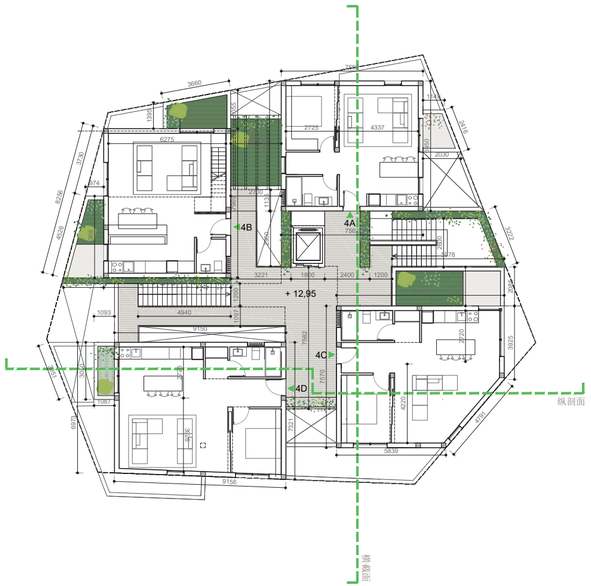
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
四楼
FLOOR 4

地块 17
PLOT 17



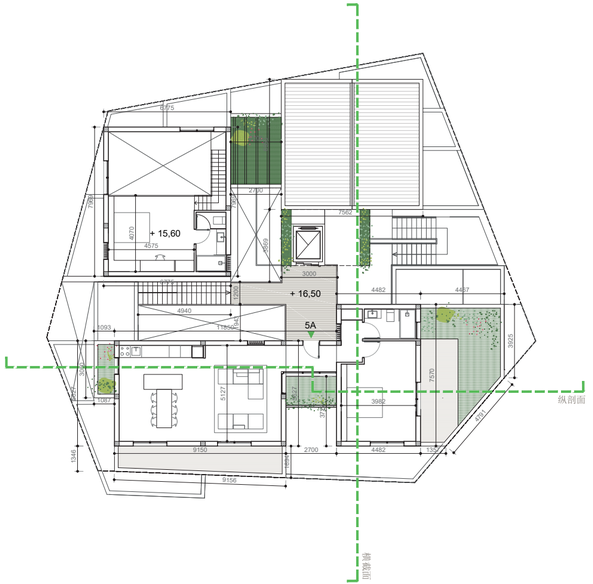
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
五楼
FLOOR 5

地块 17
PLOT 17



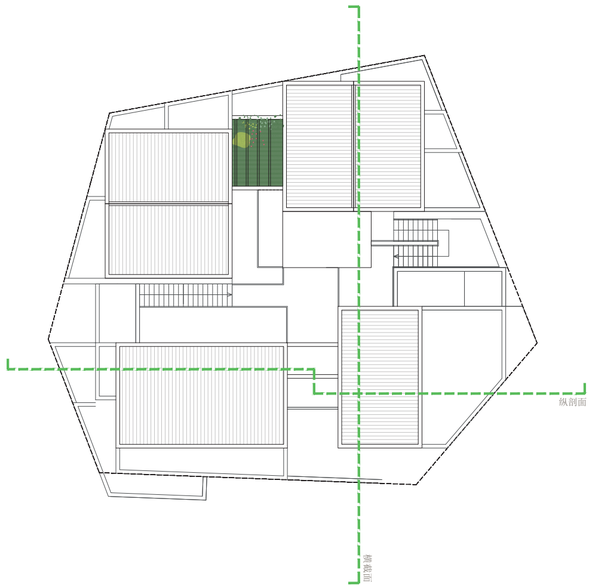
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 17
PLOT 17



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 17
PLOT 17

纵剖面

横截面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 17
PLOT 17

东立面

南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 17
PLOT 17

西立面

北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 17
PLOT 17

17 栋
17 UNITS

遇仙村类型2，地块17 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	75,35	1A	85,88
1B	69,33	1B	79,02
1C	73,34	1C	83,59
1D	76,49	1D	87,18
总使用面积 (m2)	294,51	总建筑面积 (m2)	335,65

楼梯/电梯间	42,49
总面积	335,6544

遇仙村类型2，地块17 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	60,43	2A	68,87
2B	64,76	2B	73,81
2C	68,9	2C	78,53
2D	68,81	2D	78,42
总使用面积 (m2)	262,9	总建筑面积 (m2)	299,63

楼梯/电梯间	42,49
总面积	299,63

遇仙村类型2，地块17 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	54,34	3A	61,93
3B	63,35	3B	72,20
3C	62,08	3C	70,75
3D	65,39	3D	74,53
总使用面积 (m2)	245,16	总建筑面积 (m2)	279,41

楼梯/电梯间	51,77
总面积	279,41

遇仙村类型2，地块17 - 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	52,55	4A	59,89
4B	65,19	4B	74,30
4C	62,08	4C	70,75
4D	65,39	4D	74,53
总使用面积 (m2)	245,21	总建筑面积 (m2)	279,47

楼梯/电梯间	17,36
总面积	279,47

遇仙村类型2，地块17 - 五楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
5A	90,55	5A	103,20
总使用面积 (m2)	90,55	总建筑面积 (m2)	103,20

楼梯/电梯间	4,92
总面积	103,20

遇仙村类型2，地块17

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	294,51	一楼	337,00
二楼	262,9	二楼	305,39
三楼	245,16	三楼	296,93
四楼	245,21	四楼	262,57
五楼	90,55	五楼	95,47
总使用面积 (m2)	1138,33	总建筑面积 (m2)	1297,36
系数 K	1,1397		

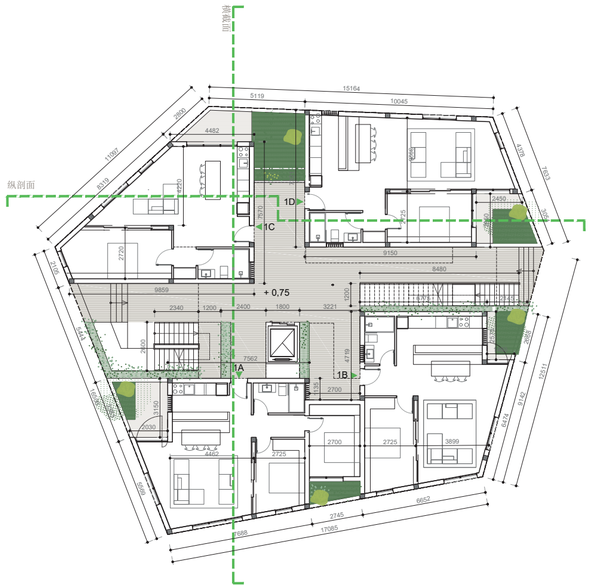
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1

地块 18
PLOT 18



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

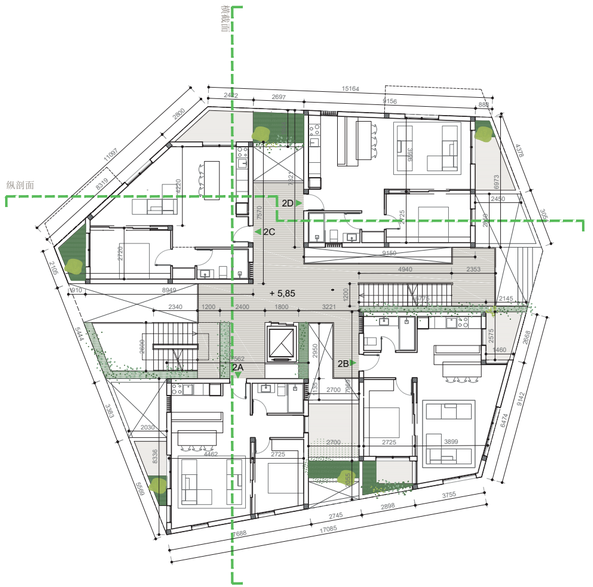
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2

地块 18
PLOT 18



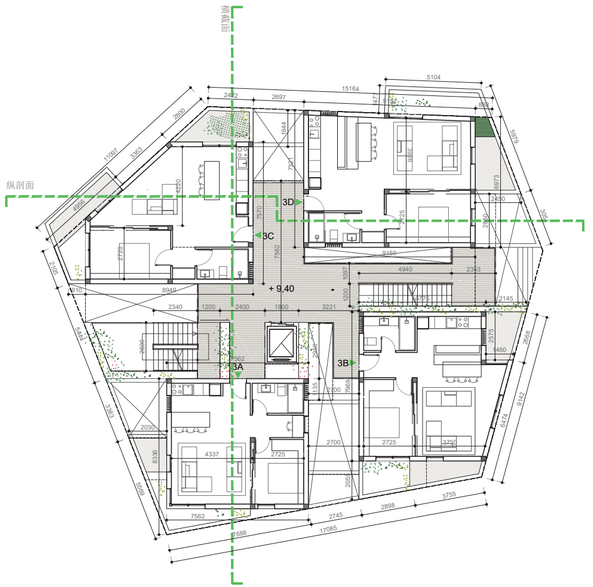
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 18
PLOT 18



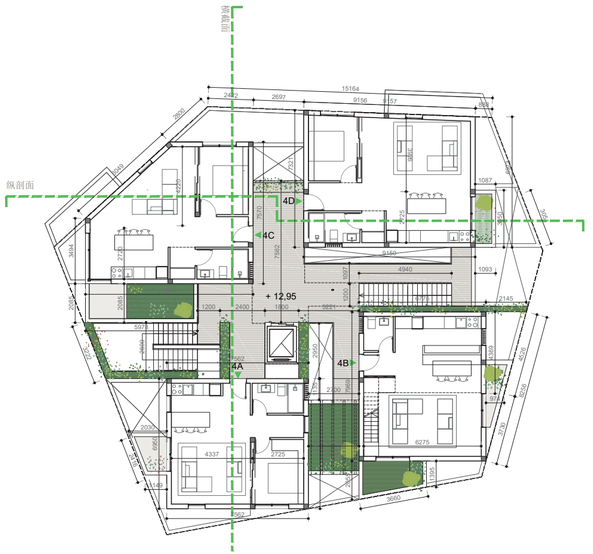
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
四楼
FLOOR 4

地块 18
PLOT 18



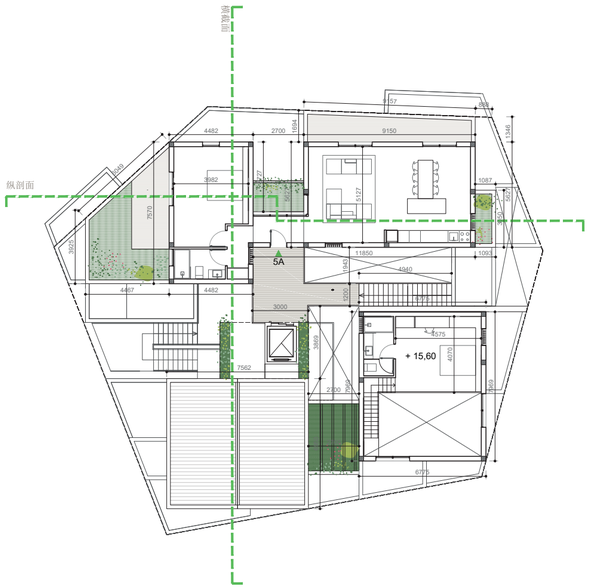
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
五楼
FLOOR 5

地块 18
PLOT 18



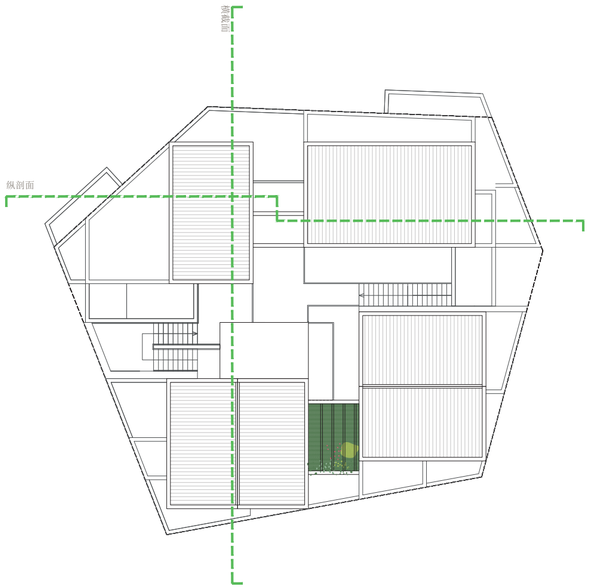
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 18
PLOT 18



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 18
PLOT 18

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 18
PLOT 18

西立面

南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 18
PLOT 18

东立面

北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 18
PLOT 18

17 栋
17 UNITS

遇仙村类型2，地块18 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	75,35	1A	85,61
1B	69,33	1B	78,77
1C	68,34	1C	77,65
1D	76,49	1D	86,91
总使用面积（m2）	289,51	总建筑面积（m2）	328,94

楼梯/电梯间	42,49
总面积	335,6544

遇仙村类型2，地块18 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	60,43	2A	68,66
2B	64,76	2B	73,58
2C	63,64	2C	72,31
2D	68,81	2D	78,18
总使用面积（m2）	257,64	总建筑面积（m2）	292,73

楼梯/电梯间	42,06
总面积	299,63

遇仙村类型2，地块18 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	54,34	3A	61,74
3B	63,35	3B	71,98
3C	58,64	3C	66,63
3D	65,39	3D	74,30
总使用面积（m2）	241,72	总建筑面积（m2）	274,64

楼梯/电梯间	53,48
总面积	279,41

遇仙村类型2，地块18 - 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	52,55	4A	59,71
4B	85,3	4B	96,92
4C	58,64	4C	66,63
4D	65,39	4D	74,30
总使用面积（m2）	261,88	总建筑面积（m2）	297,55

楼梯/电梯间	15,88
总面积	279,47

遇仙村类型2，地块18 - 五楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
5A	115,26	5A	130,96
总使用面积（m2）	115,26	总建筑面积（m2）	130,96

楼梯/电梯间	4,9
总面积	103,20

遇仙村类型2，地块18

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	289,51	一楼	332,00
二楼	257,64	二楼	299,70
三楼	241,72	三楼	295,20
四楼	261,88	四楼	277,76
五楼	115,26	五楼	120,16
总使用面积（m2）	1166,01	总建筑面积（m2）	1324,82
系数 K	1,1362		

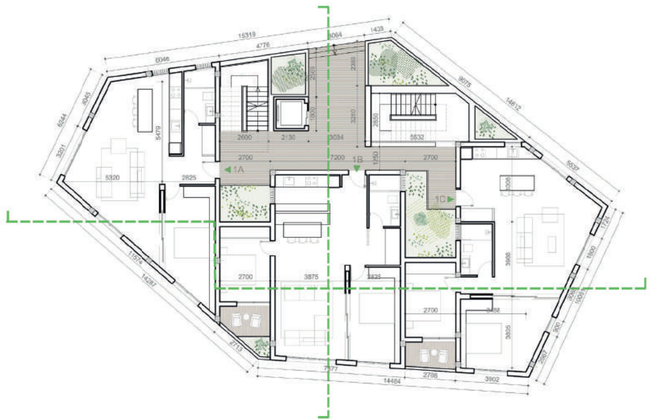
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1

地块 19
PLOT 19



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

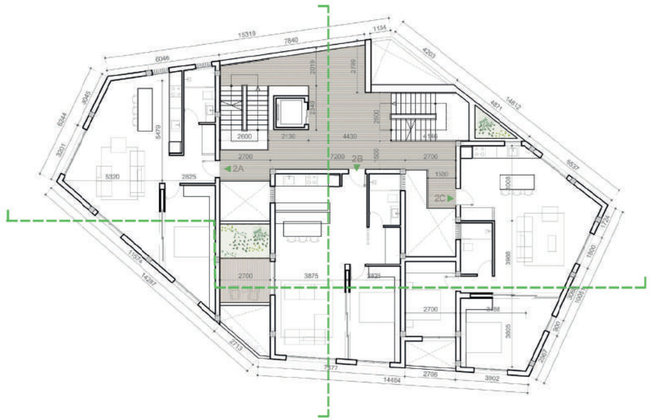
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2

地块 19
PLOT 19



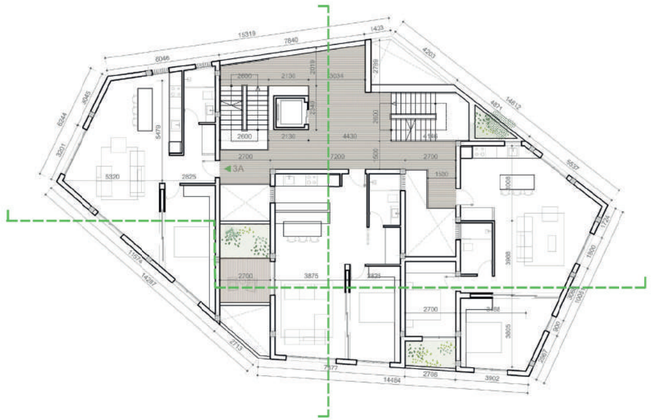
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 19
PLOT 19



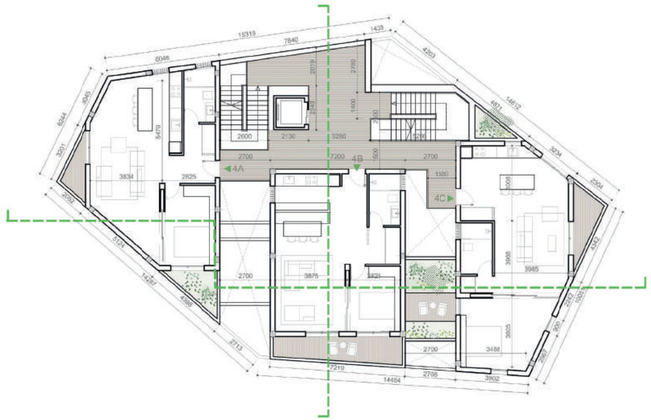
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
四楼
FLOOR 4

地块 19
PLOT 19



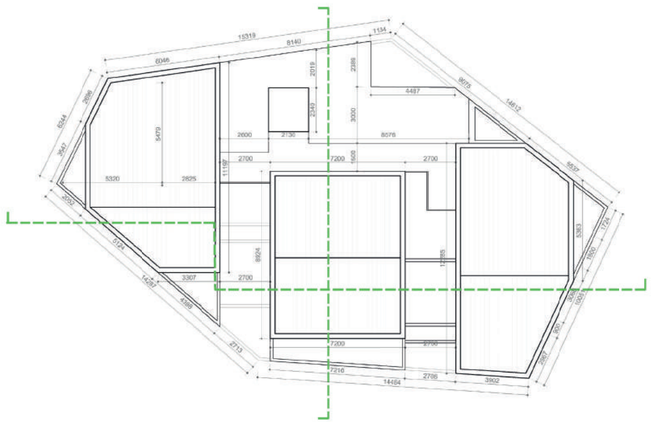
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 19
PLOT 19


15319
8140
1134
8046
2915
2388
4497
9975
14812
6248
2988
360
5479
2600
2130
2343
3000
8976
2700
7200
1400
2730
5330
2925
1178
2700
3307
8904
7200
7216
14404
2795
3902
3713
1454
4282
1700
1700
1700

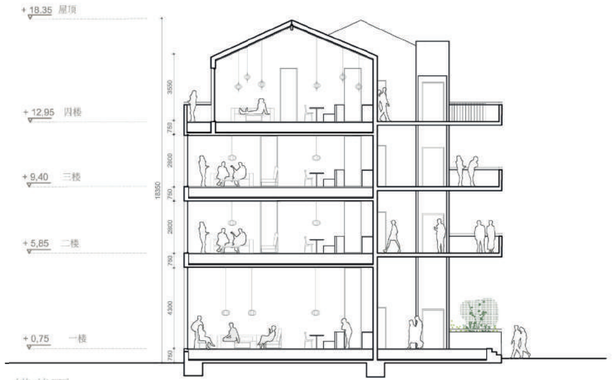
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 19
PLOT 19



横截面

纵剖面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 19
PLOT 19

西立面

北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 19
PLOT 19

东立面

南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 19
PLOT 19

12 栋
12 UNITS

遇仙村类型2，地块19 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	76,48	1A	87,07
1B	86,79	1B	98,81
1C	87,11	1C	99,18
总使用面积 (m2)	250,38	总建筑面积 (m2)	285,07
楼梯/电梯间			28,26
总面积			313,3251

遇仙村类型2，地块19 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	77,01	2A	87,68
2B	74,11	2B	84,38
2C	87,11	2C	99,18
总使用面积 (m2)	238,23	总建筑面积 (m2)	271,23
楼梯/电梯间			25,28
总面积			296,51

遇仙村类型2，地块19 - 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	68,71	4A	78,23
4B	64,25	4B	73,15
4C	69,53	4C	70,67
总使用面积 (m2)	202,49	总建筑面积 (m2)	222,05
楼梯/电梯间			25,23
总面积			678,66

遇仙村类型2，地块19 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	77,01	3A	87,68
3B	74,11	3B	84,38
3C	87,11	3C	88,25
总使用面积 (m2)	238,23	总建筑面积 (m2)	260,30
楼梯/电梯间			25,28
总面积			285,58

遇仙村类型2，地块19

使用面积	m2	建筑面积
一楼	250,38	一楼
二楼	238,23	二楼
三楼	238,23	三楼
四楼	202,49	四楼
总使用面积 (m2)	929,33	总建筑面积 (m2)
系数 K	1,1385	

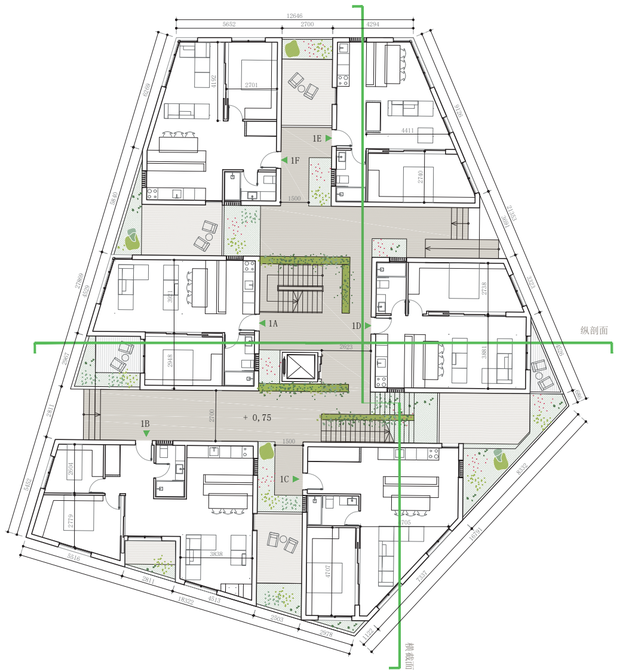
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
一楼
FLOOR 1

地块 20
PLOT 20



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

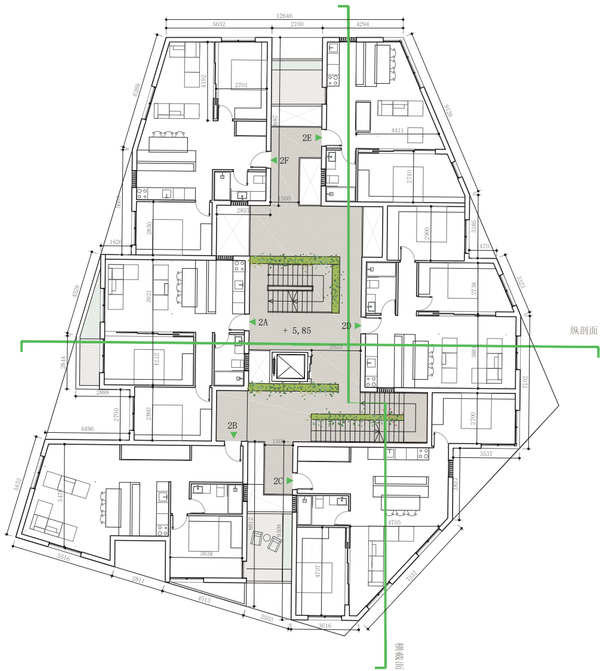
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
二楼
FLOOR 2

地块 20
PLOT 20



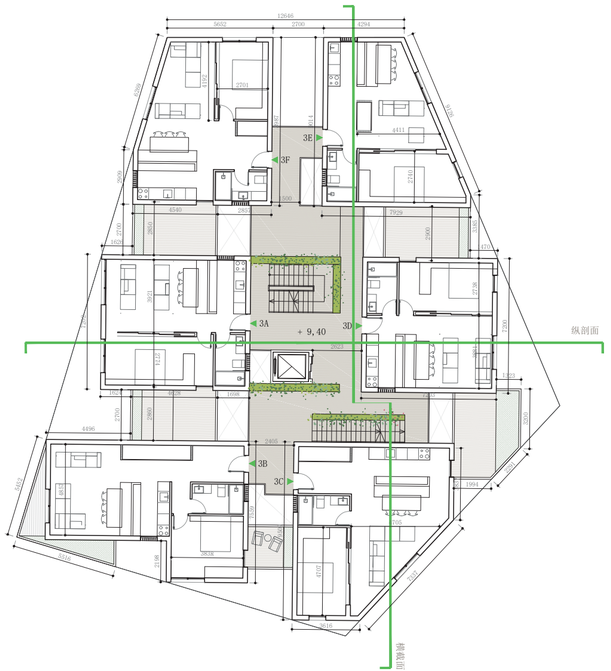
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
三楼
FLOOR 3

地块 20
PLOT 20



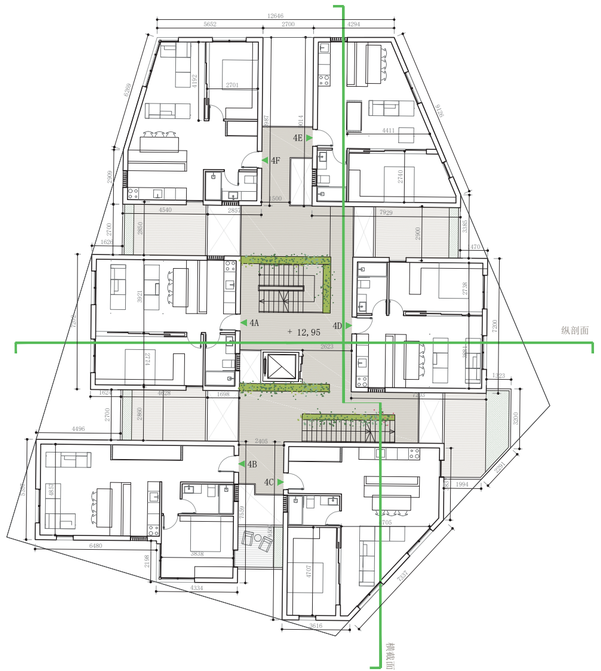
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
四楼
FLOOR 4

地块 20
PLOT 20



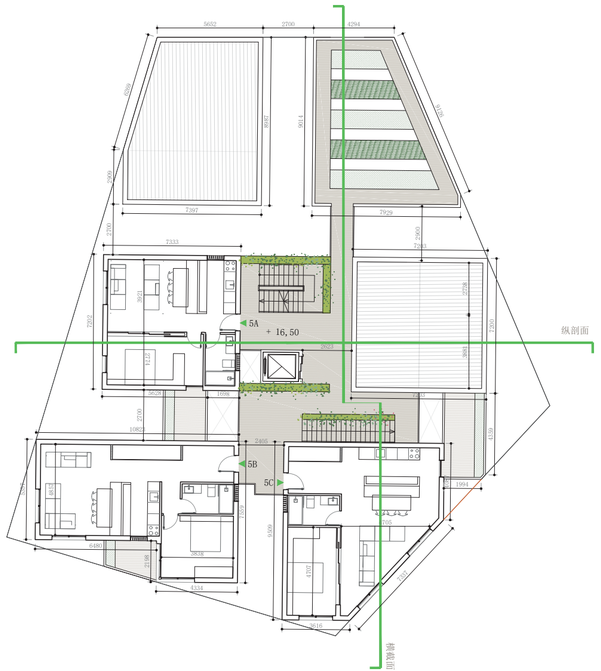
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
五楼
FLOOR 5

地块 20
PLOT 20



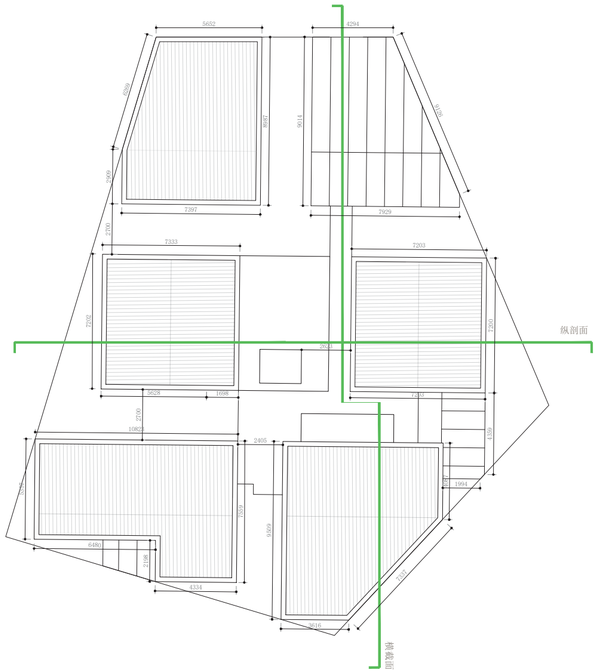
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 20
PLOT 20



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
剖面
SECTIONS

地块 20
PLOT 20

纵剖面

横截面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 20
PLOT 20

西立面

南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
立面
ELEVATIONS

地块 20
PLOT 20

东立面

北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型II
OLD TOWN II
图表
CHARTS

地块 20
PLOT 20

12 栋
12 UNITS

遇仙村类型II，地块20 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	60,2	1A	69,75
1B	86,71	1B	100,47
1C	81,02	1C	93,88
1D	61,21	1D	70,92
1E	62,88	1E	72,86
1F	69,17	1F	80,15
总使用面积 (m2)	421,19	总建筑面积 (m2)	488,03
楼梯/电梯间			78,28
总面积			566,31

遇仙村类型II，地块20 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	60,64	2A	70,26
2B	80,13	2B	92,85
2C	82,01	2C	95,02
2D	71,86	2D	83,26
2E	59,25	2E	68,65
2F	73,78	2F	85,49
总使用面积 (m2)	427,67	总建筑面积 (m2)	495,54
楼梯/电梯间			48,83
总面积			544,37

遇仙村类型II，地块20 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	64,3	3A	74,50
3B	78,13	3B	90,53
3C	72,81	3C	84,36
3D	58,13	3D	67,35
3E	56,5	3E	65,47
3F	67,06	3F	77,70
总使用面积 (m2)	396,93	总建筑面积 (m2)	459,92
楼梯/电梯间			43,73
总面积			678,66

遇仙村类型II，地块20- 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	64,3	4A	74,50
4B	67,5	4B	78,21
4C	72,81	4C	84,36
4D	58,13	4D	67,35
4E	56,5	4E	65,47
4F	67,06	4F	77,70
总使用面积 (m2)	386,3	总建筑面积 (m2)	447,60
楼梯/电梯间			43,73
总面积			678,66

遇仙村类型II，地块20 - 五楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
5A	70	5A	81,11
5B	63,24	5B	73,28
5C	56,03	5C	64,92
总使用面积 (m2)	189,27	总建筑面积 (m2)	219,30
楼梯/电梯间			64,26
总面积			283,56

遇仙村类型II，地块20

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	421,19	一楼	488,03
二楼	427,67	二楼	495,54
三楼	396,93	三楼	459,92
四楼	386,3	四楼	447,60
五楼	189,27	五楼	219,30
总使用面积 (m2)	1821,36	总建筑面积 (m2)	2110,38
系数 K	1,1587		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

蜂窝地块的设计是通过正交网格完成的，组织建筑物为所有蜂窝地块建立一个通用系统。　该轴构建出开放空间与建筑空间，具有中央循环系统和内部运作系统，允许房屋可以南向北向。每个房屋和外部花园空间均有开放空间。

通过外部走廊可以从地块的内院进入房里。房子空间灵活，用途多样，比如夜间的卧室也可以是白天的客厅。　一楼的公寓和阁楼的净高度4.50米，可以建造夹层。

由于加高的技术层，所有的房子都具备外部花园，与水相关的屋子其布局可以很灵活，于此同时，净高度有望再提升60cm。

大窗户将可以俯瞰周围的景色，还可以欣赏到自然光。若是未来客户自己打造夹层（2层），大窗户还可以保证该夹层的光线与通风。

遇仙村类型III
OLD TOWN III

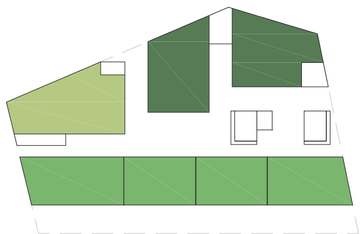
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

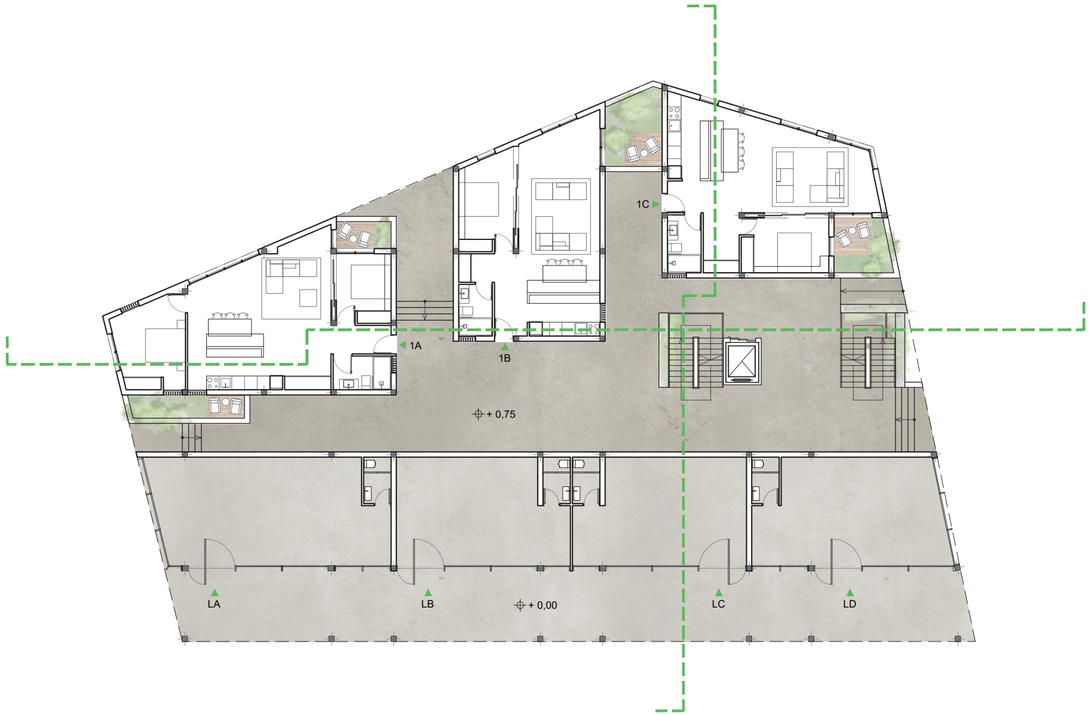
遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
一楼
FLOOR 1

地块 P2
PLOT P2





一个卧室
1 BEDROOM
两个卧室
2 BEDROOMS
商业区
COMMERCIAL SPACE

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
二楼
FLOOR 2

地块 P2
PLOT P2

一个卧室
1 BEDROOM
两个卧室
2 BEDROOMS

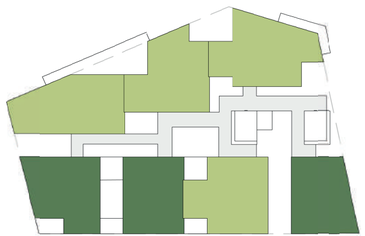
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

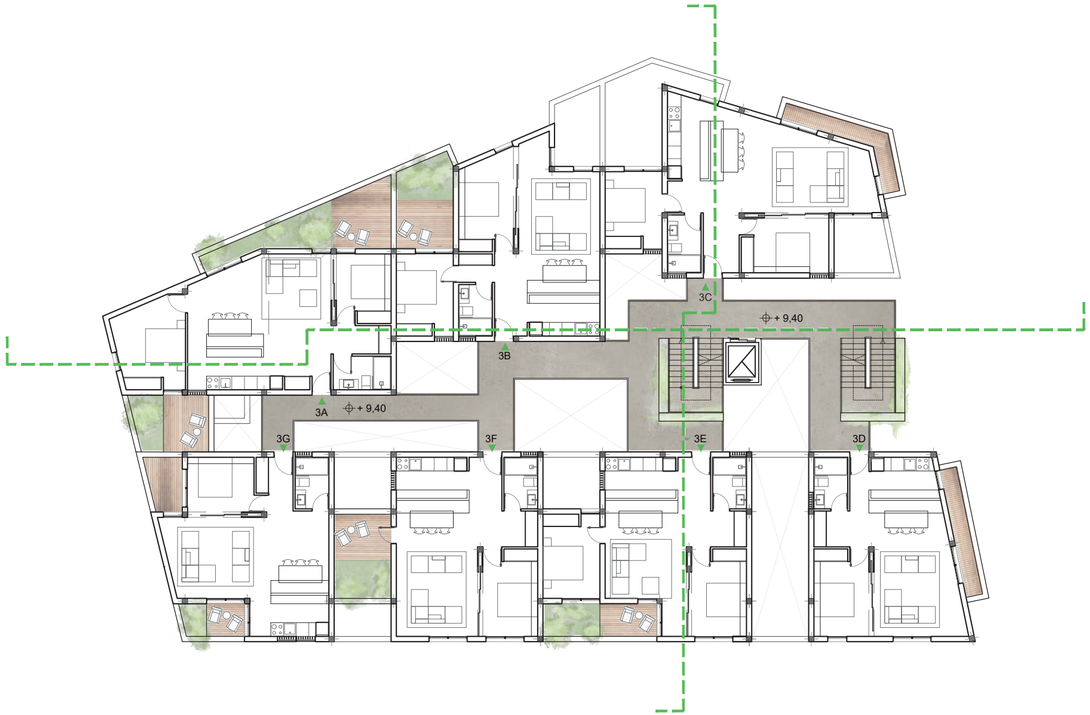
遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
三楼
FLOOR 3

地块 P2
PLOT P2





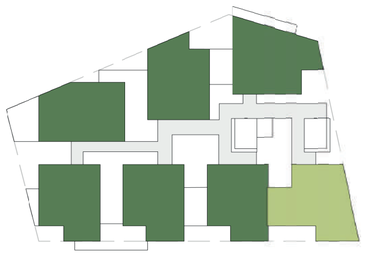
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

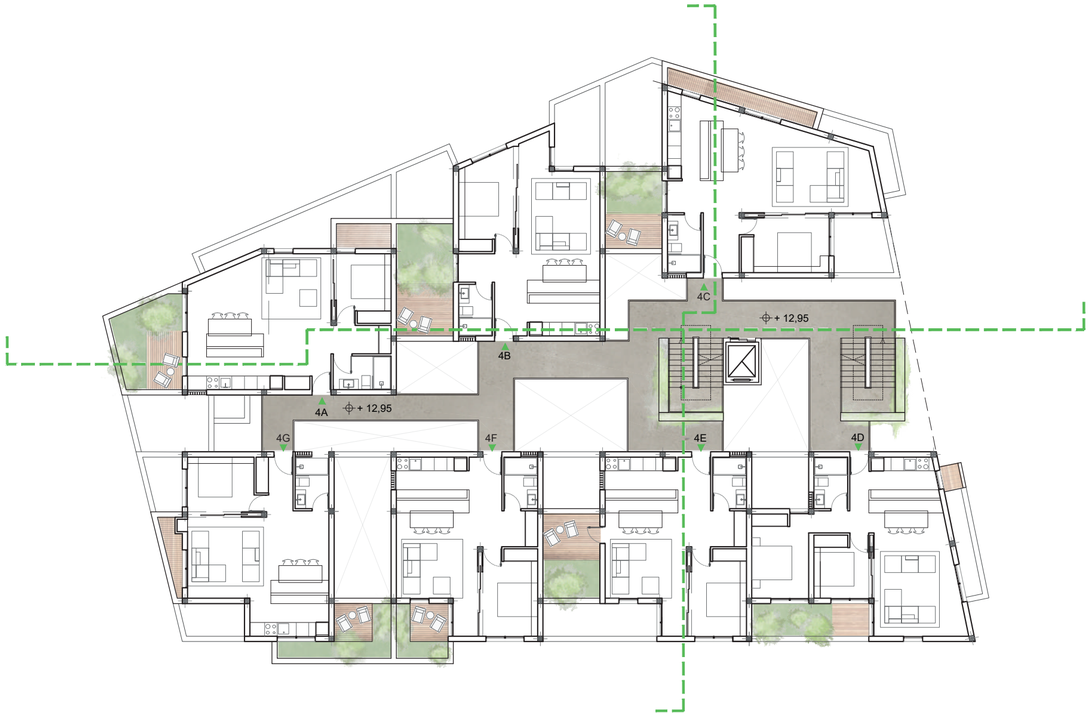
(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
四楼
FLOOR 4

地块 P2
PLOT P2



一个卧室
1 BEDROOM
两个卧室
2 BEDROOMS



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

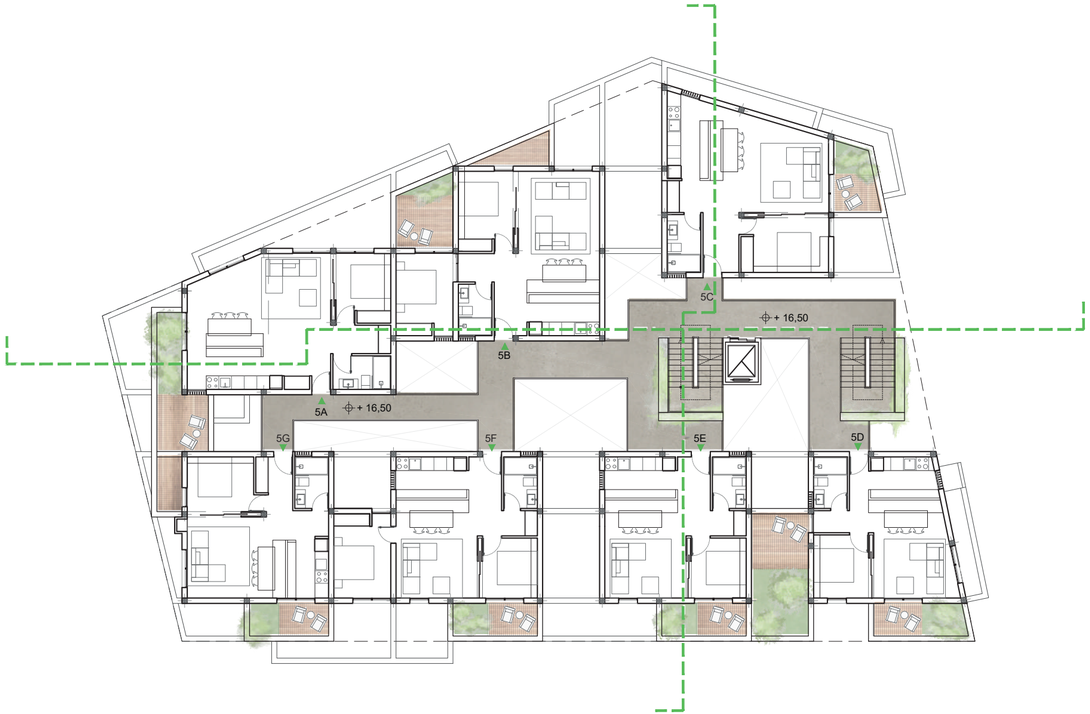
遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
五楼
FLOOR 5

地块 P2
PLOT P2

一个卧室
1 BEDROOM
两个卧室
2 BEDROOMS



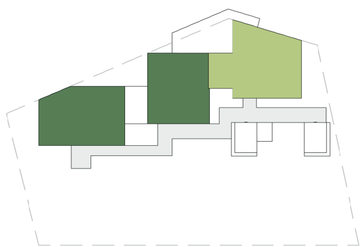
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

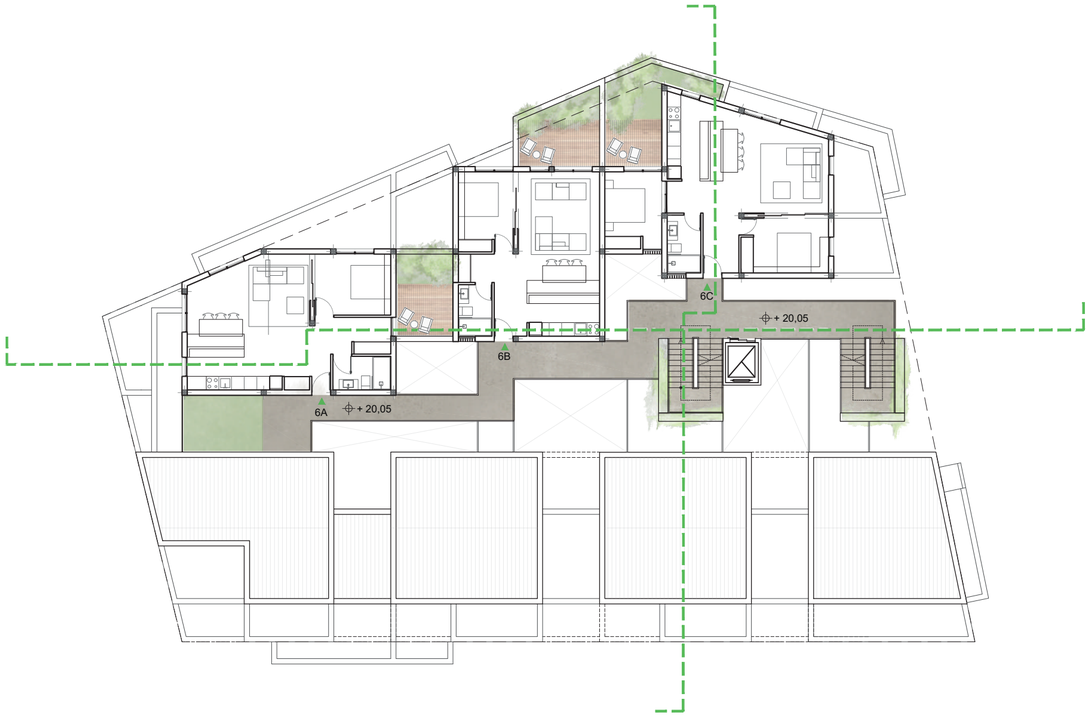
遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
六楼
FLOOR 6

地块 P2
PLOT P2





一个卧室
1 BEDROOM
两个卧室
2 BEDROOMS

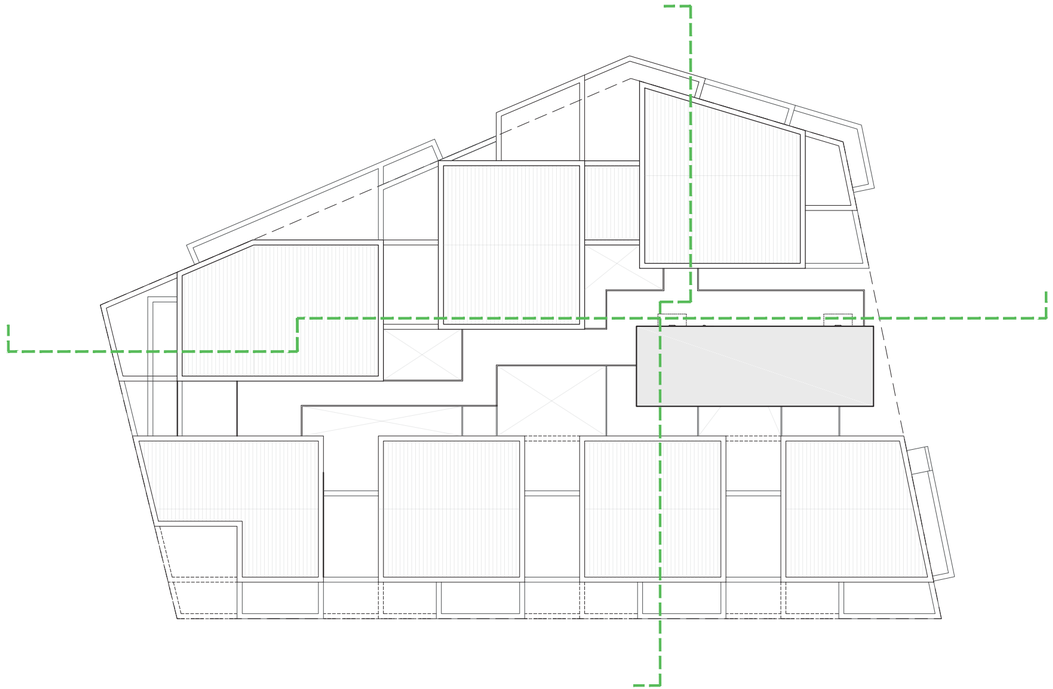
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 P2
PLOT P2



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
横截面
CROSS SECTION

地块 P2
PLOT P2

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
纵剖面
LONGITUDINAL SECTION
地块 P2
PLOT P2

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
北立面
NORTH ELEVATION

地块 P2
PLOT P2

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
南立面
SOUTH ELEVATION

地块 P2
PLOT P2

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
东立面
EAST ELEVATION

地块 P2
PLOT P2

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
西立面
WEST ELEVATION
地块 P2
PLOT P2

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
图表
CHARTS

地块 P2
PLOT P2

34 栋
34 UNITS

遇仙村类型III，地块P2 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	91,98	1A	104,84
1B	70,88	1B	80,79
1C	77,29	1C	88,10
本地 A	82,65	本地 A	94,21
本地 B	61,71	本地 B	70,34
本地 C	61,71	本地 C	70,34
本地 D	70,77	本地 D	80,67
总使用面积 (m2)	516,99	总建筑面积 (m2)	589,29
楼梯/电梯间			43,73
总面积			633,02

遇仙村类型III，地块P2 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	92,51	2A	105,45
2B	82,21	2B	93,71
2C	82,49	2C	94,03
2D	69,6	2D	79,33
2E	76,95	2E	87,71
2F	76,95	2F	87,71
2G	71,85	2G	81,90
总使用面积 (m2)	552,56	总建筑面积 (m2)	629,83
楼梯/电梯间			43,73
总面积			673,56

遇仙村类型III，地块P2- 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	90,85	3A	103,55
3B	76,8	3B	87,54
3C	85,76	3C	97,75
3D	61,89	3D	70,54
3E	76,85	3E	87,60
3F	75,4	3F	85,94
3G	62,8	3G	71,58
总使用面积 (m2)	530,35	总建筑面积 (m2)	604,51
楼梯/电梯间			43,73
总面积			678,66

遇仙村类型III，地块P2- 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	81,2	4A	92,55
4B	74,6	4B	85,03
4C	82,6	4C	94,15
4D	73,84	4D	84,17
4E	70,95	4E	80,87
4F	63,5	4F	72,38
4G	61,5	4G	70,10
总使用面积 (m2)	508,19	总建筑面积 (m2)	579,25
楼梯/电梯间			43,73
总面积			678,66

遇仙村类型III，地块P2 - 五楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
5A	69,84	5A	79,61
5B	80,16	5B	91,37
5C	69,61	5C	79,34
5D	70,35	5D	80,19
5E	54,71	5E	62,36
5F	72,86	5F	83,05
5G	60,26	5G	68,69
总使用面积 (m2)	477,79	总建筑面积 (m2)	544,60
楼梯/电梯间			43,73
总面积			588,33

遇仙村类型III，地块P2 - 六楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
6A	73,16	6A	83,39
6B	76,28	6B	86,95
6C	87,79	6C	100,07
总使用面积 (m2)	237,23	总建筑面积 (m2)	270,40
楼梯/电梯间			43,73
总面积			314,13

遇仙村类型III，地块P2

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	516,99	一楼	589,29
二楼	552,56	二楼	629,83
三楼	530,35	三楼	604,51
四楼	508,19	四楼	579,25
五楼	477,79	五楼	544,60
六楼	237,23	六楼	270,40
总使用面积 (m2)	2823,11	总建筑面积 (m2)	3217,89

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
视角1
VIEW 1

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

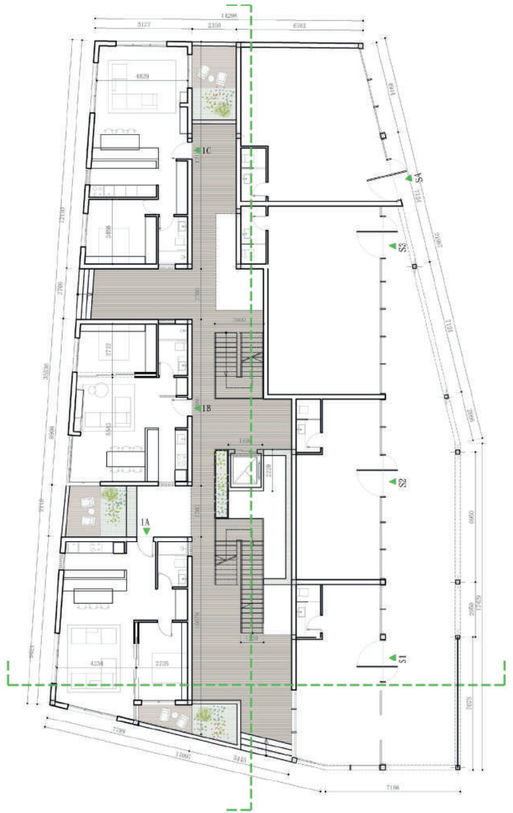
遇仙村类型III
OLD TOWN III
视角2
VIEW 2

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
一楼
FLOOR 1
地块 P1
PLOT P1



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

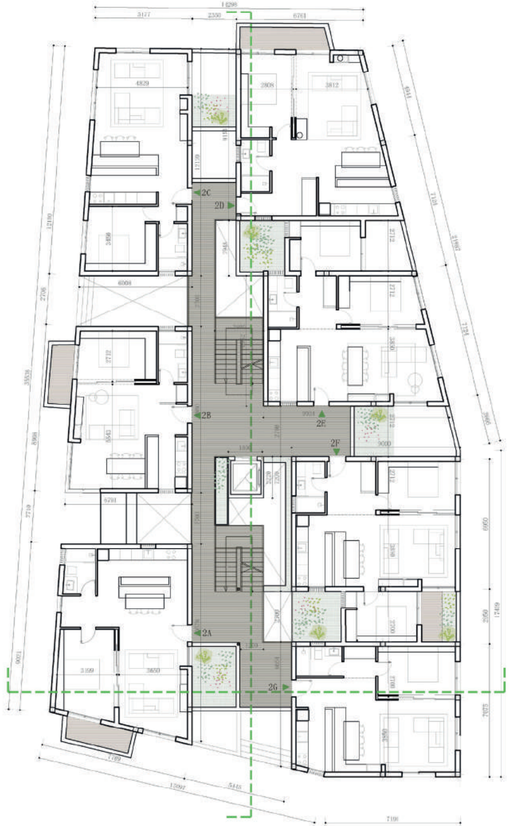
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
二楼
FLOOR 2

地块 P1
PLOT P1



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
三楼
FLOOR 3

地块 P1
PLOT P1

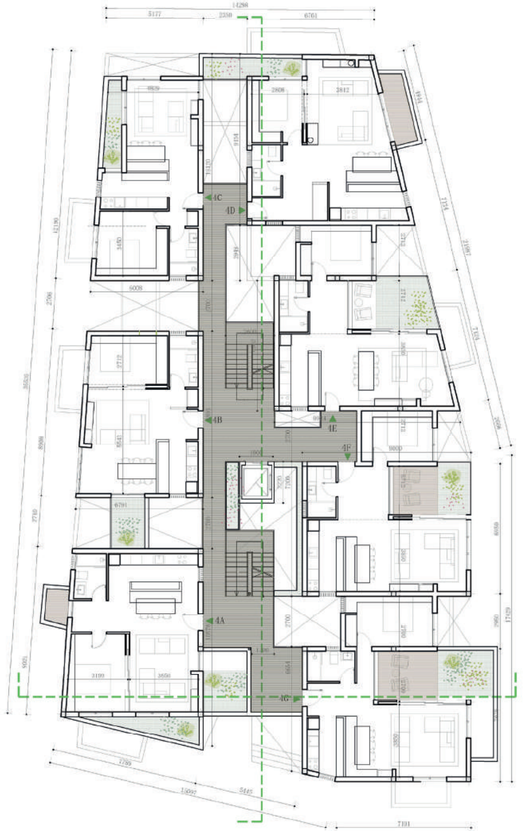
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
四楼
FLOOR 4

地块 P1
PLOT P1



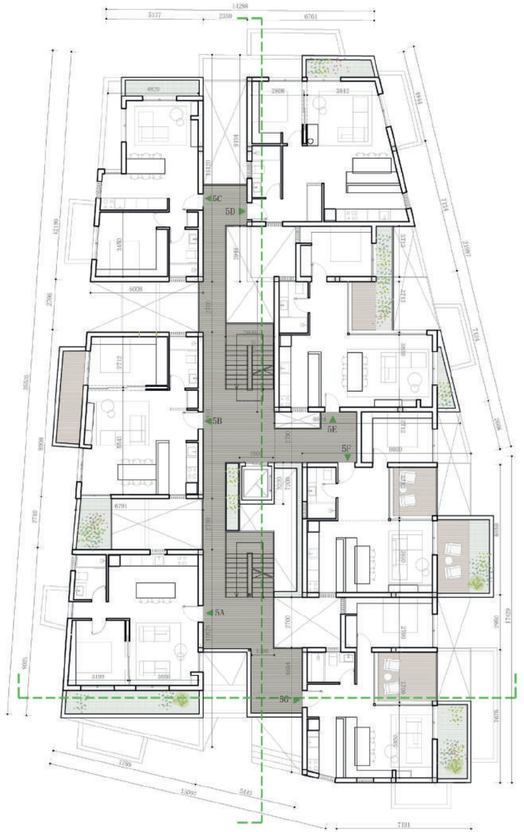
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
五楼
FLOOR 5

地块 P1
PLOT P1



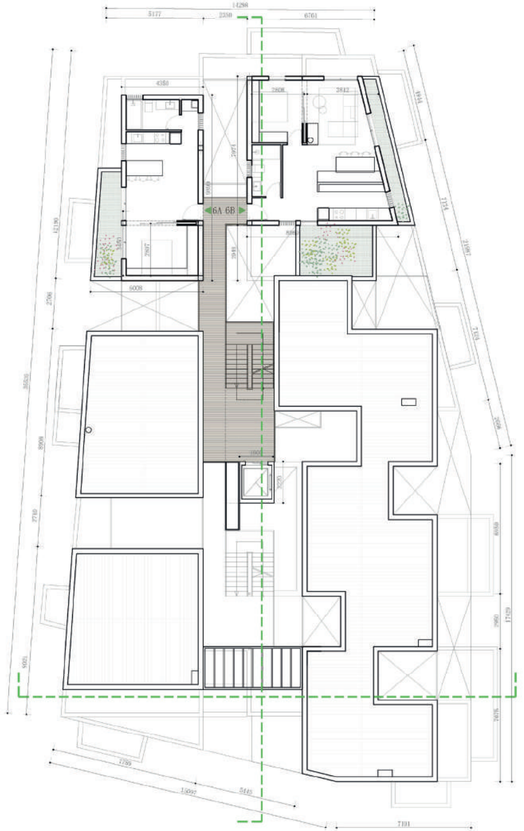
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
六楼
FLOOR 6

地块 P1
PLOT P1



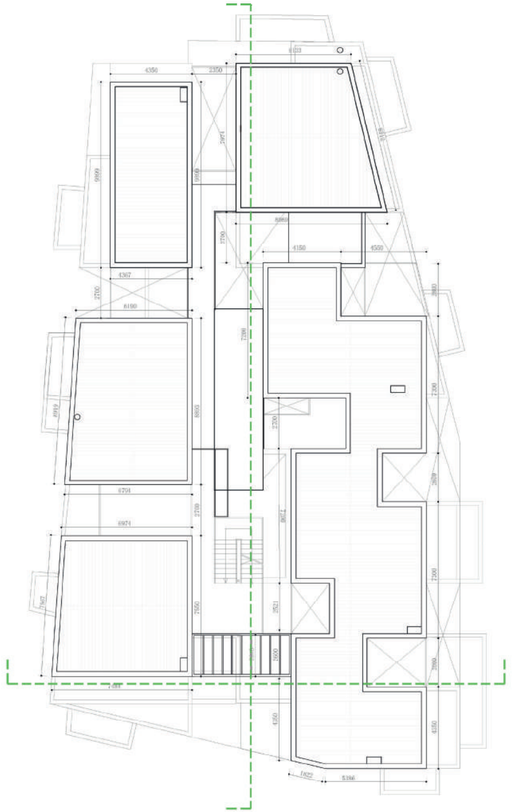
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 P1
PLOT P1



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
横截面
CROSS SECTION

地块 P1
PLOT P1

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
纵剖面
LONGITUDINAL SECTION

地块 P1
PLOT P1

+ 25.00 屋顶2
+ 24.00 最大高度
+ 22.35 屋顶1
+ 20.05 六楼
+ 16.50 五楼
+ 12.95 四顶
+ 9.40 三楼
+ 5.85 二楼
+ 0.75 一楼
2950
2950
2950

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
纵剖面
NORTH ELEVATION

地块 P1
PLOT P1

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
纵剖面
SOUTH ELEVATION

地块 P1
PLOT P1

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
东立面
EAST ELEVATION

地块 P1
PLOT P1

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
西立面
WEST ELEVATION

地块 P1
PLOT P1

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
图表
CHARTS

地块 P1
PLOT P1

33 栋
33 UNITS

遇仙村类型III- 地块P1 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	68,14	1A	75,36
1B	57,41	1B	63,49
1C	67,97	1C	75,17
商业区 A	49,74	商业区 A	49,74
商业区 B	49,50	商业区 B	49,50
商业区 C	71,89	商业区 C	71,89
商业区 D	67,25	商业区 D	67,25
总使用面积 (m2)	431,90	总建筑面积 (m2)	452,41
楼梯/电梯间			38,55
总面积			490,96

遇仙村类型III - 地块P1 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	72,26	2A	79,92
2B	57,71	2B	63,83
2C	67,97	2C	75,17
2D	71,18	2D	78,72
2E	80,26	2E	88,76
2F	78,5	2F	86,82
2G	63,88	2G	70,65
总使用面积 (m2)	491,76	总建筑面积 (m2)	543,8698
楼梯/电梯间			38,55
总面积			582,42

遇仙村类型III - 地块P1 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	72,26	3A	79,92
3B	60,49	3B	66,90
3C	61,6	3C	68,13
3D	74,21	3D	82,07
3E	77,3	3E	85,49
3F	76,95	3F	85,10
3G	66,23	2G	73,25
总使用面积 (m2)	489,04	总建筑面积 (m2)	540,8616
楼梯/电梯间			38,55
总面积			678,66

遇仙村类型III - 地块P1 - 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	65,5	4A	72,44
4B	57,72	4B	63,84
4C	56,15	4C	62,10
4D	67,74	4D	74,92
4E	66,31	4E	73,34
4F	68,12	4F	75,34
4G	69,74	4G	77,13
总使用面积 (m2)	451,28	总建筑面积 (m2)	499,10
楼梯/电梯间			38,55
总面积			678,66

遇仙村类型III - 地块P1 -五楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
5A	54,58	5A	60,36
5B	57,72	5B	63,84
5C	51,8	5C	57,29
5D	63,26	5D	69,96
5E	61,6	5E	68,13
5F	57,24	5F	63,31
5G	57,81	5G	63,94
总使用面积 (m2)	404,01	总建筑面积 (m2)	446,82
楼梯/电梯间			38,55
总面积			485,37

遇仙村类型III - 地块P1 - 六楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
6A	51,8	6A	57,29
6B	63,26	6B	69,96
总使用面积 (m2)	115,06	总建筑面积 (m2)	127,25
楼梯/电梯间			26,43
总面积			153,68

遇仙村类型III - 地块P1

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	431,90	一楼	452,41
二楼	491,76	二楼	543,87
三楼	489,04	三楼	540,86
四楼	451,28	四楼	499,10
五楼	404,01	五楼	446,82
六楼	115,06	六楼	127,25
总使用面积 (m2)	2383,05	总建筑面积 (m2)	2610,31
系数 K	1,0954		

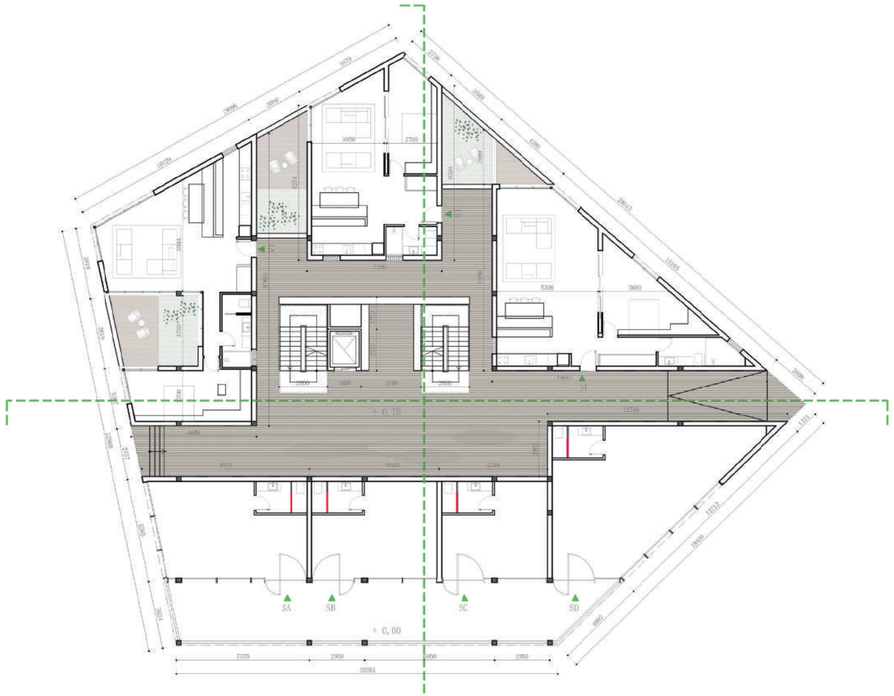
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
一楼
FLOOR 1

地块 P3
PLOT P3



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

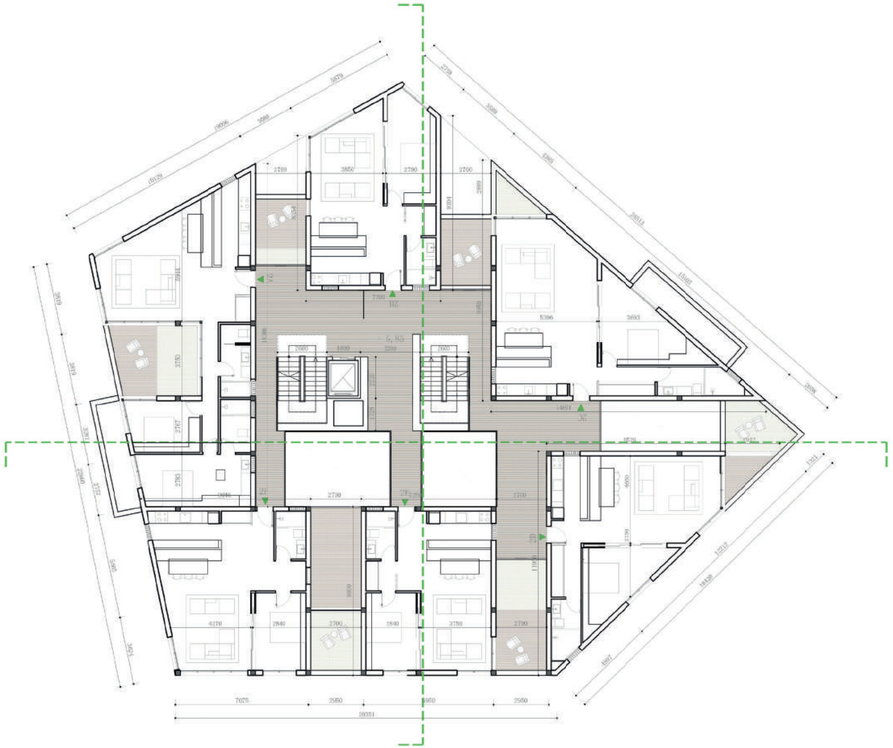
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
二楼
FLOOR 2

地块 P3
PLOT P3



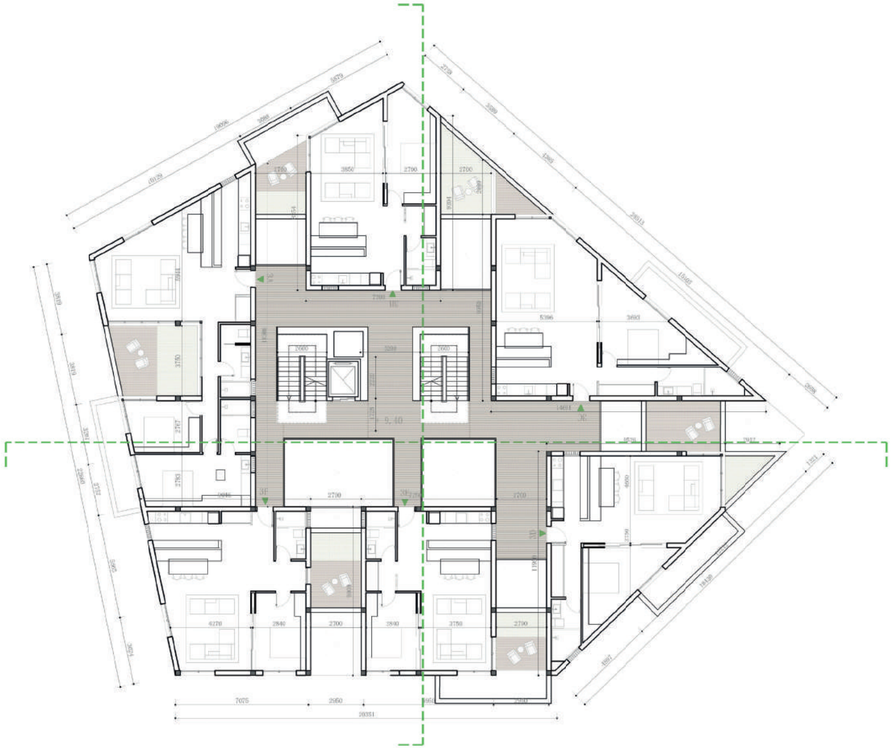
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
三楼
FLOOR 3

地块 P3
PLOT P3



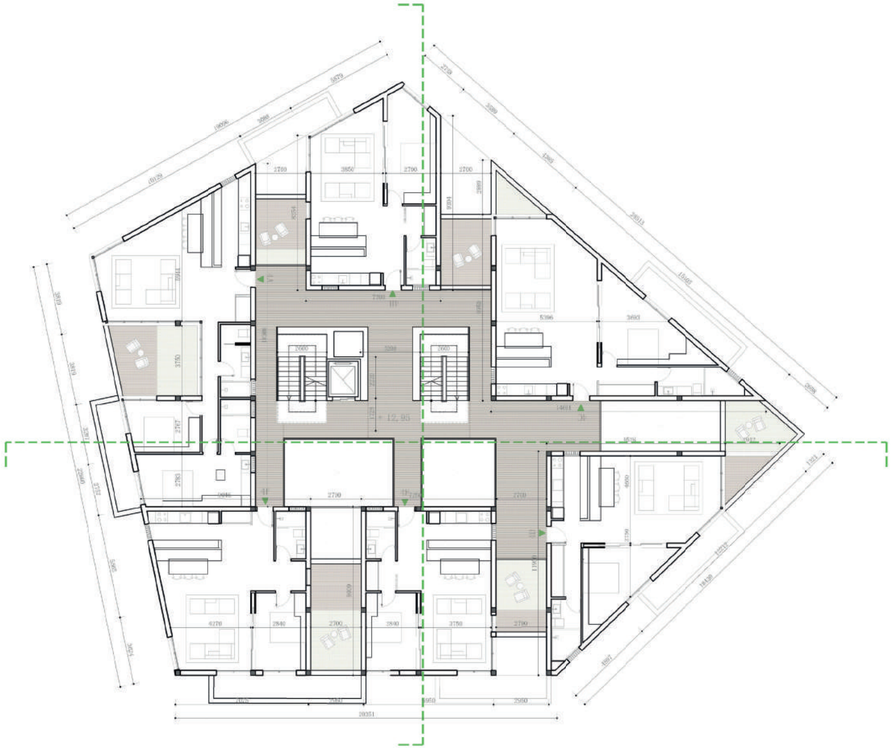
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
四楼
FLOOR 4

地块 P3
PLOT P3



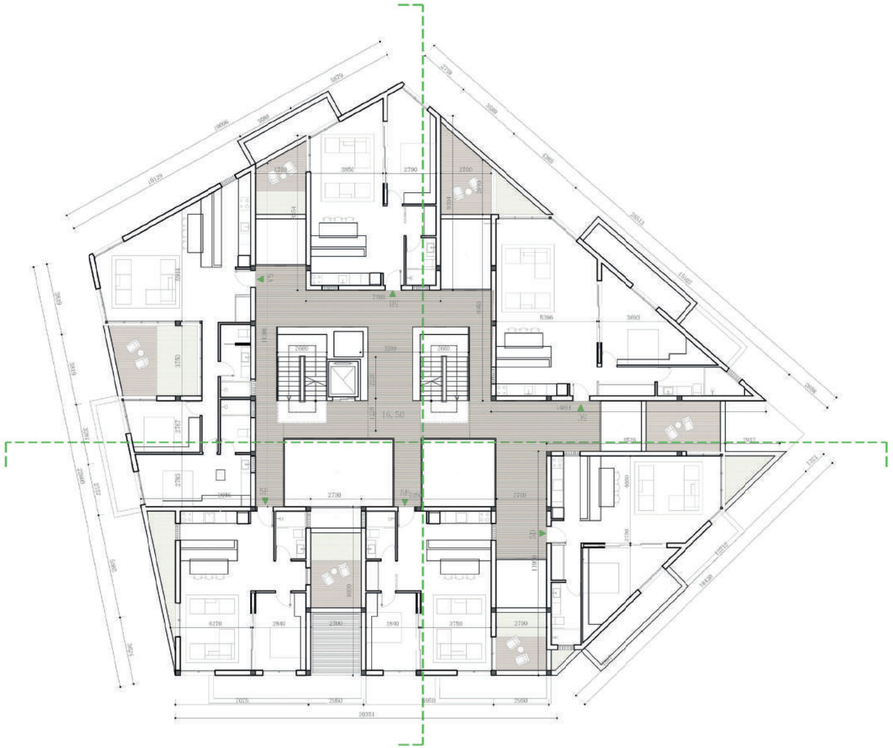
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
五楼
FLOOR 5

地块 P3
PLOT P3



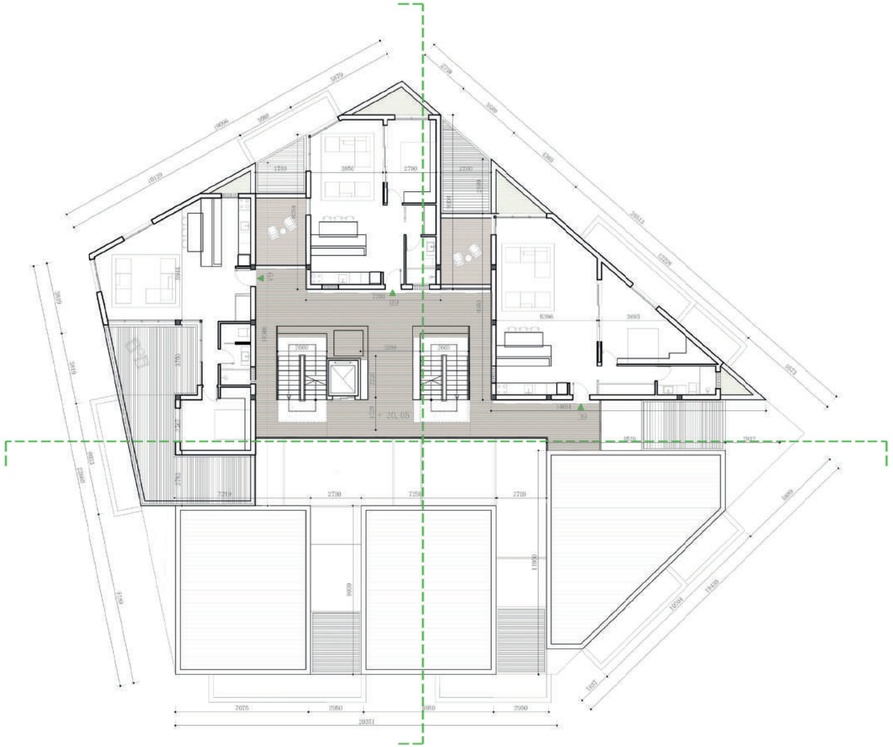
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
六楼
FLOOR 6

地块 P3
PLOT P3



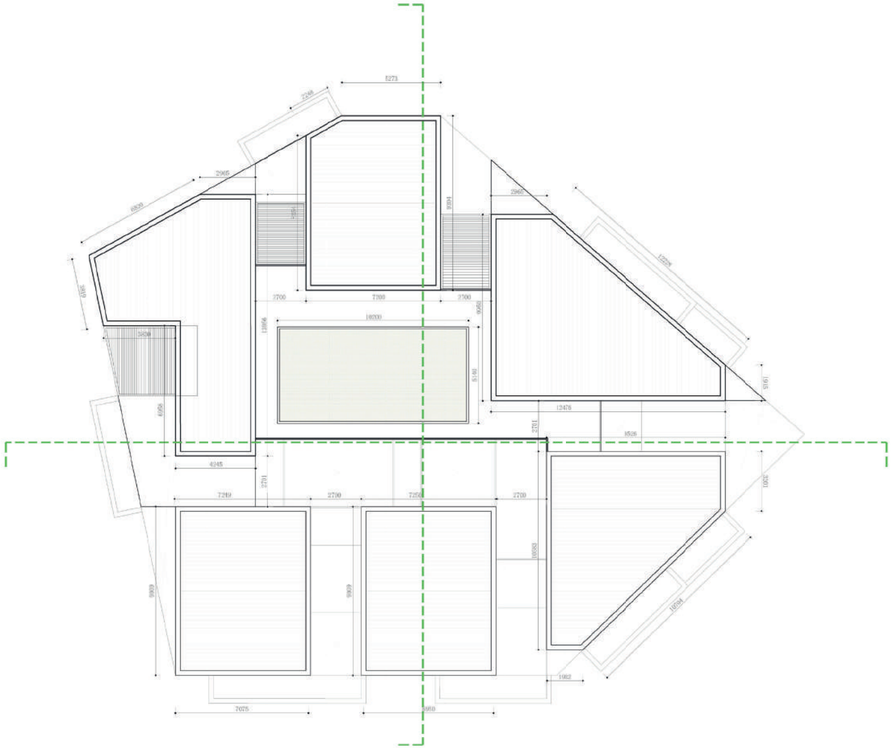
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 P3
PLOT P3



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
横截面
CROSS SECTION

地块 P3
PLOT P3

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
纵剖面
LONGITUDINAL SECTION

地块 P3
PLOT P3

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
北立面
NORTH ELEVATION

地块 P3
PLOT P3

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
南立面
SOUTH ELEVATION

地块 P3
PLOT P3

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
东立面
EAST ELEVATION

地块 P3
PLOT P3

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
西立面
WEST ELEVATION

地块 P3
PLOT P3

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
图表
CHARTS

地块 P3
PLOT P3

30 栋
30 UNITS

遇仙村类型III - 地块P3- 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	95,01	1A	103,33
1B	80,29	1B	87,32
1C	98,36	1C	106,97
S1	44,37	S1	47,15
S2	37,52	S2	39,26
S3	31,86	S3	33,33
S4	67,51	S4	71,43
总使用面积（m2）	454,92	总建筑面积（m2）	488,78
楼梯/电梯间			40,18
总面积			528,9647

遇仙村类型III - 地块P3- 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	113,36	2B	123,28
2B	75,92	2C	82,57
2C	97,12	2D	105,62
2D	81,64	2E	88,79
2E	73,19	2F	79,60
2F	85,17	2G	92,63
总使用面积（m2）	526,4	总建筑面积（m2）	572,48
楼梯/电梯间			40,18
总面积			612,6581

遇仙村类型III - 地块P3 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	113,01	3A	122,90
3B	75,45	3B	82,05
3C	98,12	3C	99,21
3D	82,75	3D	89,99
3E	70,33	3E	76,49
3F	79,81	3F	86,80
总使用面积（m2）	519,47	总建筑面积（m2）	557,44
楼梯/电梯间			40,18
总面积			678,66

遇仙村类型III - 地块P3 - 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	113,01	3A	122,90
4B	75,45	3B	82,05
4C	98,12	3C	99,21
4D	82,75	3D	89,99
4E	70,33	3E	76,49
4F	79,81	3F	86,80
总使用面积（m2）	519,47	总建筑面积（m2）	557,44
楼梯/电梯间			40,18
总面积			678,66

遇仙村类型III - 地块P3 - 五楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
5A	113,01	3A	122,90
5B	75,45	3B	82,05
5C	98,12	3C	99,21
5D	81,05	3D	88,14
5E	70,33	3E	76,49
5F	71,71	3F	77,99
总使用面积（m2）	509,67	总建筑面积（m2）	546,78
楼梯/电梯间			40,18
总面积			586,96

遇仙村类型III - 地块P3 - 六楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
6A	109,4	3A	118,98
6B	73,74	3B	80,19
6C	96,63	3C	105,09
总使用面积（m2）	279,77	总建筑面积（m2）	304,26
楼梯/电梯间			40,18
总面积			344,44

遇仙村类型III - 地块P3

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	454,92	一楼	488,78
二楼	526,40	二楼	572,48
三楼	519,47	三楼	557,44
四楼	519,47	四楼	557,44
五楼	509,67	五楼	546,78
六楼	279,77	六楼	304,26

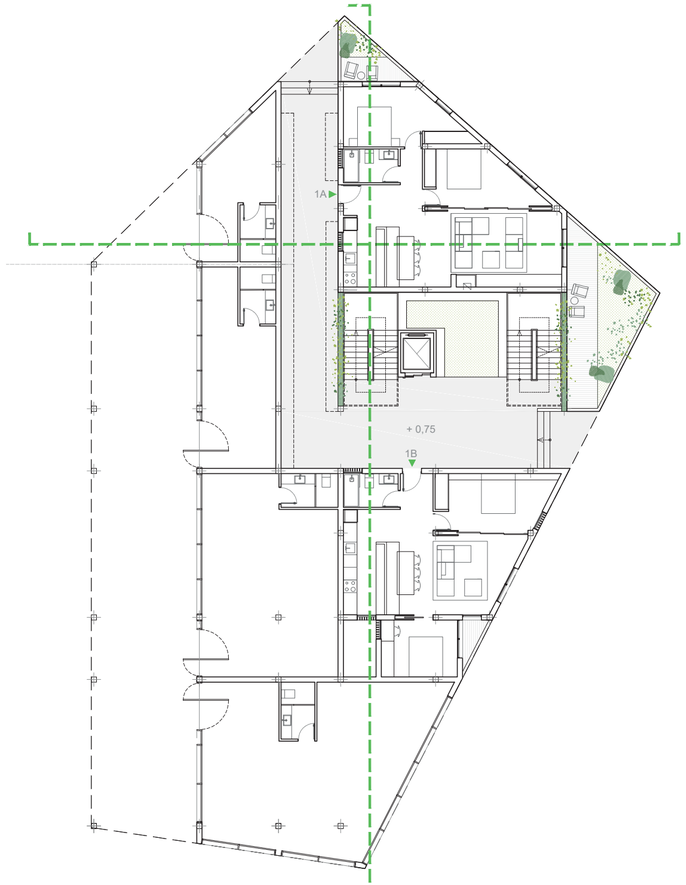
总使用面积（m2）	2809,7	总建筑面积（m2）	3027,1848
系数 K	1,0774		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
一楼
FLOOR 1
地块 P4
PLOT P4



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

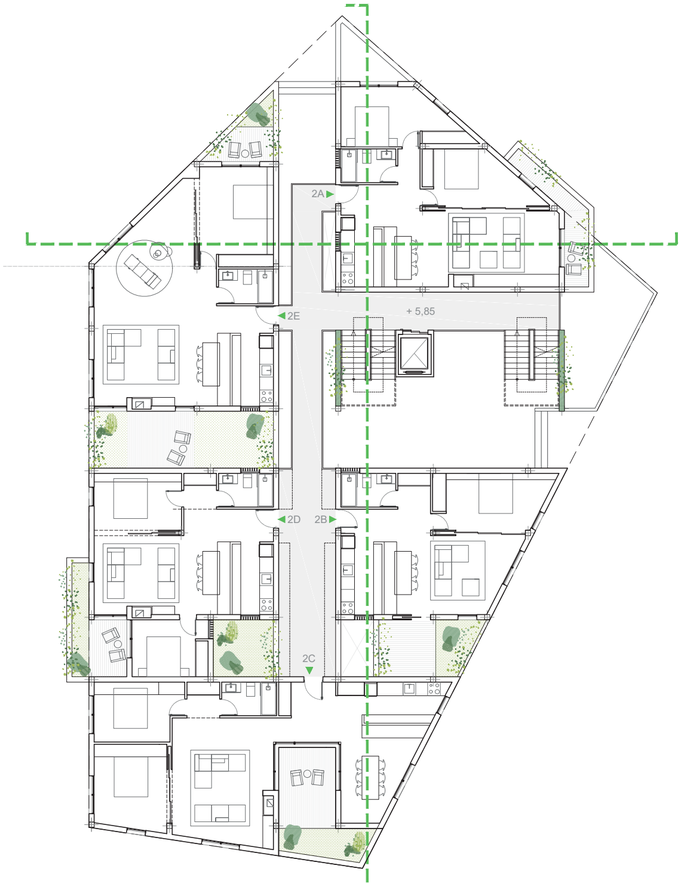
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
二楼
FLOOR 2

地块 P4
PLOT P4



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
三楼
FLOOR 3

地块 P4
PLOT P4

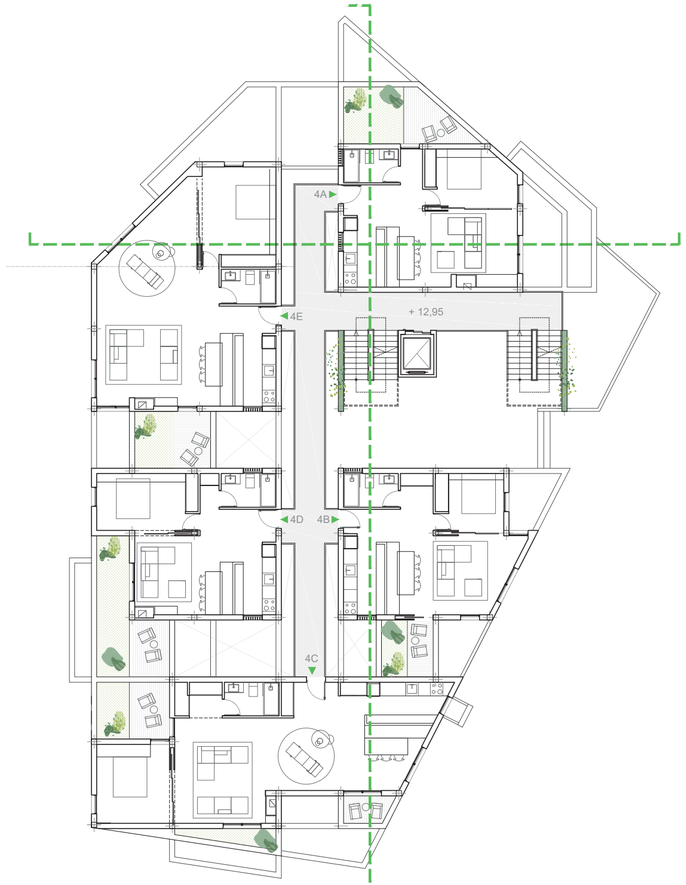
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
四楼
FLOOR 4

地块 P4
PLOT P4



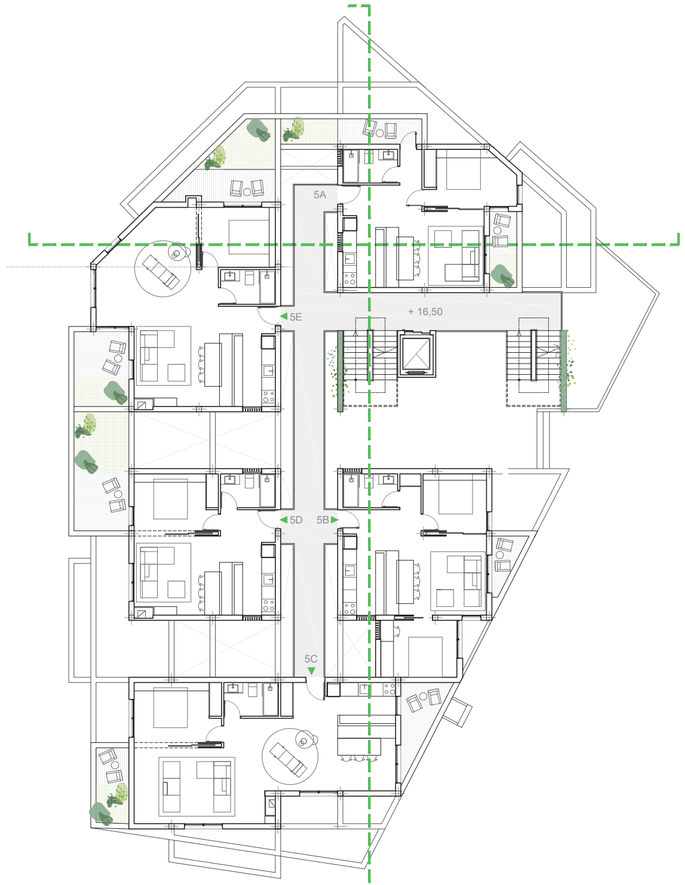
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
五楼
FLOOR 5

地块 P4
PLOT P4



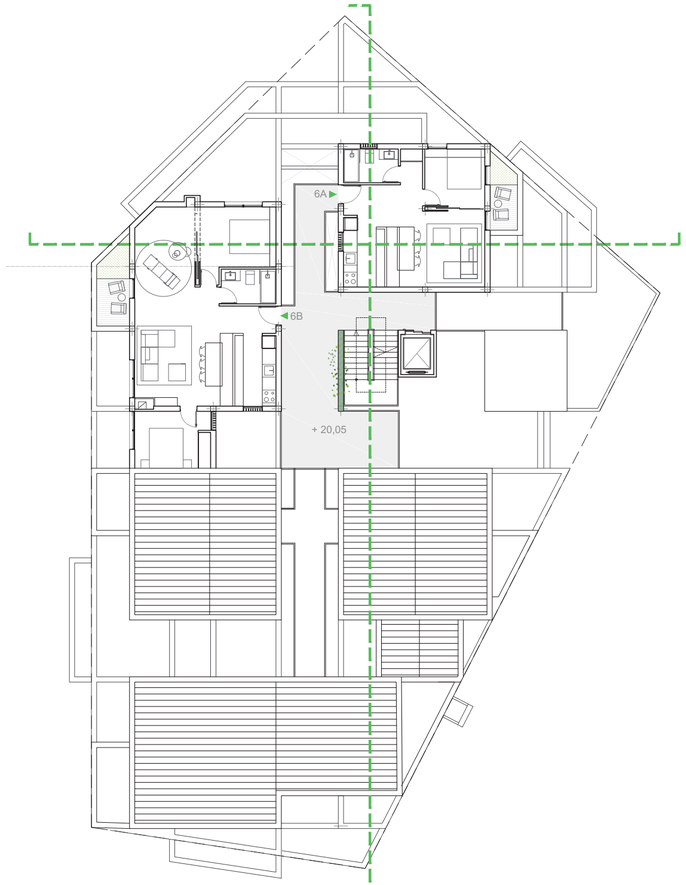
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
六楼
FLOOR 6

地块 P4
PLOT P4



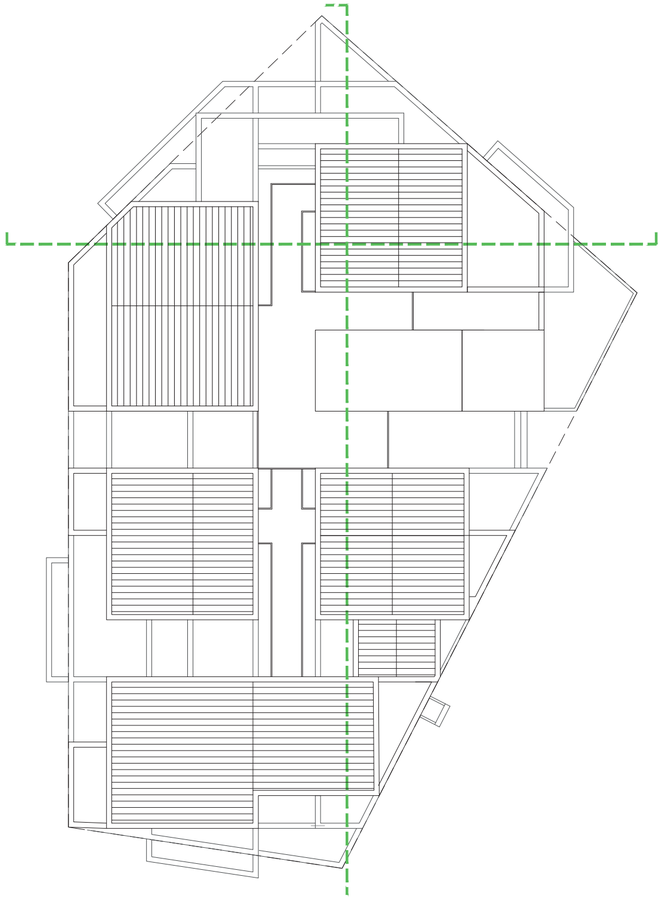
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 P4
PLOT P4



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
剖面
SECTIONS

地块 P4
PLOT P4

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

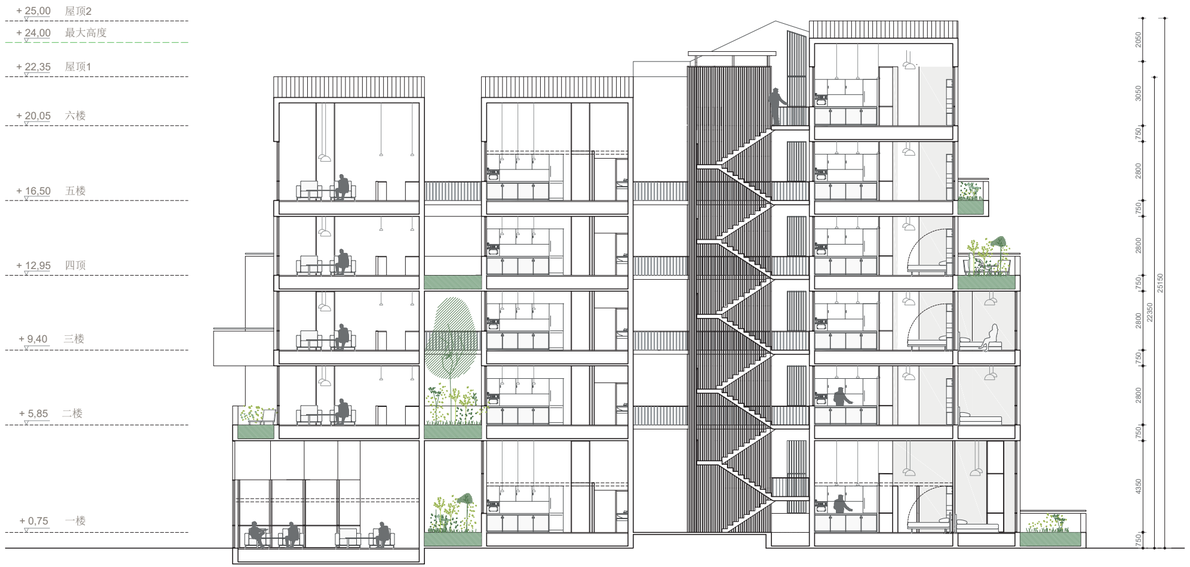
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
剖面
SECTIONS

地块 P4
PLOT P4



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
北立面
NORTH ELEVATION

地块 P4
PLOT P4

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
南立面
SOUTH ELEVATION

地块 P4
PLOT P4

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
东立面
EAST ELEVATION

地块 P4
PLOT P4

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
西立面
WEST ELEVATION

地块 P4
PLOT P4

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
图表
CHARTS

地块 P4
PLOT P4

24 栋
24 UNITS

遇仙村类型III，地块P4 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	102,85	1A	115,60
1B	82,98	1B	93,27
本地 A	40,16	本地 A	45,14
本地 B	62,47	本地 B	70,21
本地 C	92,32	本地 C	103,77
本地 D	105,8	本地 D	118,92
总使用面积 (m2)	486,58	总建筑面积 (m2)	546,90
楼梯/电梯间			73,24
总面积			620,14

遇仙村类型III，地块P4 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	92	2A	103,41
2B	72,42	2B	81,40
2C	117,66	2C	132,25
2D	85,58	2D	96,19
2E	111,04	2E	124,81
总使用面积 (m2)	478,7	总建筑面积 (m2)	538,05
楼梯/电梯间			46,89
总面积			584,93

遇仙村类型III，地块P4 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	87,58	3A	98,44
3B	62,76	3B	70,54
3C	121,23	3C	136,26
3D	70,33	3D	79,05
3E	113,91	3E	128,03
总使用面积 (m2)	455,81	总建筑面积 (m2)	512,32
楼梯/电梯间			41,97
总面积			678,66

遇仙村类型III，地块P4 - 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	68,8	4A	77,33
4B	74,6	4B	83,85
4C	104,73	4C	117,71
4D	66,53	4D	74,78
4E	100,38	4E	112,82
总使用面积 (m2)	415,04	总建筑面积 (m2)	466,49
楼梯/电梯间			46,97
总面积			678,66

遇仙村类型III，地块P4 - 五楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
5A	62,98	5A	70,79
5B	66,05	5B	74,24
5C	91,53	5C	102,88
5D	60,62	5D	68,14
5E	92,09	5E	103,51
总使用面积 (m2)	373,27	总建筑面积 (m2)	419,55
楼梯/电梯间			41,97
总面积			461,52

遇仙村类型III，地块P4 - 六楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
6A	53,6	6A	60,25
6B	85,97	6B	96,63
总使用面积 (m2)	139,57	总建筑面积 (m2)	156,87
楼梯/电梯间			30,44
总面积			187,31

遇仙村类型III，地块P4

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	486,58	一楼	546,90
二楼	478,7	二楼	538,05
三楼	455,81	三楼	512,32
四楼	415,04	四楼	466,49
五楼	373,27	五楼	419,55
六楼	139,57	六楼	156,87
总使用面积 (m2)	2348,97	总建筑面积 (m2)	2640,19
系数 K	1,1240		

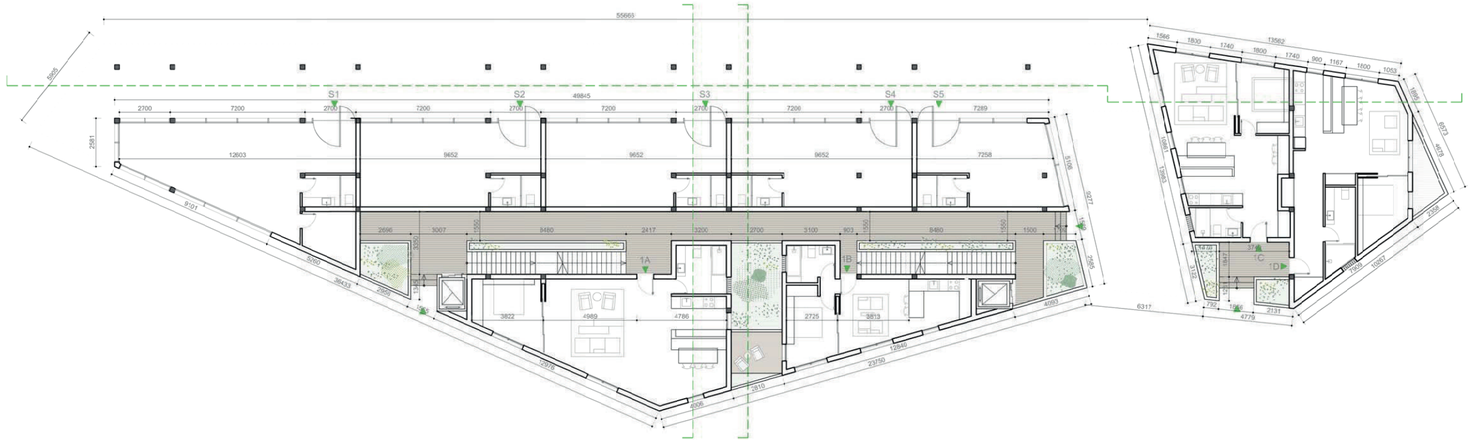
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
一楼
FLOOR 1

地块 P5-P6
PLOT P5-P6



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

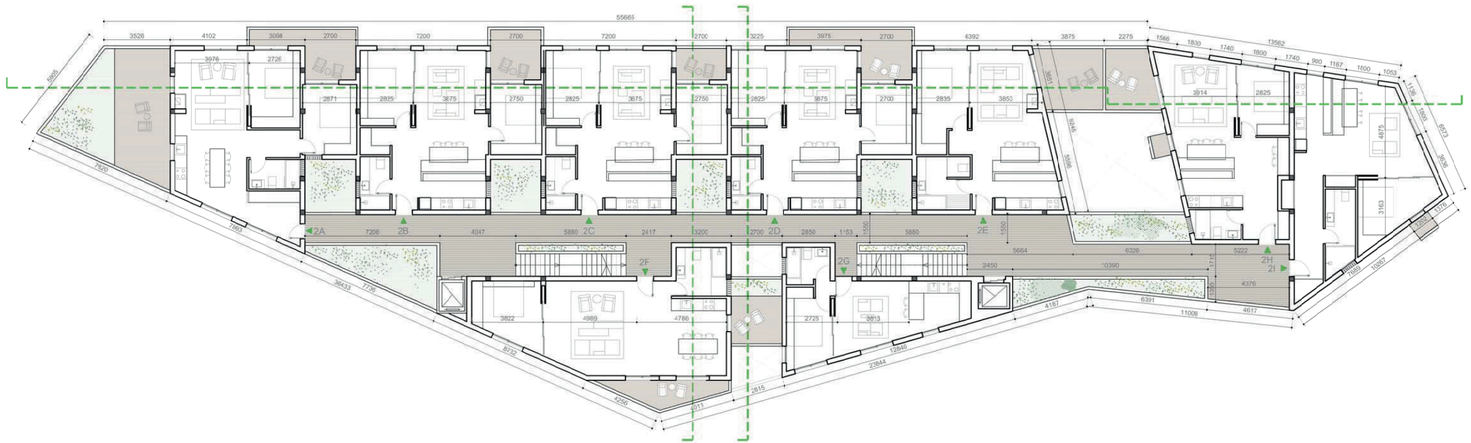
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
二楼
FLOOR 2

地块 P5-P6
PLOT P5-P6



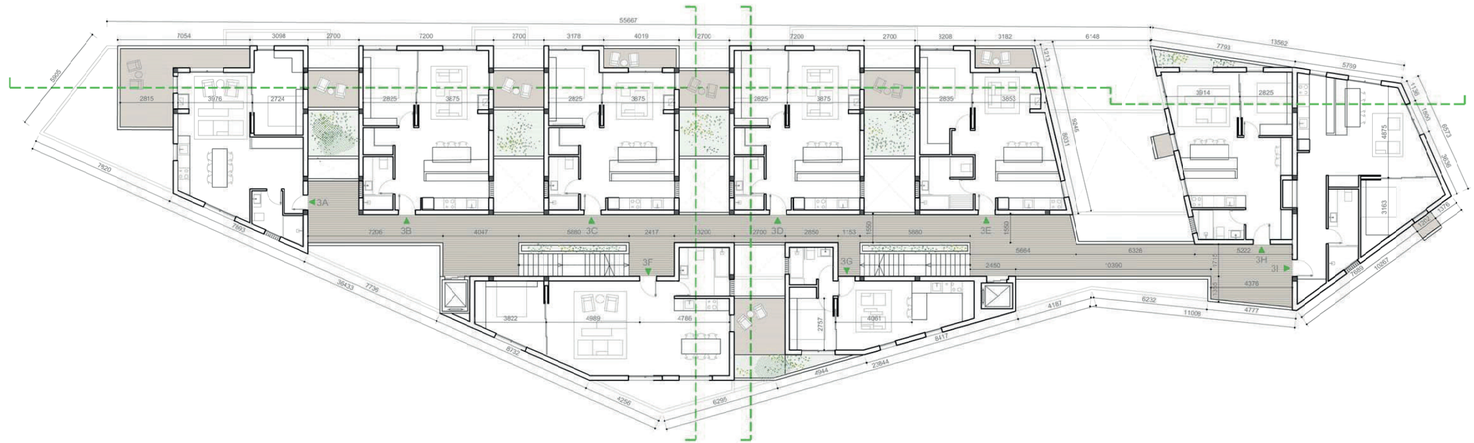
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
三楼
FLOOR 3

地块 P5-P6
PLOT P5-P6


55667
7054
3098
2700
7200
2700
3178
4019
2700
7200
2700
3208
3182
6148
7793
13562
5759
2815
3978
2724
2825
3675
2825
3675
2825
3675
2835
3651
3914
2825
4875
3163
3A
3B
3C
3D
3E
3F
3G
3H
3I
7206
4047
5880
2417
3200
2700
2650
5880
5664
6326
10390
4378
4777
11009
3822
4989
4786
4061
2737
6232
4187
8417
2844
6285
4256
38433
7736
7650
3828
3844
4600
4623
3636
1700
1600
1650
1553
2650
3200
1650
1650
1650

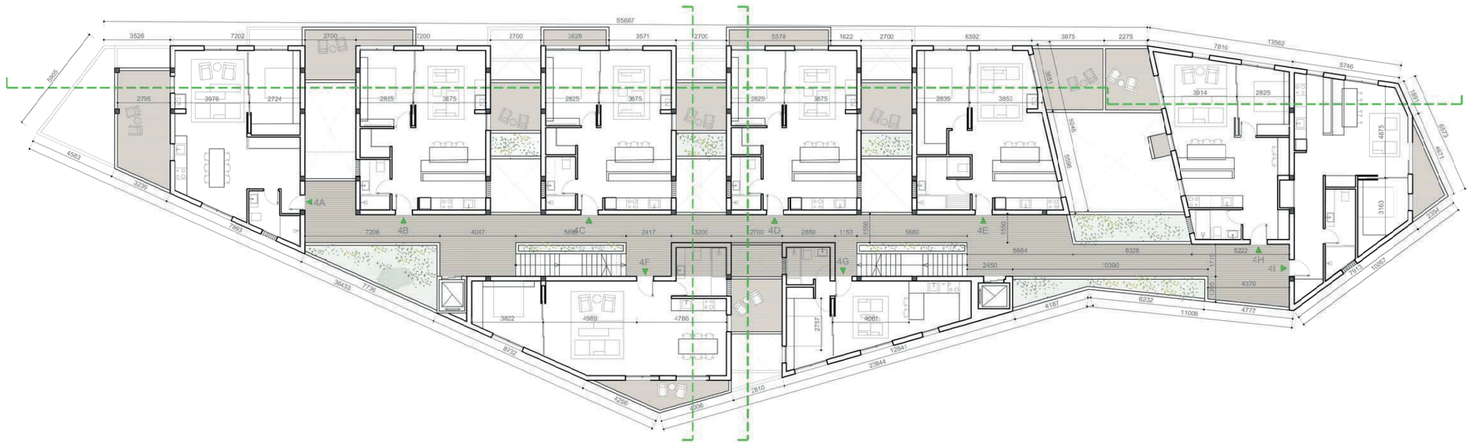
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
四楼
FLOOR 4

地块 P5-P6
PLOT P5-P6



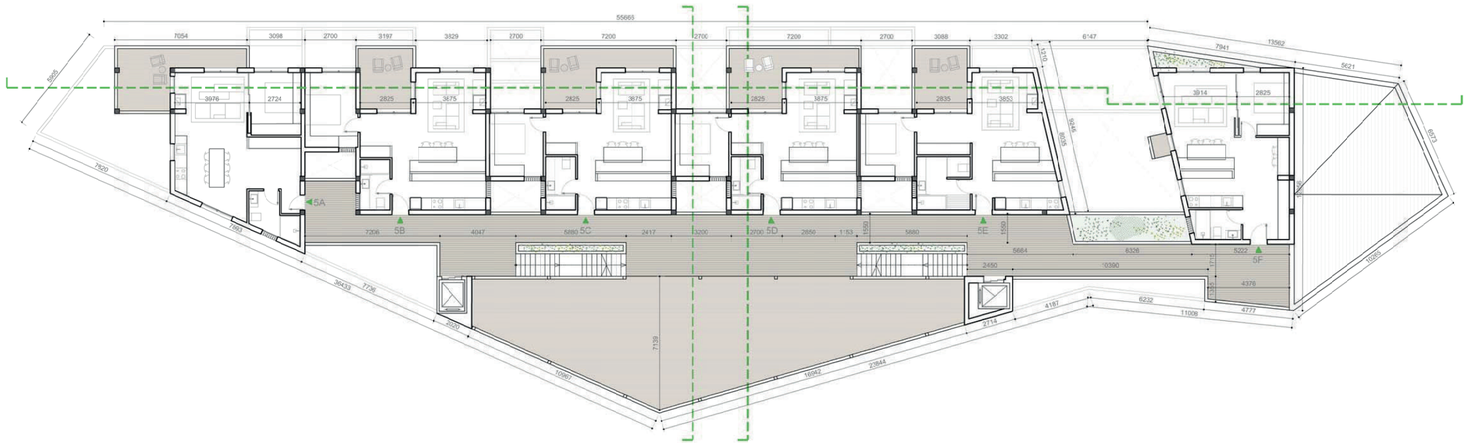
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
五楼
FLOOR 5

地块 P5-P6
PLOT P5-P6



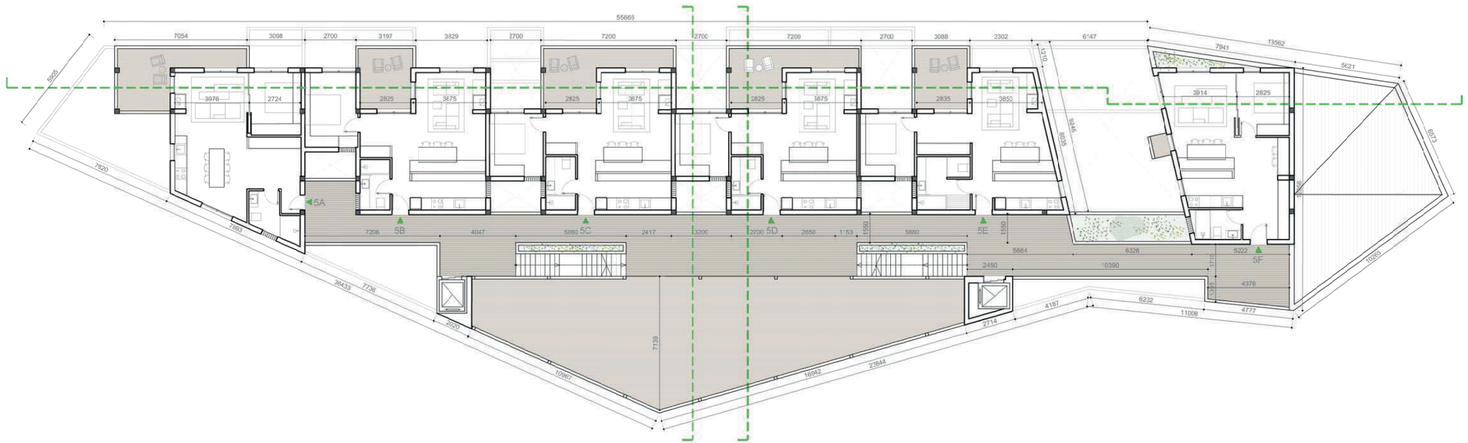
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 P5-P6
PLOT P5-P6



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

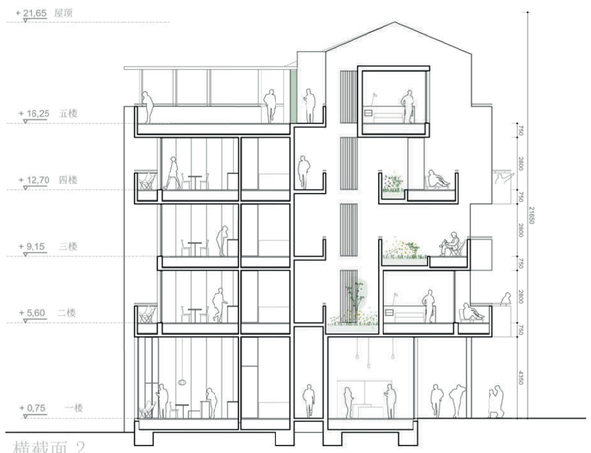
遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
剖面
SECTIONS

地块 P5-P6
PLOT P5-P6

横截面 1



横截面 2

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
立面
ELEVATIONS

地块 P5-P6
PLOT P5-P6

南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
立面
ELEVATIONS

地块 P5-P6
PLOT P5-P6

北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
立面
ELEVATIONS
地块 P5-P6
PLOT P5-P6

东立面

西立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

遇仙村类型III
OLD TOWN III
图表
CHARTS

地块 P5-P6
PLOT P5-P6

37 栋
37 UNITS

遇仙村类型2，地块 P5-P6 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	82,73	1A	91,56
1B	56,14	1B	62,13
1C	63,90	1C	70,72
1D	69,29	1D	76,69
商业区 A	71,77	LOCAL A	79,43
商业区 B	48,07	LOCAL B	53,20
商业区 C	48,10	LOCAL C	53,24
商业区 D	37,39	LOCAL D	41,38
总使用面积 (m2)	477,39	总建筑面积 (m2)	528,36
楼梯/电梯间			21,52
总面积			549,8802

遇仙村类型2，地块 P5-P6 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	87,95	2A	97,34
2B	77,26	2B	85,51
2C	77,26	2C	85,51
2D	77,26	2D	85,51
2E	72,44	2E	80,17
2F	78,58	2F	86,97
2G	45,10	2G	49,92
2H	68,12	2H	75,39
2I	72,27	2I	79,99
总使用面积 (m2)	656,24	总建筑面积 (m2)	570,93
楼梯/电梯间			14,11
总面积			585,04

遇仙村类型2，地块 P5-P6 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
3A	69,53	3A	76,95
3B	70,61	3B	78,15
3C	70,61	3C	78,15
3D	70,61	3D	78,15
3E	64,81	3E	71,73
3F	77,70	3F	86,00
3G	44,09	3G	48,80
3H	61,17	3H	67,70
3I	72,27	3I	79,99
总使用面积 (m2)	601,40	总建筑面积 (m2)	665,61
楼梯/电梯间			14,11
总面积			679,72

遇仙村类型2，地块 P5-P6 - 四楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
4A	71,96	4A	79,64
4B	69,58	4B	77,01
4C	68,52	4C	75,84
4D	68,52	4D	75,84
4E	72,44	4E	80,17
4F	83,09	4F	91,96
4G	45,68	4G	50,56
4H	68,12	4H	75,39
4I	69,29	4I	76,69
总使用面积 (m2)	617,20	总建筑面积 (m2)	683,10
楼梯/电梯间			14,11
总面积			697,21

遇仙村类型2，地块 P5-P6 - 五楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
5A	67,28	5A	74,46
5B	67,36	5B	74,55
5C	67,80	5C	68,91
5D	67,80	5D	75,04
5E	68,90	5E	76,26
5F	61,55	5F	68,12
总使用面积 (m2)	400,69	总建筑面积 (m2)	437,34
楼梯/电梯间			14,11
总面积			451,45

遇仙村类型2，地块 P5-P6

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	477,39	一楼	528,3602
二楼	656,24	二楼	570,9265
三楼	601,4	三楼	665,6105
四楼	617,2	四楼	683,0975
五楼	400,69	五楼	437,3389
总使用面积 (m2)	2752,92	总建筑面积 (m2)	3046,845
系数 K	1,1068		

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

一连排的院子形成了朝向绿色山丘的一个文化商业轴线。院子北面朝向村落，与村落直接或间接地遥相呼应。

院子与院子通过自然景观及人造景观的设计成为一个整体，而每个庭院又都可以举办各种活动，内容横跨艺术到文化领域。

房子的用途可以多样，取决于用户的要求。　一楼是商店跟工作室，二楼是住所，但鉴于灵活性原则，商店，工作室及住所可以作为整体对外使用，也可以分别对外使用。

每个房子在一楼都设有一个外部私人空间，在二楼设有一个内部天井，这样的话，南面的阳光及风可以通过这个天井进入到北向主屋里。　院子北面朝向村落，位置较高，所以未来对含有夹层的空间进行拓展时，可以做成卧室或第二客厅。

大窗户可将周边风景尽收眼底，，而百叶窗的运用又恰好可以为用户提供更多隐私。

这个文化和商业轴线的终点是一个C形庭院，用于再次引导行人重新返回轴线，或者通过剧院街道进入村落里。

The typologies generate a cultural and commercial axis through a succession of courtyards, which generates a consolidated frontage to the green dunes. The courtyards in their north side are open to the old town, sometimes in an obvious way and others in a more intimate one, related with the urban context.

The courtyards are connected through the landscape and hardscape design. This track will generate different special situations which refers to the activity in each courtyard, which ranges from the artistic to the cultural field.

The units allow different variations of use, depending on the requirements of the users. The flexibility in the floor plan allows the unified or separated use of the shop and the workshop that are allocated in the first floor and the house of the upper floors.

Each module has an exterior private space in the first floor and an interior patio on the second floor that allows the natural lighting and ventilation from the south of the main rooms that are oriented to the north. The north side of the courtyard that is facing the old town is taller permitting the future extension of the space with mezzanine as a bedroom or a second living room.

Big windows frame the surrounding views, which can be filtered through a system of foldable shutters giving more privacy to the users.

The ending of this cultural and commercial axis is finished with a C shape courtyard that redirects the pedestrians back to the axis or to the old town through the theater street.

文化主题院子
COURTYARDS

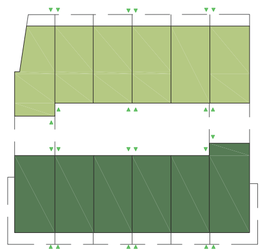
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

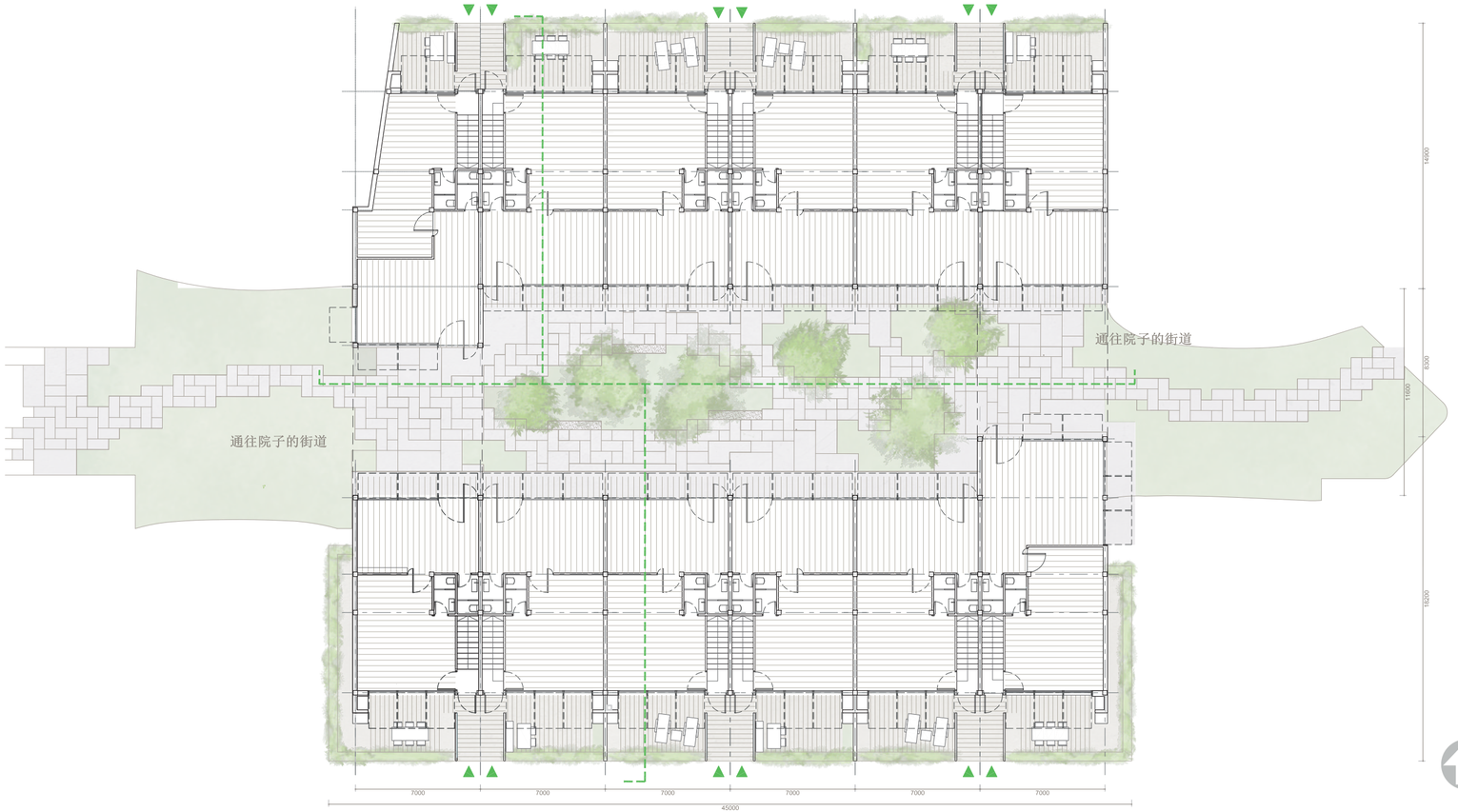
(06)

文化主题院子
COURTYARDS
一楼-商业层
FLOOR 1- COMMERCIAL

地块 01|03|05
PLOTS 01|03|05



类型A
TYPE A
类型B
TYPE B



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

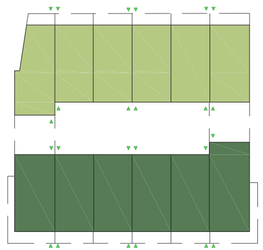
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
二楼-居住
FLOOR 2 - RESIDENTIAL

地块 01|03|05
PLOTS 01|03|05



类型A
TYPE A
类型B
TYPE B

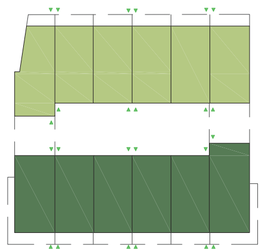
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

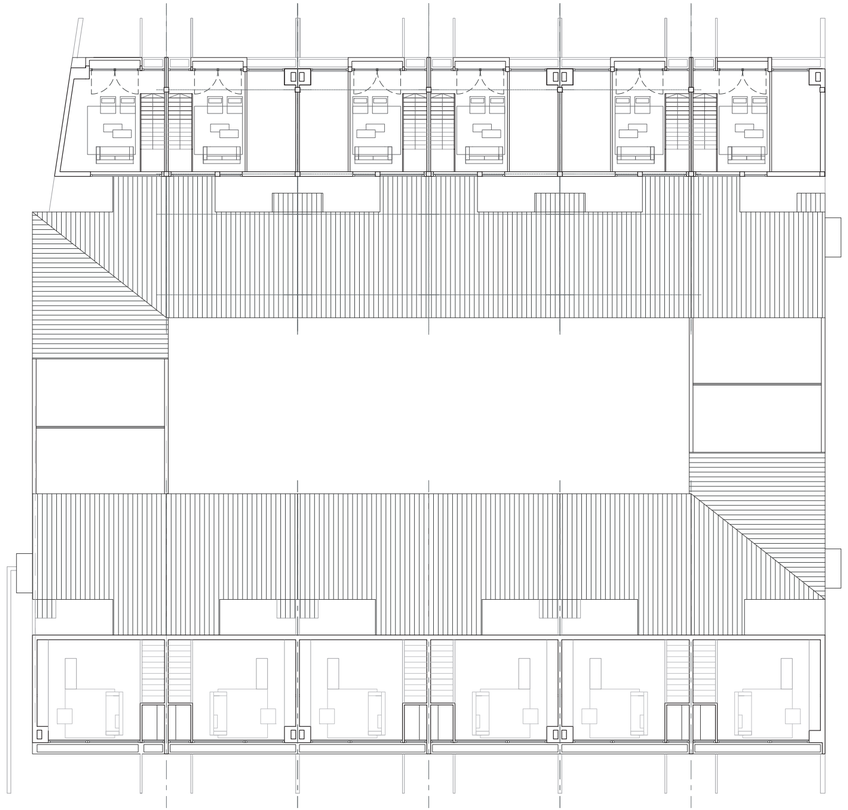
(06)

文化主题院子
COURTYARDS
三楼-居住
FLOOR 3 - RESIDENTIAL

地块 01|03|05
PLOTS 01|03|05



类型A
TYPE A
类型B
TYPE B



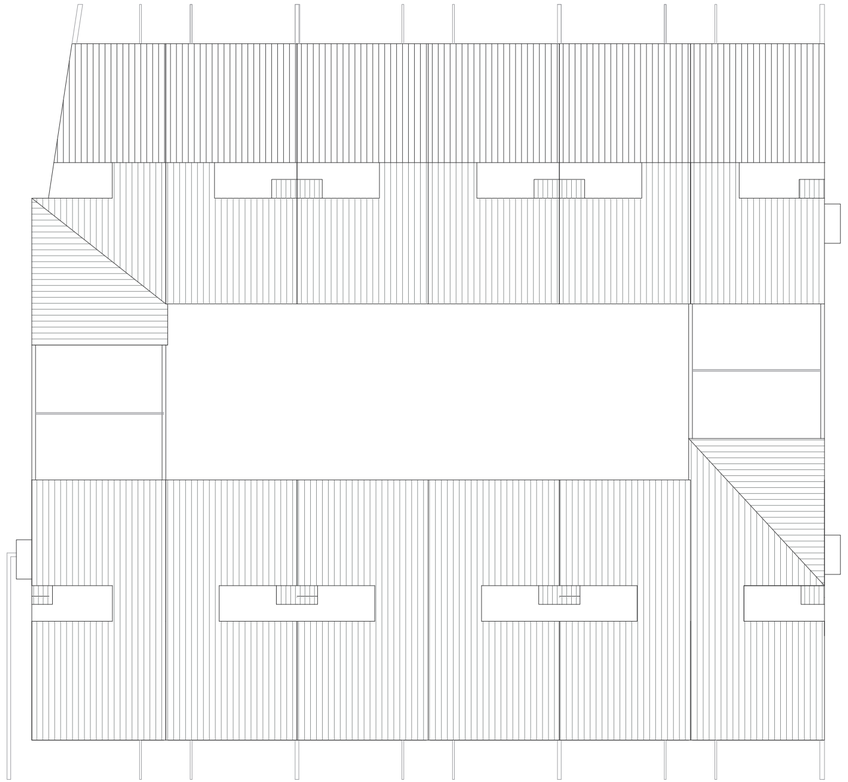
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 01|03|05
PLOTS 01|03|05



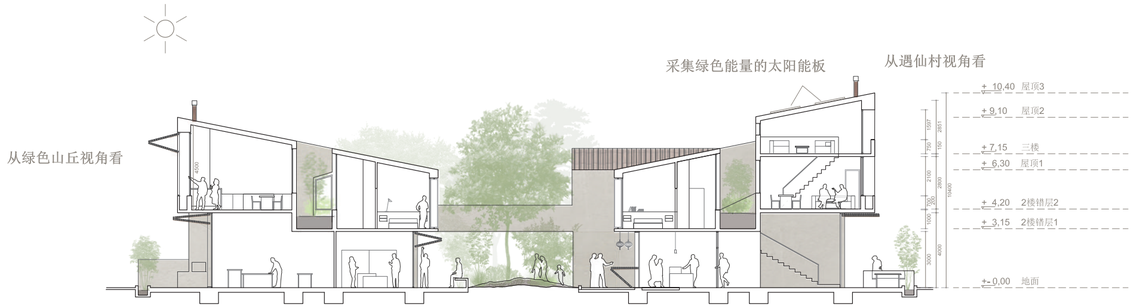
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
剖面
SECTIONS

地块 01|03|05
PLOTS 01|03|05



横截面

纵剖面 纵剖面-文化主题院子内部立面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

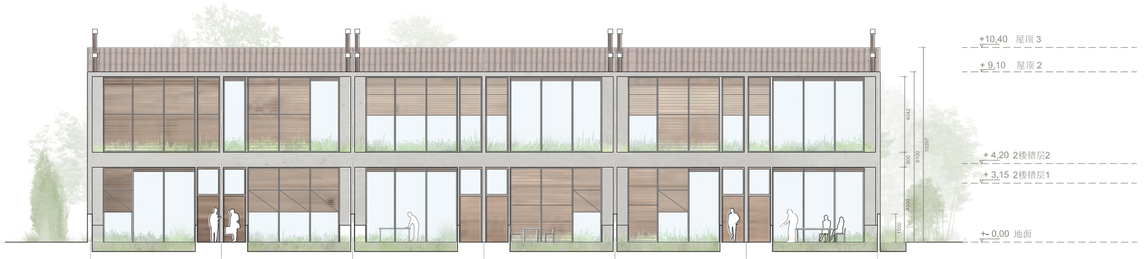
遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
立面
ELEVATIONS

地块 01|03|05
PLOTS 01|03|05

北立面　类型A



南立面　类型B

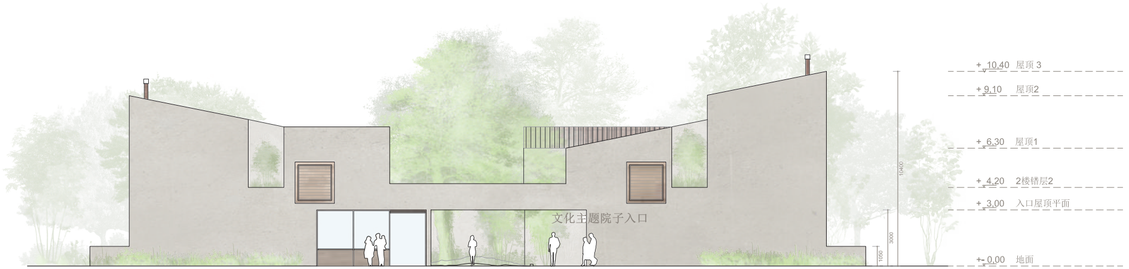
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

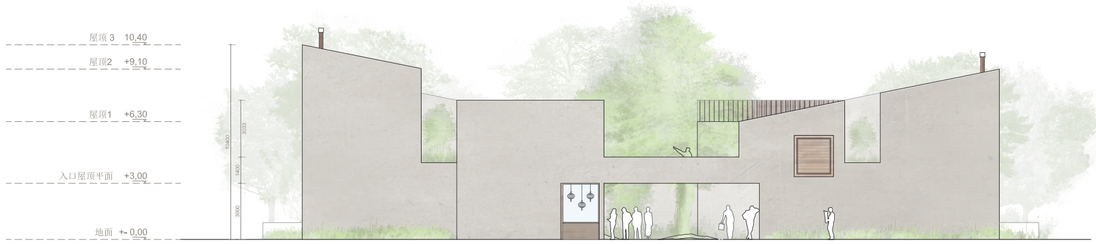
(06)

文化主题院子
COURTYARDS
立面
ELEVATIONS

地块 01|03|05
PLOTS 01|03|05



东立面



西立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
图表
CHARTS

地块 01|03|05
PLOTS 01|03|05

24 栋
24 UNITS

文化主题院子--一楼

建筑区域	套数	m2
A	4	82, 63
A’	1	98, 27
A’’	1	84, 42
B	4	82, 63
B’	1	84, 06
B’’	1	108, 04
楼上住所建筑面积（㎡）		1035, 83
户外面积		m2
天井 A	5	26, 8
天井 A’	1	18, 49
天井 B	4	26, 8
天井 B’	1	44, 13
天井 B’’	1	42, 39
房屋使用面积（㎡）		346, 21
一楼总建筑面积		1382, 04

文化主题院子-二楼

建筑区域	套数	m2
A	4	82, 63
A’	1	96, 34
A’’	1	90, 87
B	4	87, 70
B’	1	90, 88
B’’	1	106, 92
楼上住所建筑面积（㎡）		1066, 33
户外面积		m2
天井 A	4	8, 06
天井 A’	1	7, 27
天井 A’’	1	9, 5
天井 B	4	8, 06
天井 B’	1	8, 17
天井 B’’	1	8, 17
		96, 04
二楼总建筑面积		1162, 37

文化主题院子- 三楼

建筑区域	套数	m2
A	4	23, 73
A’	1	27, 62
A’’	1	23, 39
B	4	6, 72
B’	1	7, 63
B’’	1	7, 63
楼上住所建筑面积（㎡）		188, 07
三楼总建筑面积		188, 07

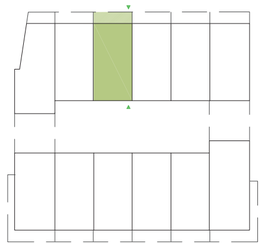
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

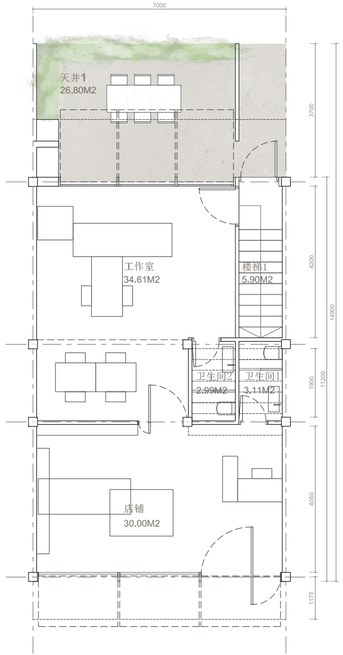
遇仙村（暂定名）

(06)

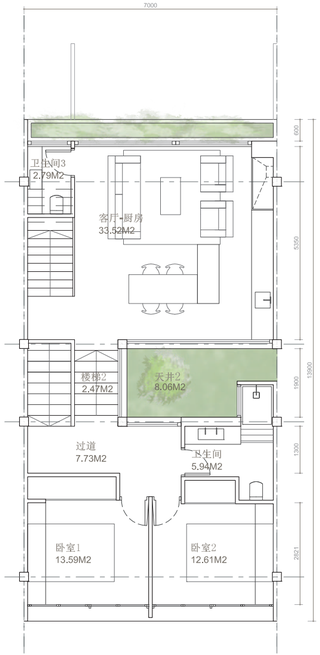
文化主题院子
COURTYARDS
类型A
TYPE A

地块 01|02|03|04|05
PLOTS 01|02|03|04|05

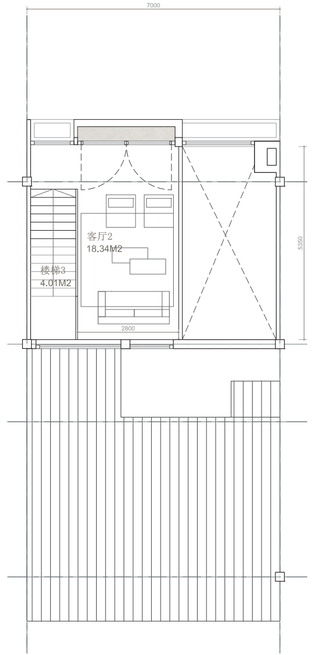




一楼



二楼



三楼

文化主题院子-类型

使用面积	m2
一楼	
店铺	30,00
卫生间1	3,11
工作室	34,61
卫生间2	2,99
楼梯 1	9,15
二楼	
过道	7,73
楼梯 2	2,47
客厅 - 厨房	33,52
卫生间 3	2,79
卧室 1	12,62
卧室 2	13,59
卫生间 1	5,94
三楼	
楼梯 3	4,01
客厅 2	18,34
房屋使用面积（㎡）	180,87
建筑面积	194,81
户外面积	m2
天井 1	26,8
天井 2	8,06
户外面积（㎡）	34,86
赠送空间	
赠送空间	14,01

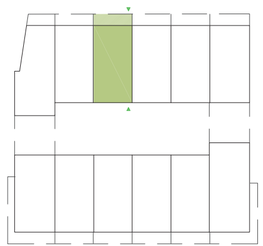
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

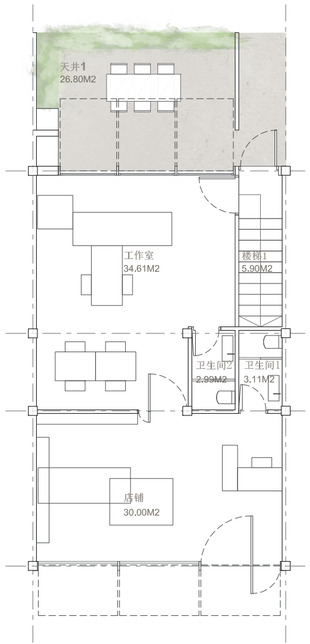
遇仙村（暂定名）

(06)

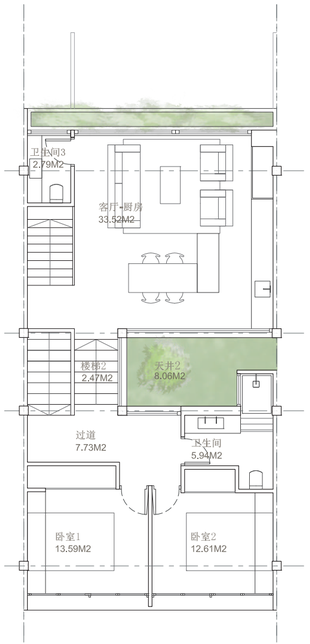
文化主题院子
COURTYARDS
类型A
TYPE A

地块 01|02|03|04|05
PLOTS 01|02|03|04|05

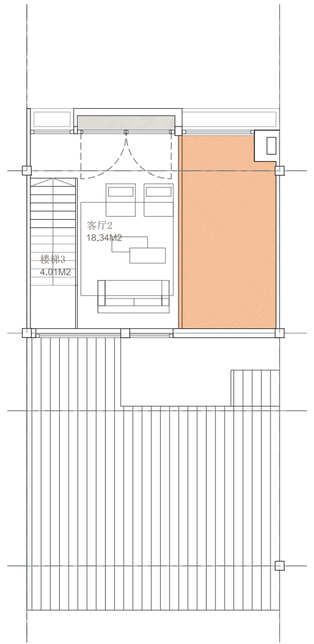




一楼



二楼



三楼

赠送空间

文化主题院子-类型

使用面积	m2
一楼	
店铺	30,00
卫生间1	3,11
工作室	34,61
卫生间2	2,99
楼梯 1	9,15
二楼	
过道	7,73
楼梯 2	2,47
客厅 - 厨房	33,52
卫生间 3	2,79
卧室 1	12,62
卧室 2	13,59
卫生间 1	5,94
三楼	
楼梯 3	4,01
客厅 2	18,34
房屋使用面积（㎡）	180,87
建筑面积	194,81
户外面积	m2
天井 1	26,8
天井 2	8,06
户外面积（㎡）	34,86
赠送空间	
赠送空间	14,01

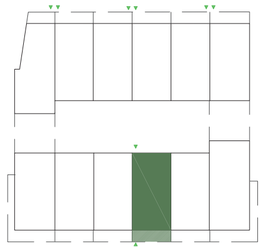
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

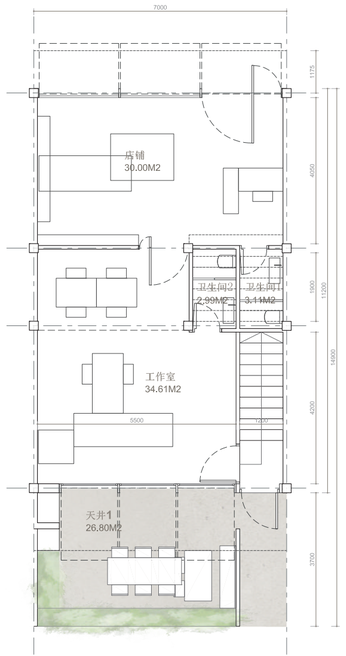
遇仙村（暂定名）

(06)

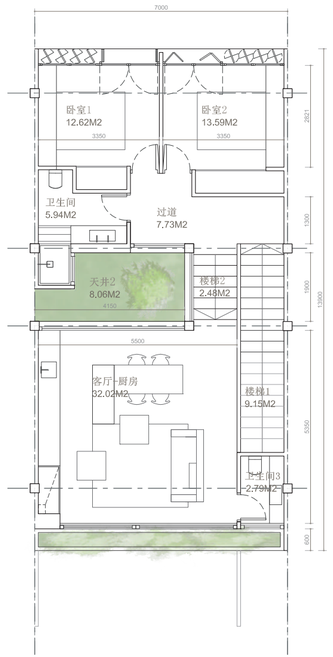
文化主题院子
COURTYARDS
类型B
TYPE B

地块 01|02|03|04|05
PLOTS 01|02|03|04|05

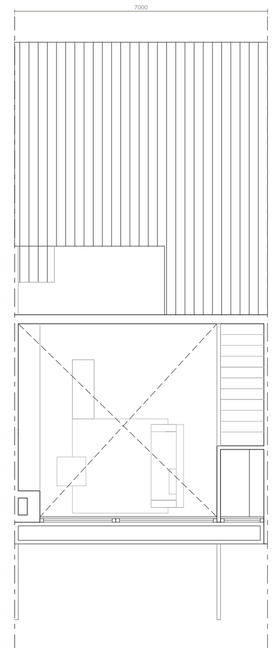




一楼



二楼



三楼

文化主题院子-类型B

使用面积	m2
一楼	
店铺	30,00
工作室	34,61
卫生间 1	3,11
卫生间 2	2,99
楼梯	9,15
二楼	
过道	7,73
客厅 - 厨房	32,02
卫生间 3	2,79
卧室 1	13,59
卧室 2	12,61
卫生间 1	5,94
房屋使用面积（m²）	154,54
建筑面积	177,15
户外区域	m2
天井 1	26,8
天井 2	8,06
户外面积（m²）	34,86
赠送空间	
赠送空间	19,48

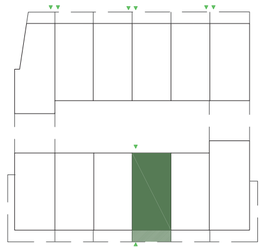
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

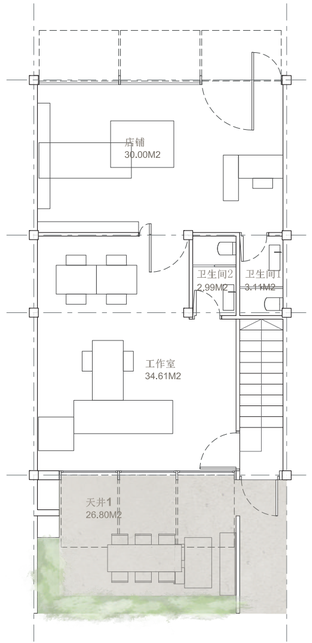
遇仙村（暂定名）

(06)

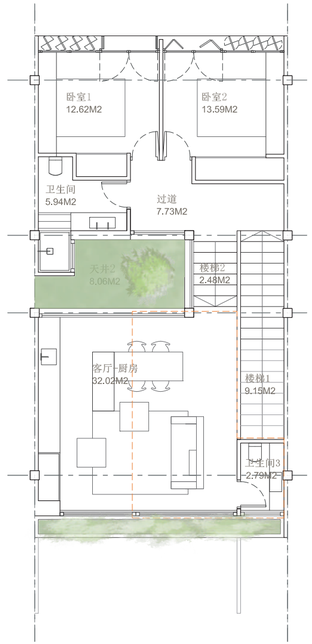
文化主题院子
COURTYARDS
类型B
TYPE B

地块 01|02|03|04|05
PLOTS 01|02|03|04|05

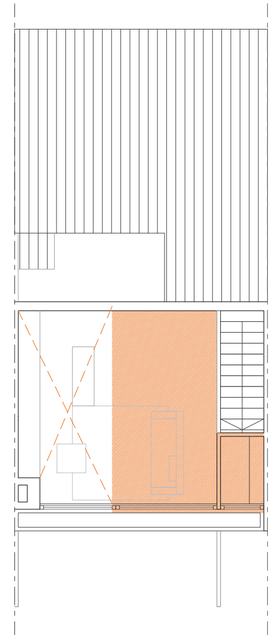




一楼



二楼



三楼　　赠送空间

文化主题院子-类型B

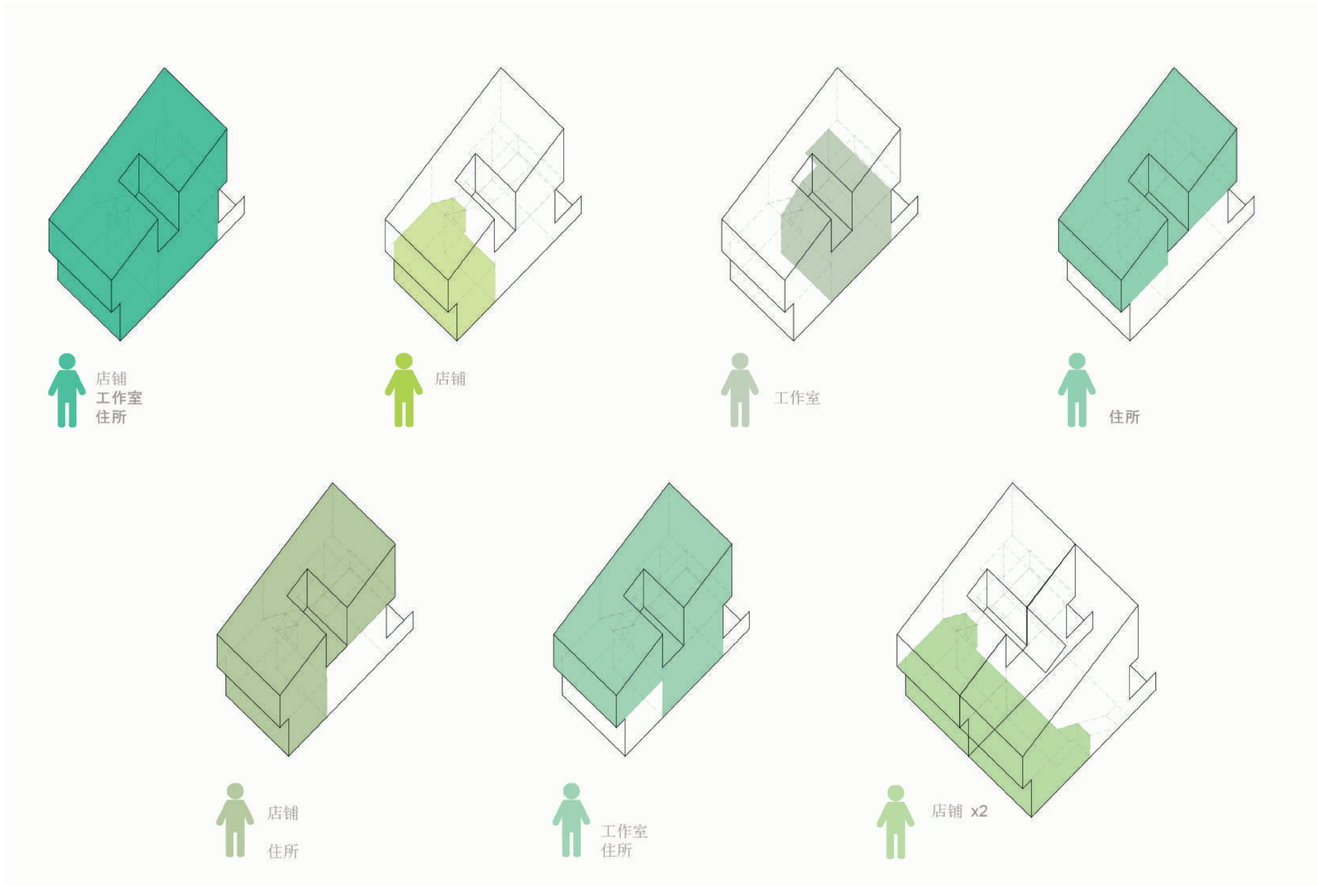
使用面积	m2
一楼	
店铺	30,00
工作室	34,61
卫生间 1	3,11
卫生间 2	2,99
楼梯	9,15
二楼	
过道	7,73
客厅 - 厨房	32,02
卫生间 3	2,79
卧室 1	13,59
卧室 2	12,61
卫生间 1	5,94
房屋使用面积（m²）	154,54
建筑面积	177,15
户外区域	m2
天井 1	26,8
天井 2	8,06
户外面积（m²）	34,86
赠送空间	
赠送空间	19,48

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
客户购买的不同选择
DWELLING OPTIONS



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
视角1
VIEW 1

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
视角2
VIEW 2

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

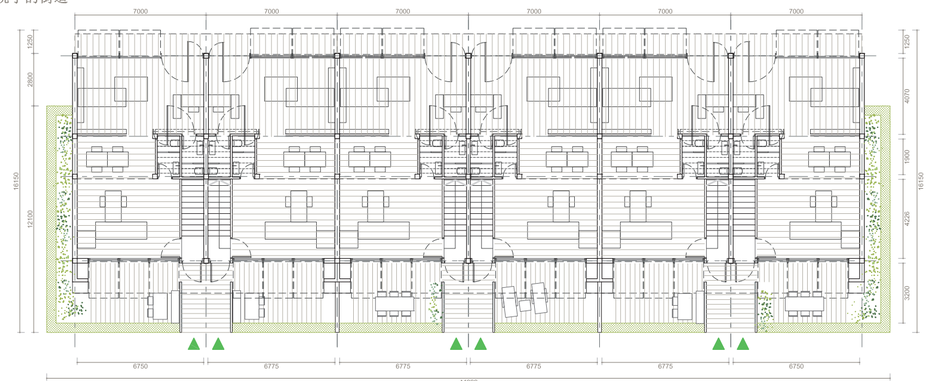
遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
一楼-商业层
FLOOR 1

地块 02|04
PLOTS 01|04

通往院子的街道



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
*Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.

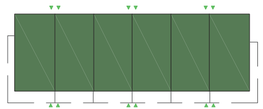
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

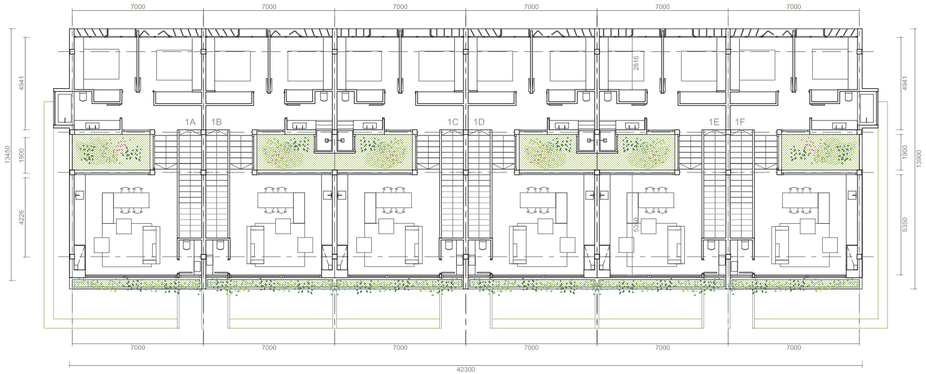
(06)

文化主题院子
COURTYARDS
二楼-居住
FLOOR 2 - RESIDENTIAL

地块 02|04
PLOTS 01|04



类型A
TYPE A
类型B
TYPE B



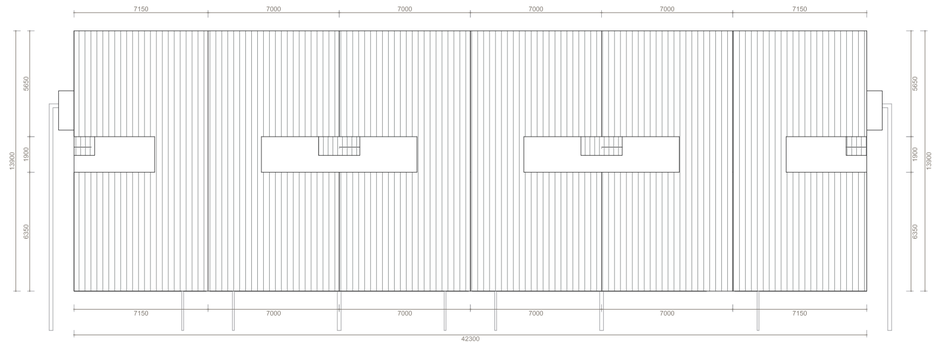
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 02|04
PLOTS 01|04



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

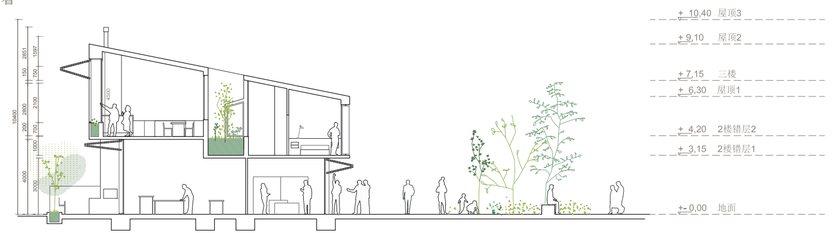
遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
剖面
SECTIONS

地块 02|04
PLOTS 01|04

从绿色山丘视角看



横截面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
立面
ELEVATIONS
地块 02|04
PLOTS 01|04

北立面

南立面

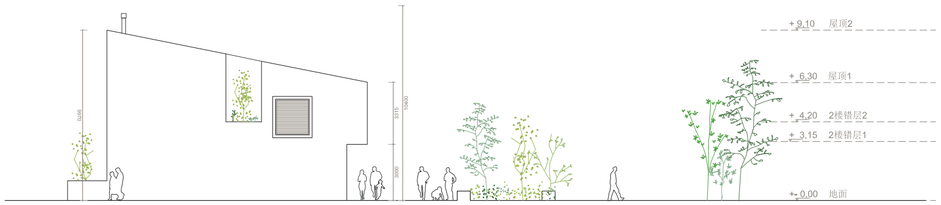
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
立面
ELEVATIONS

地块 02|04
PLOTS 01|04



东立面

西立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
图表
CHARTS
地块 02|04
PLOTS 01|04

12 栋
12 UNITS

文化主题院子 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
商业区 A	89,00	商业区 A	89,00
商业区 B	87,41	商业区 B	87,41
商业区 C	87,41	商业区 C	87,41
商业区 D	87,41	商业区 D	87,41
商业区 E	87,41	商业区 E	87,41
商业区 F	85,87	商业区 F	85,87
总使用面积 (m2)	524,51	总建筑面积 (m2)	524,51

楼梯/电梯间	0

总面积			524,51

文化主题院子 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	89,67	1A	89,67
1B	87,23	1B	87,23
1C	87,23	1C	87,23
1D	87,23	1D	87,23
1E	87,23	1E	87,23
1F	89,67	1F	89,67
总使用面积 (m2)	528,26	总建筑面积 (m2)	528,26

楼梯/电梯间	0

总面积			528,26

文化主题院子 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
1A	43,25	1A	43,25
1B	42,35	1B	42,35
1C	42,35	1C	42,35
1D	42,35	1D	42,35
1E	42,35	1E	42,35
1F	43,25	1F	43,25
总使用面积 (m2)	255,90	总建筑面积 (m2)	255,90

楼梯/电梯间	0

总面积			255,90

文化主题院子

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	524,51	一楼	524,51
二楼	528,26	二楼	528,26
三楼	255,90	三楼	255,90
总使用面积 (m2)	1308,67	总建筑面积 (m2)	1308,67

系数 K	1

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
一楼-商业层
FLOOR 1

地块 06
PLOT 06

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
*Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
二楼-居住
FLOOR 2 - RESIDENTIAL

地块 06
PLOT 06

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
三楼住
FLOOR 3 - RESIDENTIAL

地块 06
PLOT 06

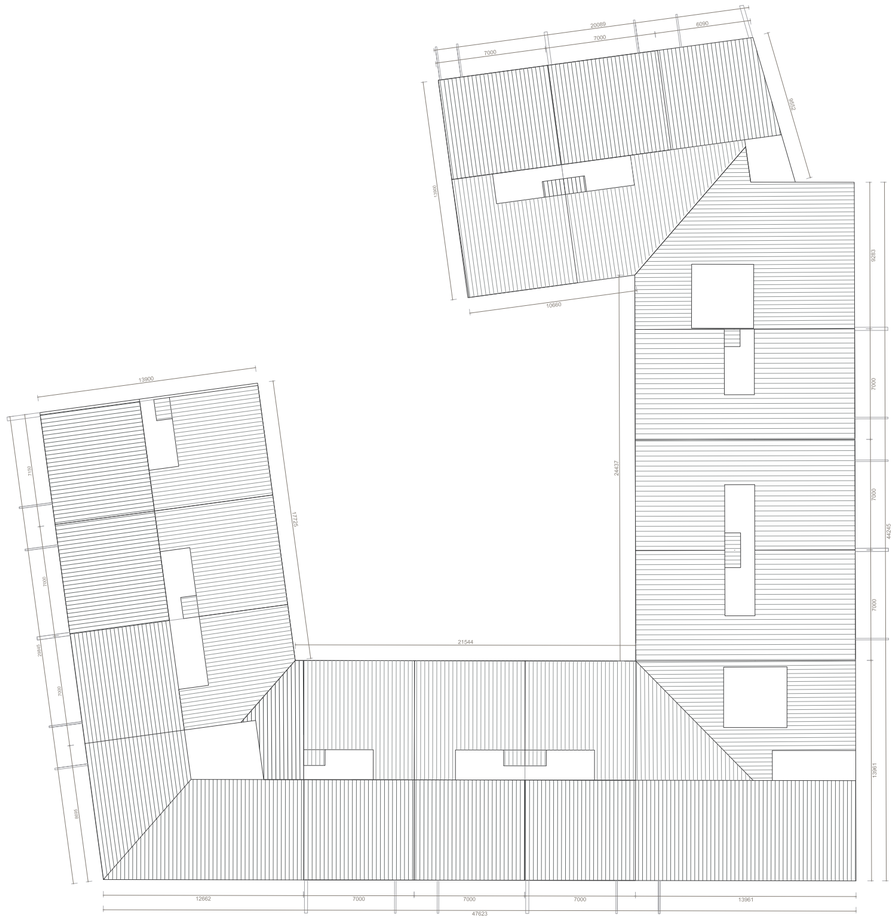
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
屋顶平面图
ROOF PLAN

地块 06
PLOT 06



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

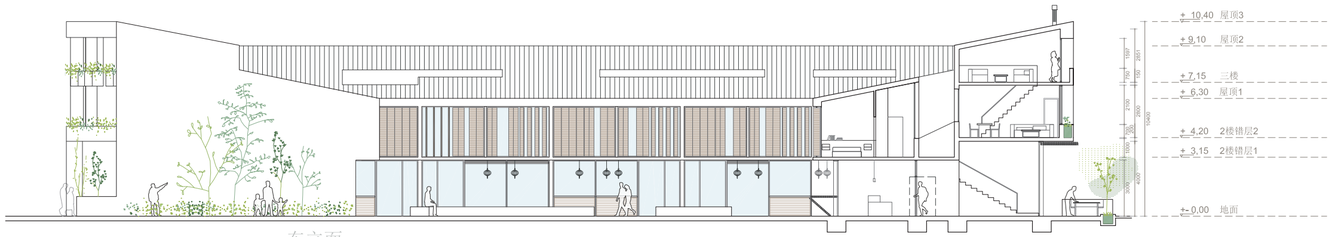
遇仙村（暂定名）

(06)

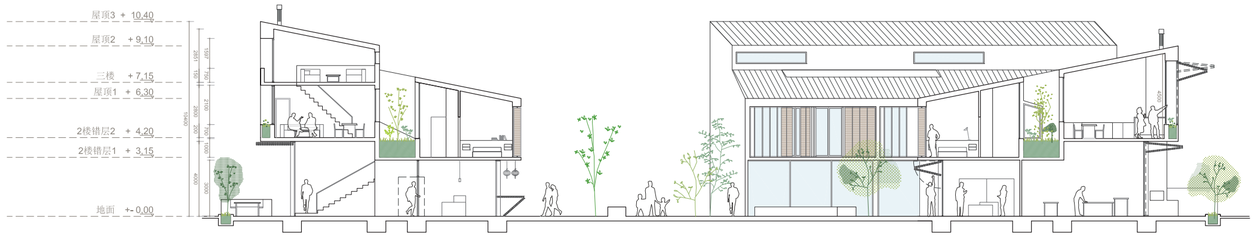
文化主题院子
COURTYARDS
剖面
SECTIONS

地块 06
PLOT 06

从绿色山丘视角看



东立面



西立面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

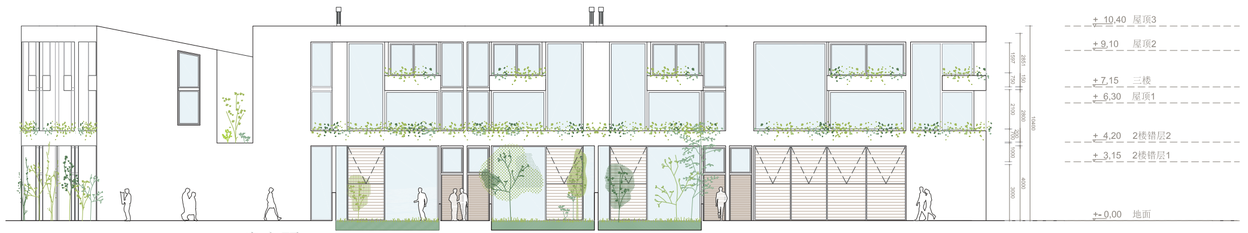
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

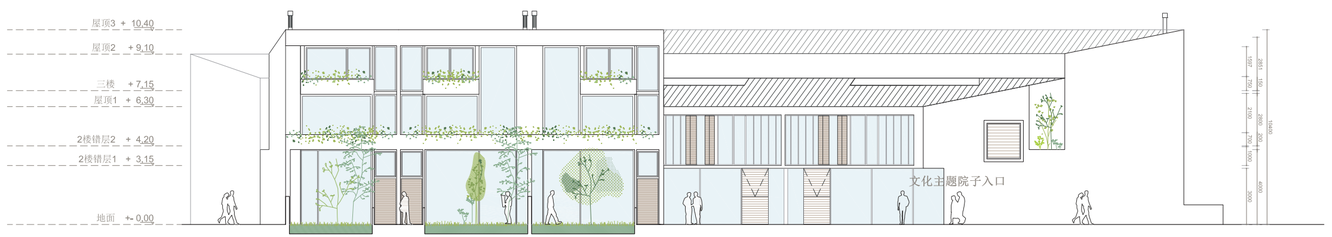
(06)

文化主题院子
COURTYARDS
立面
ELEVATIONS

地块 06
PLOT 06



东立面



西立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
立面
ELEVATIONS

地块 06
PLOT 06

东立面

西立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

文化主题院子
COURTYARDS
图表
CHARTS

地块 06
PLOT 06

27 栋
27 UNITS

文化主题院子- 地块06 - 一楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
商业区 A	89,22	商业区 A	89,22
商业区 B	87,65	商业区 B	87,65
商业区 C	209,81	商业区 C	209,81
商业区 D	88,64	商业区 D	88,64
商业区 E	88,64	商业区 E	88,64
商业区 F	88,52	商业区 F	88,52
商业区 G	176,95	商业区 G	176,95
商业区 H	91,33	商业区 H	91,33
商业区 I	91,33	商业区 I	91,33
商业区 J	91,33	商业区 J	91,33
商业区 K	166,95	商业区 K	166,95
商业区 L	86,40	商业区 L	86,40
商业区 M	89,90	商业区 M	89,90
总使用面积 (m2)	1446,67	总建筑面积 (m2)	1446,67

楼梯/电梯间	0

总面积			1446,67

文化主题院子- 地块06 - 二楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	89,61	2A	89,61
2B	87,20	2B	87,20
2C	87,33	2C	87,33
2D	103,34	2D	103,34
2E	89,42	2E	89,42
2F	87,18	2F	87,18
2G	87,18	2G	87,18
2H	157,25	2H	157,25
2I	86,73	2I	86,73
2J	86,34	2J	86,34
2K	86,70	2K	86,70
2L	126,81	2L	126,81
2M	99,31	2M	99,31
2N	89,16	2N	89,16
总使用面积 (m2)	1363,56	总建筑面积 (m2)	1363,56

楼梯/电梯间	0

总面积			1363,56

文化主题院子- 地块06 - 三楼

使用面积	m2	建筑面积	m2
2A	42,04	2A	42,04
2B	41,16	2B	41,16
2C	41,16	2C	41,16
2D	89,45	2D	89,45
2E	43,24	2E	43,24
2F	43,24	2F	43,24
2G	43,24	2G	43,24
2H	81,93	2H	81,93
2I	66,35	2I	66,35
2J	42,41	2J	42,41
2K	42,56	2K	42,56
2L	72,87	2L	72,87
2M	42,36	2M	42,36
2N	43,33	2N	43,33
总使用面积 (m2)	735,34	总建筑面积 (m2)	735,34

楼梯/电梯间	0

总面积			735,34

文化主题院子- 地块06

使用面积	m2	建筑面积	m2
一楼	1446,67	一楼	1446,67
二楼	1363,56	二楼	1363,56
三楼	735,34	三楼	735,34
总使用面积 (m2)	3545,57	总建筑面积 (m2)	3545,57

系数 K	1

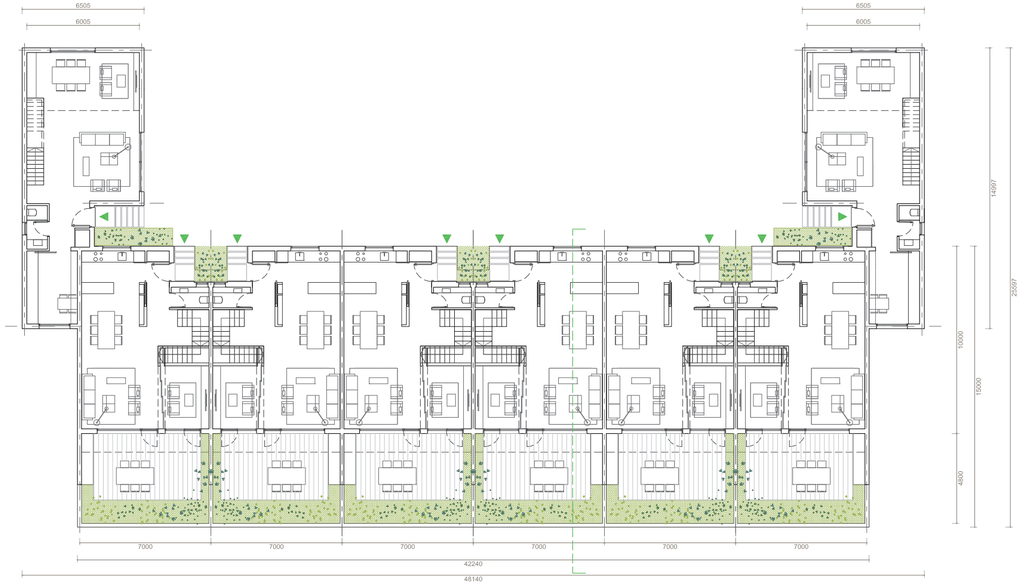
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

院子
RESIDENTIAL COURTYARD
一楼
FLOOR 1

地块 07|08
PLOTS 07|08



地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

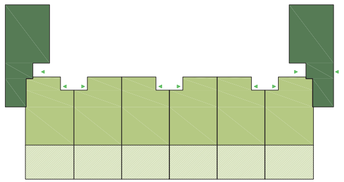
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

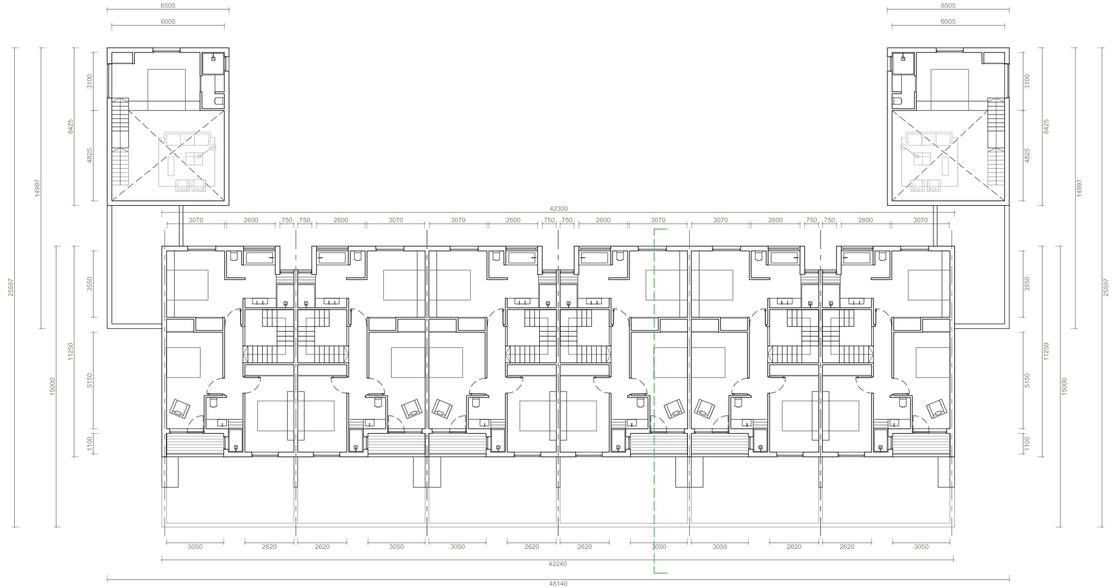
遇仙村（暂定名）

(06)

院子
RESIDENTIAL COURTYARD
二楼
FLOOR 2

地块 07|08
PLOTS 07|08





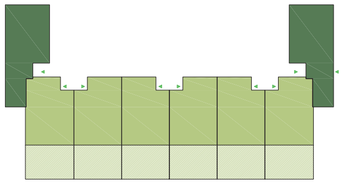
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

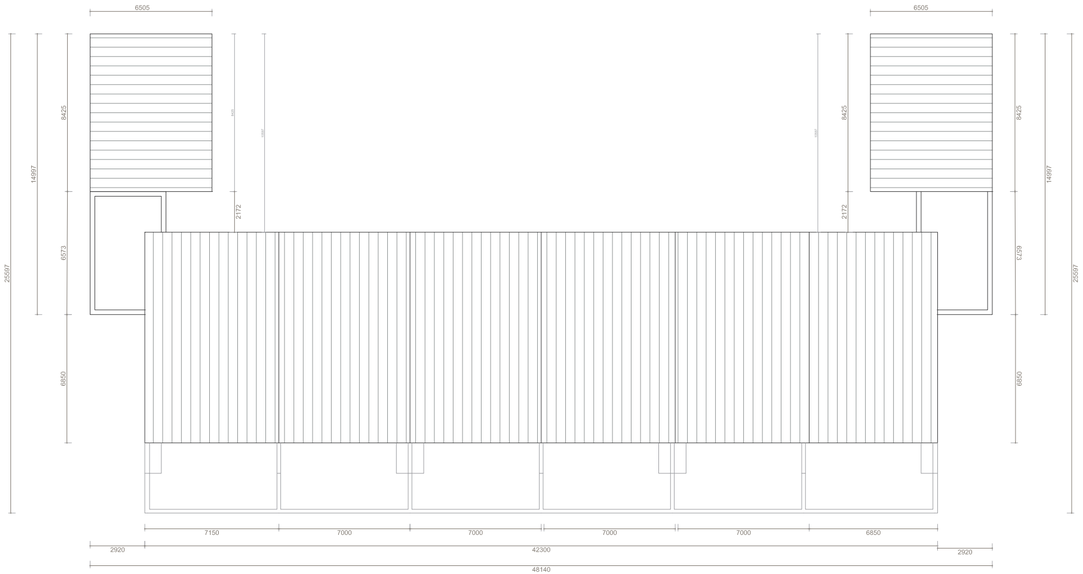
遇仙村（暂定名）

(06)

院子
RESIDENTIAL COURTYARD
屋顶平面
ROOF PLAN

地块 07|08
PLOTS 07|08





SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

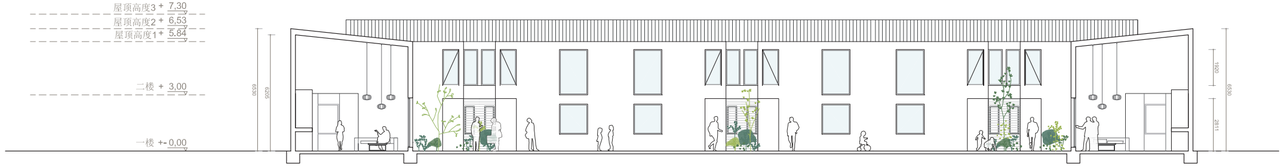
遇仙村（暂定名）

(06)

院子
RESIDENTIAL COURTYARD
纵剖面
LONGITUDINAL SECTION

地块 07|08
PLOTS 07|08

横截面



纵剖面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

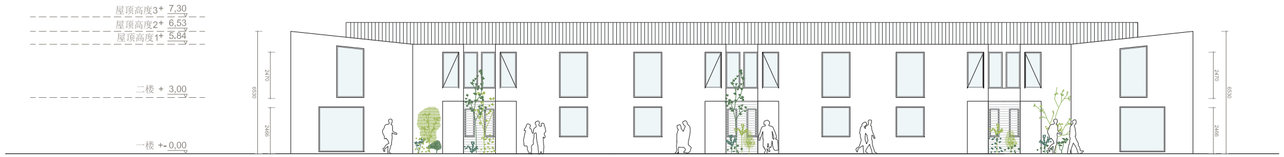
(06)

院子
RESIDENTIAL COURTYARD
立面
ELEVATIONS

地块 07|08
PLOTS 07|08

西立面 ▪ 南立面

南立面



北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

院子
RESIDENTIAL COURTYARD
图表
CHARTS

地块 07|08
PLOTS 07|08

8 栋
8 UNITS

院子-一楼

建筑区域	套数	m2
A	6	72,45
B	2	79,59
楼上住所建筑面积（㎡）		593,88
户外面积		m2
天井 A	6	38,73
天井 B	2	0
		232,38
一楼总建筑面积		826,26

院子-二楼

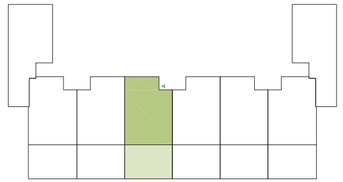
建筑区域	套数	m2
A	6	72,56
B	2	25,23
楼上住所建筑面积（㎡）		485,82
户外面积		m2
天井 A	6	0
天井 B	2	0
		0
二楼总建筑面积		485,82

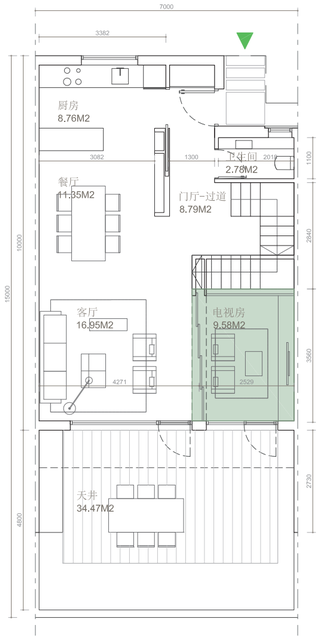
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

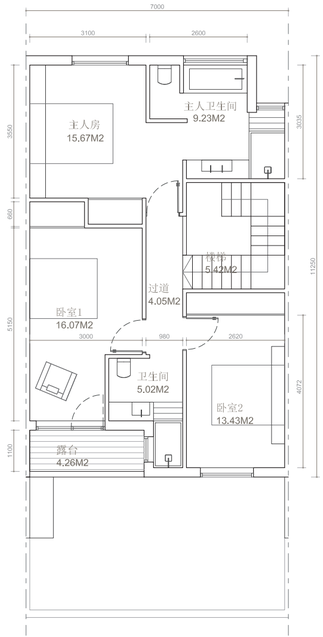
(06)

院子
RESIDENTIAL COURTYARD
类型A
TYPE A





一楼



二楼

院子-类型A

使用空间	m2
一楼	
过道	8, 79
厨房	8, 76
餐厅	11, 35
客厅	16, 95
电视房	9, 58
楼梯	5, 42
卫生间	2, 78
二楼	
卧室1	16, 07
卧室2	13, 43
过道	4, 05
卫生间	5, 02
主人房	15, 67
主人卫生间	9, 23
房屋使用面积（㎡）	127, 10

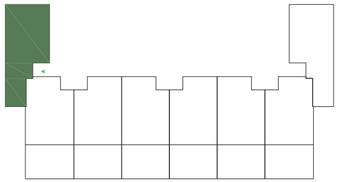
建筑面积	147, 21
户外区域	m2
天井	34, 47
露台	4, 26
房屋总屋外面积（㎡）	38, 73

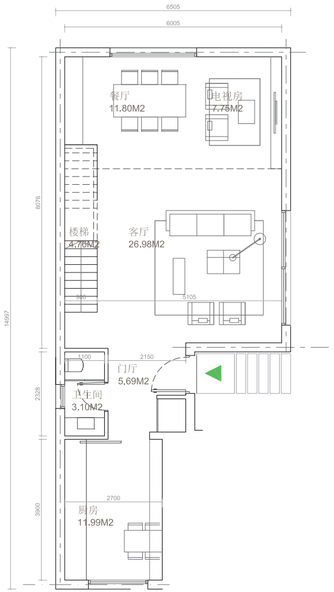
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

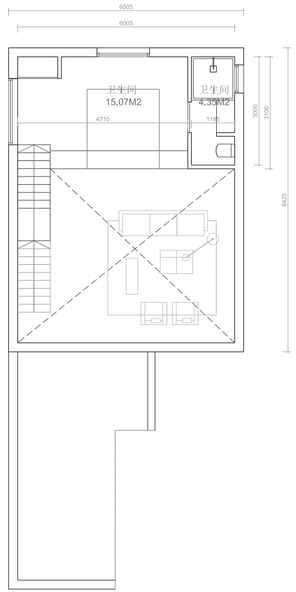
(06)

院子
RESIDENTIAL COURTYARD
类型B
TYPE B





一楼



二楼

院子-类型B

使用空间	m2
一楼	
过道	5,69
厨房	11,99
餐厅	11,80
客厅	26,98
电视房	7,75
卫生间	3,10
楼梯	4,76
二楼	
卧室	15,07
卫生间	4,35
房屋使用面积（㎡）	91,49

建筑面积	104,82

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

别墅的概念设计立足于对包含不同天井区域的几个体量进行多种布局，从而使房子的每个房间都以某种方式与室外空间建立联系。 山墙屋顶设计试图应和传统的中国天井。 它们不仅可以用于通风，也可以用作聚会的社交空间或沉思的休闲空间。

通过这种设计，我们还打造出面南北通透的房间，以便自然通风。

在类型I，II，III中存在一个天花板高度为4.50米的空间，这为房主提供了拓展房屋使用面积的机会，他可以打造出一个新客厅或另一间卧室。 类型II别墅中还拥有一个独立单户住宅，可以当做客房。

灵活性也是一个主要思想。基于这种双层高度空间的存在，空间布局的灵活性也就更大，如果需要，可以在夜间关闭以增加卧室空间。

外墙是质朴的灰泥质地，而搭配木质凉棚及石头般的路面，更会为这个地区营造出温暖和欢迎的氛围。

The villas concept design consist on the arrangement of several volumes enclosing different patio areas so that every room in the house is thus somehow connected to one of this outdoor spaces. The gable roof design tries to evocate the traditional chinese patios. They can be use just for ventilation, but also as a social space for gatherings or as a contemplative relaxing space.

With this design we also create rooms that face both north and south helping natural ventilation.

Types I, II and III have a space with a ceiling height of 4,50 meters. This will provide a future opportunity to the owner of expanding the useful area of the house by building a new living room or another bedroom. Type II has also a detached volume that could be used as a guest house.

Flexibility is also a main idea. With the yuxtaposition of volumes we create an open flow layout that, if needed, can be closed at night time to increase bedroom spaces.

The outer walls will have a rustic plaster texture that along with wood pergolas and the stone-like pavements will give a warm and welcoming sense to this area.

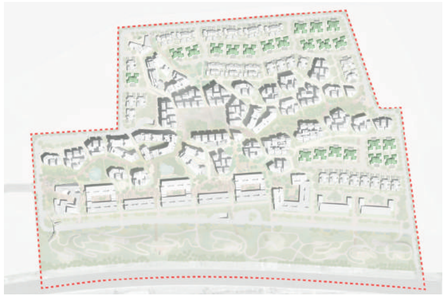
紫府
FOREST VILLAS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型I
TYPE I



紫府-类型I

使用面积	m2
一楼	
过道	8, 35
客厅	22, 33
厨房	10, 71
楼梯1	1, 94
楼梯2	4, 12
卫生间1	3, 19
卧室1	14, 24
主人房	14, 91
主人卫生间	9, 45
二楼	
电视房	10, 58
卧室2	12, 97
卫生间2	7, 68
房屋总使用面积（㎡）	120, 47
建筑面积	137, 91
户外空间	m2
天井	14, 91
露台1	16, 66
露台2	5, 19
房屋总屋外面积（㎡）	36, 76
赠送面积	
赠送面积	7, 98

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
*Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

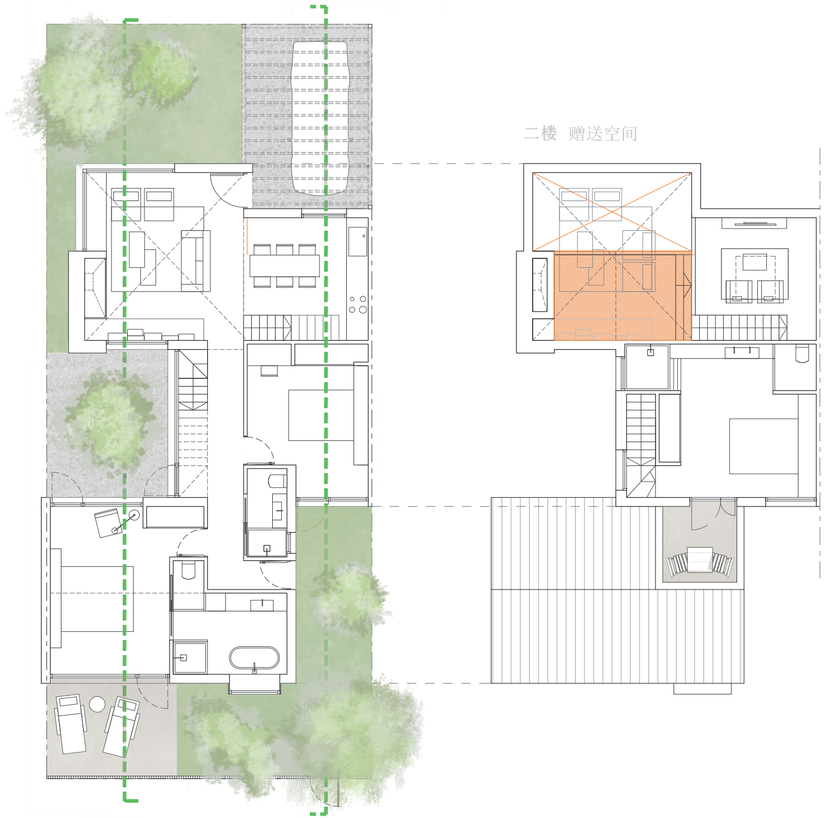
遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型I
TYPE I

一楼

二楼 赠送空间



紫府-类型I

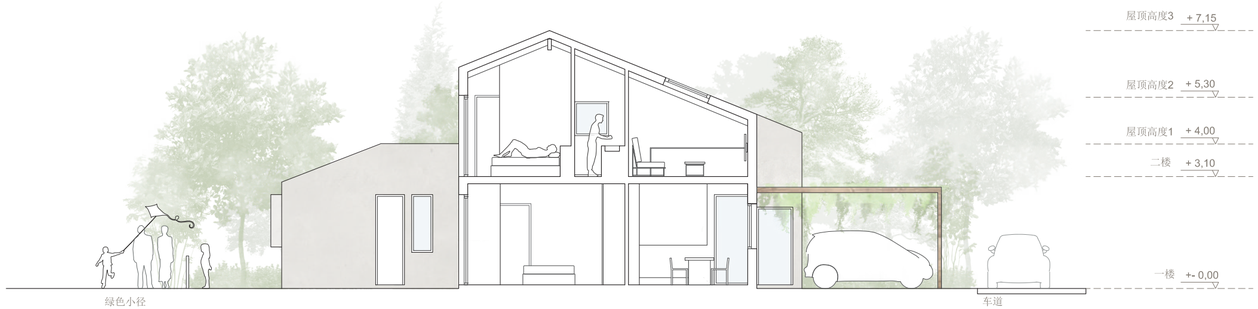
使用面积	m2
一楼	
过道	8, 35
客厅	22, 33
厨房	10, 71
楼梯1	1, 94
楼梯2	4, 12
卫生间1	3, 19
卧室1	14, 24
主人房	14, 91
主人卫生间	9, 45
二楼	
电视房	10, 58
卧室2	12, 97
卫生间2	7, 68
房屋总使用面积（㎡）	120, 47
建筑面积	137, 91
户外空间	m2
天井	14, 91
露台1	16, 66
露台2	5, 19
房屋总屋外面积（㎡）	36, 76
赠送面积	
赠送面积	7, 98

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型I
TYPE I



纵剖面

纵剖面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型I
TYPE I

北立面

南立面

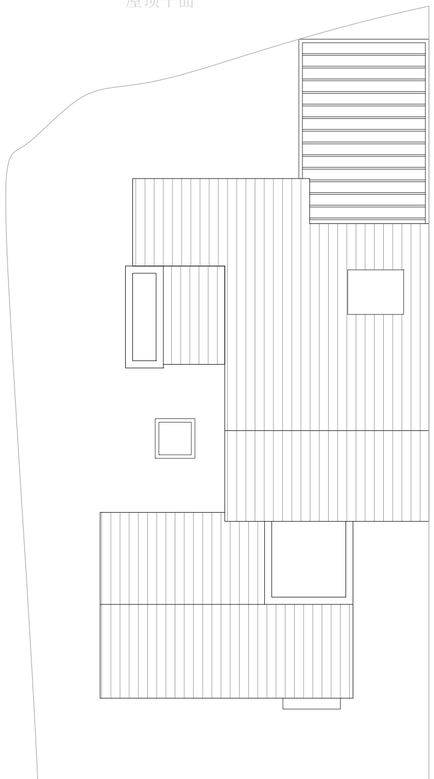
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型I
TYPE I

屋顶平面



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型I 视角1
TYPE I - VIEW 1

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型I 视角2
TYPE I - VIEW 2

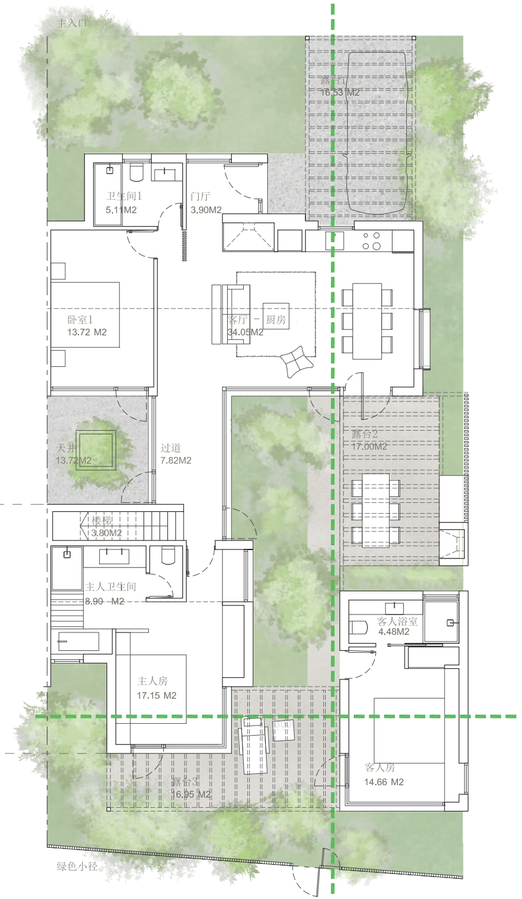
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

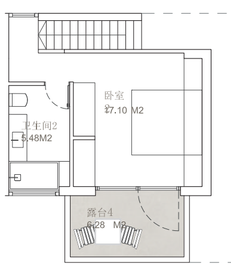
(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型II
TYPE II

一楼



二楼



紫府-类型II

使用面积	m2
一楼	
客厅	3, 9
过道	7, 82
客厅-厨房	34, 05
卧室1	13, 67
卫生间1	5, 89
楼梯	3, 8
主人房	17, 15
主人卫生间	8, 9
客人房	14, 66
客人浴室	4, 48
二楼	
卧室2	17, 1
卫生间2	5, 48
房屋总使用面积（㎡）	136, 9
建筑面积	147, 43
户外空间	m2
天井	13, 67
露台1	16, 53
露台2	16, 28
露台3	16, 95
露台4	6, 28
房屋总屋外面积（㎡）	69, 71
赠送面积	
赠送面积	10, 52

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
*Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

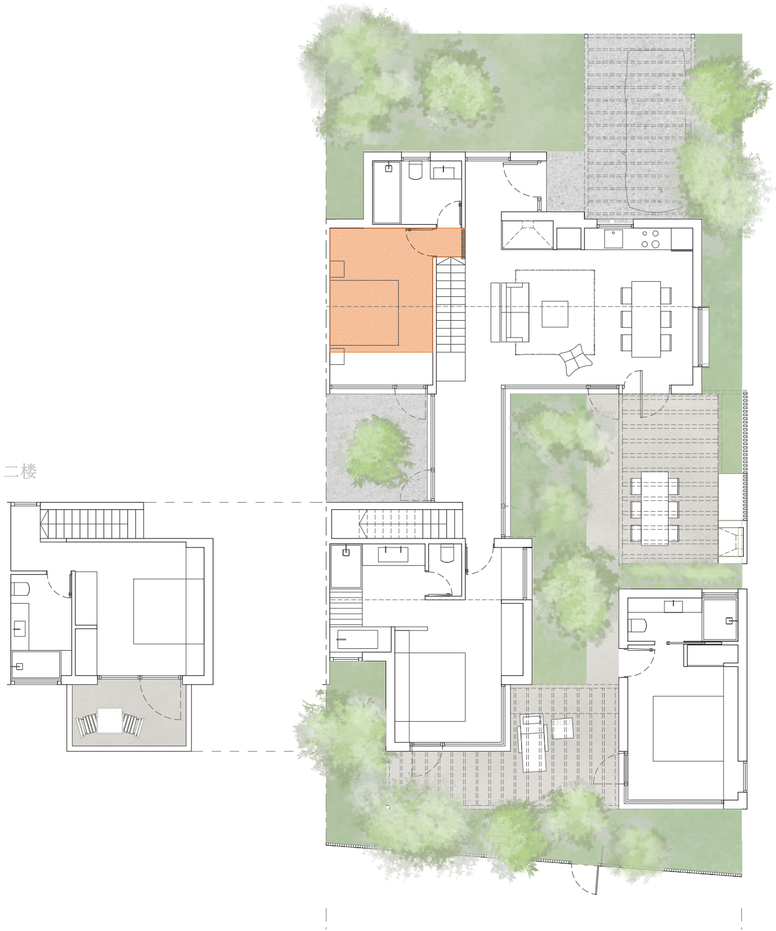
遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型II
TYPE II

一楼　赠送空间

二楼



紫府-类型II

使用面积	m2
一楼	
客厅	3, 9
过道	7, 82
客厅-厨房	34, 05
卧室1	13, 67
卫生间1	5, 89
楼梯	3, 8
主人房	17, 15
主人卫生间	8, 9
客人房	14, 66
客人浴室	4, 48
二楼	
卧室2	17, 1
卫生间2	5, 48
房屋总使用面积（㎡）	136, 9
建筑面积	147, 43
户外空间	m2
天井	13, 67
露台1	16, 53
露台2	16, 28
露台3	16, 95
露台4	6, 28
房屋总屋外面积（㎡）	69, 71
赠送面积	
赠送面积	10, 52

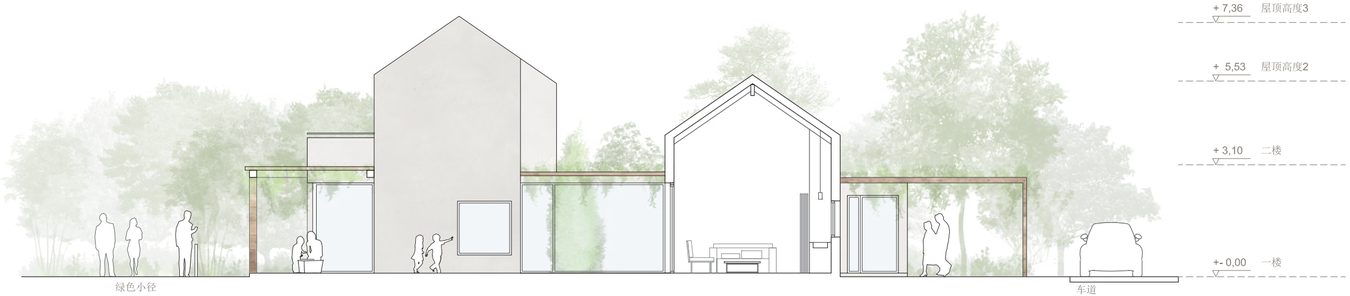
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型II
TYPE II

横截面



纵剖面

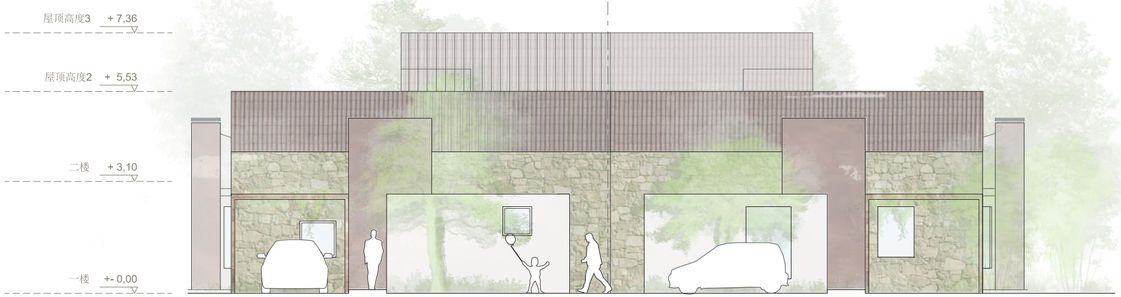
地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
*Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型II
TYPE II



北立面

南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型II
TYPE II

屋顶平面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型II 视角1
TYPE II- VIEW 1

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

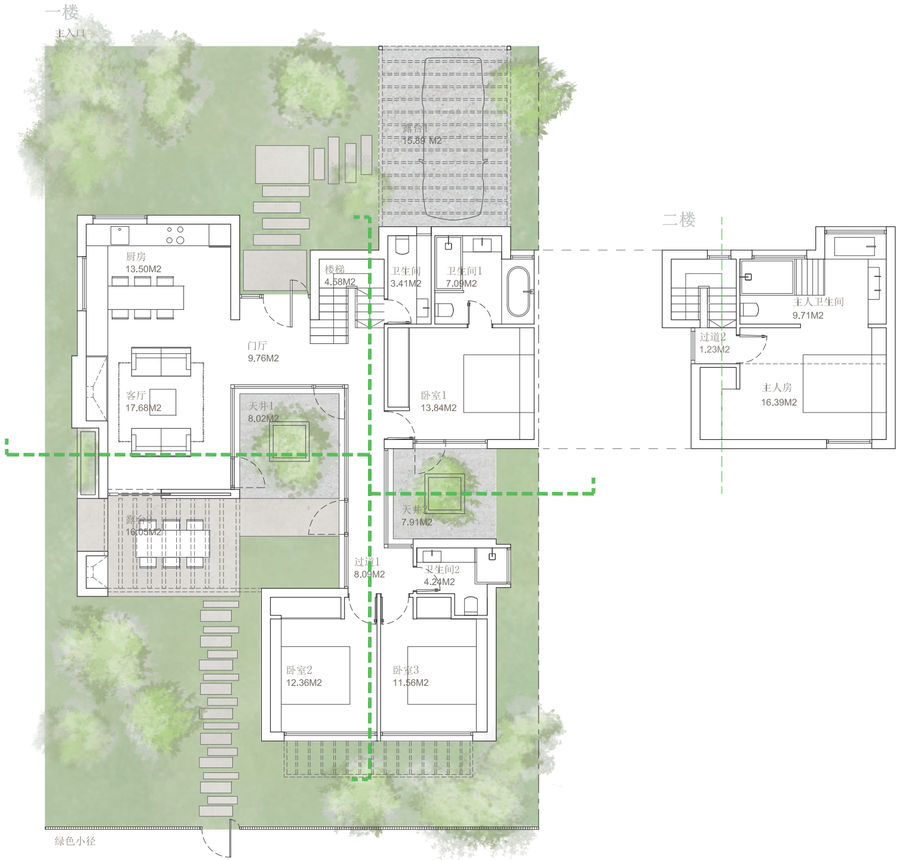
紫府
FOREST VILLAS
类型II 视角2
TYPE II- VIEW 2

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型III 视角2
TYPE III - VIEW 2



紫府-类型III

使用面积	m2
一楼	
门厅	9, 76
过道 1	8, 09
客厅	17, 68
厨房	13, 50
卫生间	3, 41
楼梯 1	4, 58
卧室 1	13, 84
卫生间 1	7, 09
卧室 2	12, 36
卧室 3	11, 56
卫生间 2	4, 24
二楼	
过道 2	1, 23
主人房	16, 39
主人卫生间	9, 71
房屋总使用面积（㎡）	133, 44
建筑面积	144, 52
户外空间	m2
天井 1	8, 75
天井 2	7, 91
露台 1	15, 89
露台 2	16, 09
房屋总屋外面积（㎡）	48, 64

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
*Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.

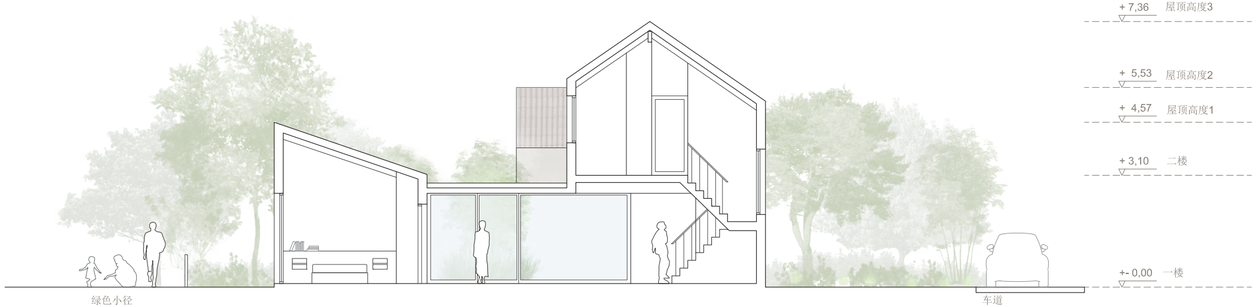
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型III
TYPE III

横截面



纵剖面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
*Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型III
TYPE III

北立面

南立面

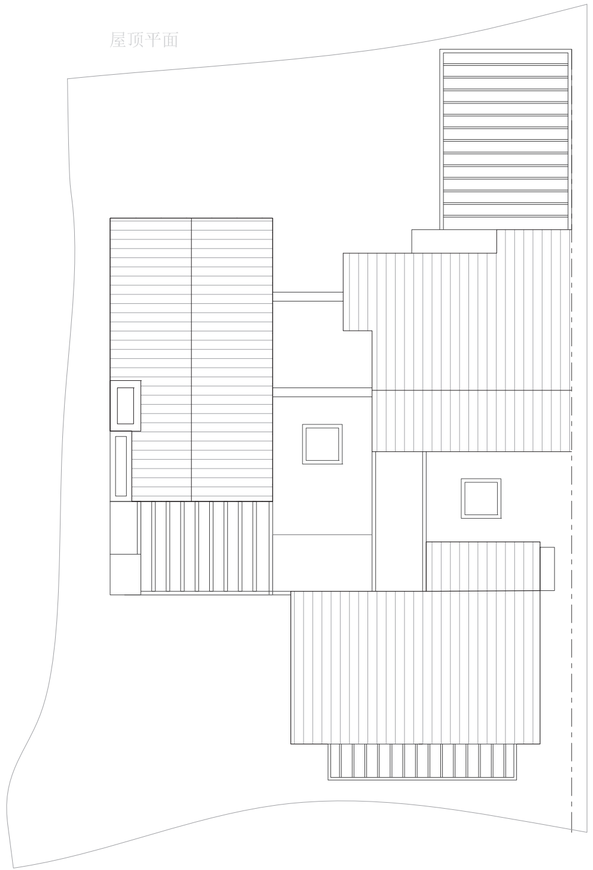
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型III
TYPE III

屋顶平面



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型III-视角1
TYPE III- VIEW 1

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

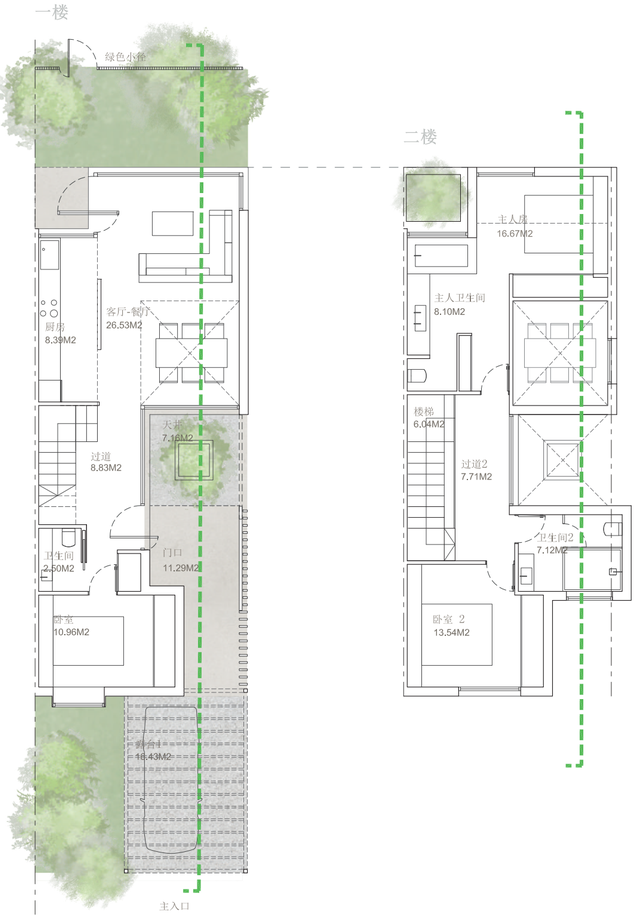
紫府
FOREST VILLAS
类型III-视角2
TYPE III- VIEW 2

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型IV
TYPE IV



紫府-类型IV

使用面积	m2
一楼	
过道 1	8, 83
客厅-餐厅	26, 53
厨房	8, 39
卫生间	2, 5
楼梯 2	6, 04
卧室 1	10, 93
二楼	
过道 2	7, 71
卧室 2	13, 54
卫生间 2	6, 17
主人房	16, 67
主人卫生间	8, 1
房屋总使用面积（㎡）	115, 41
建筑面积	158, 46
户外空间	m2
天井	7, 16
露台 1	16, 43
门口	11, 29
房屋总屋外面积（㎡）	34, 88

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
*Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型IV
TYPE IV

横截面

纵剖面

地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
*Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型IV
TYPE IV

北立面

南立面

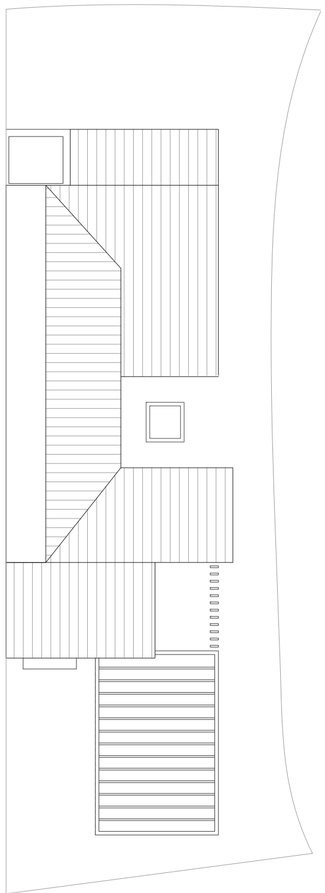
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型IV
TYPE IV

屋顶平面



SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型IV-视角1
TYPE IV

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

紫府
FOREST VILLAS
类型IV-视角2
TYPE IV - VIEW 2

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

方案延续整体规划中的细胞概念，建筑平面延续场地中建筑的细胞形态，通过内院与通廊的形式与周边场地相协调。整体坡面防腐木屋顶、夯土墙面以及玻璃幕墙的大量运用，整体建筑形态简洁通透，尽可能低调的融入整体规划。

The program continues the concept of cell in the whole plan, and the cell form of building in the building plane continues to be coordinated with the surrounding venues through the inner courtyard and the corridor. Overall slope anti-corrosion wood roof, rammed earth wall and glass curtain wall of a large number of applications, the overall architectural form concise and transparent, as far as possible low-key integration into the overall planning.

申福休闲中心
SHENFU LEISURE CENTER

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

申福休闲中心
SHENFU LEISURE CENTER
一楼
FLOOR 1

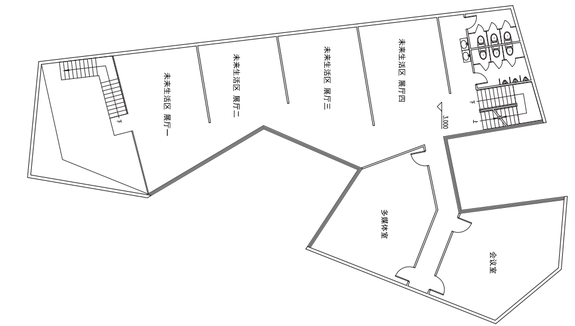
地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
*Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.

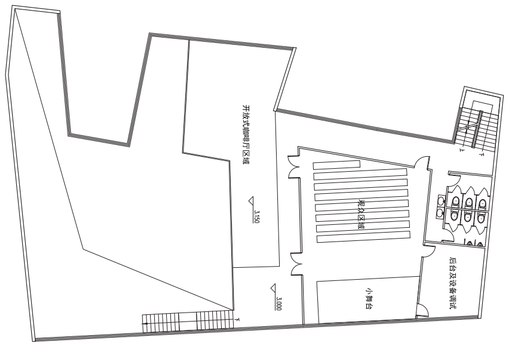
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

申福休闲中心
SHENFU LEISURE CENTER
二楼
FLOOR 2



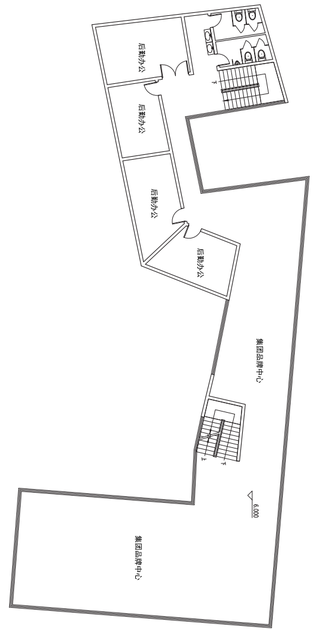


SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

申福休闲中心
SHENFU LEISURE CENTER
三楼
FLOOR 3

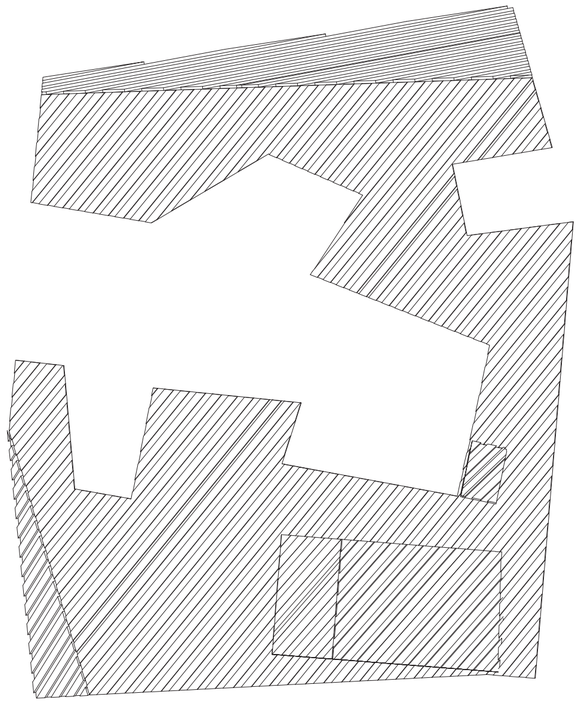


SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

申福休闲中心
SHENFU LEISURE CENTER
屋顶平面图
ROOF PLAN

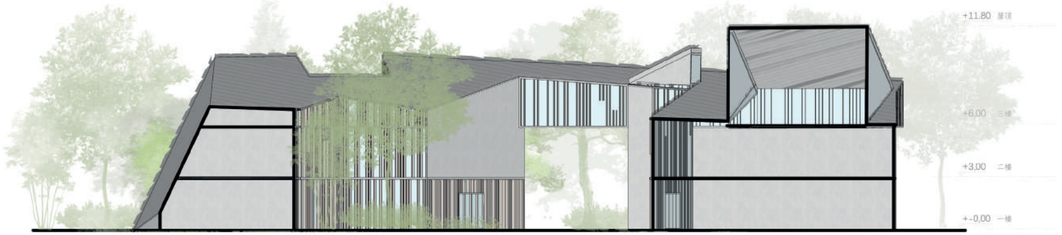


SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

申福休闲中心
SHENFU LEISURE CENTER
横截面
CROSS SECTION



纵剖面

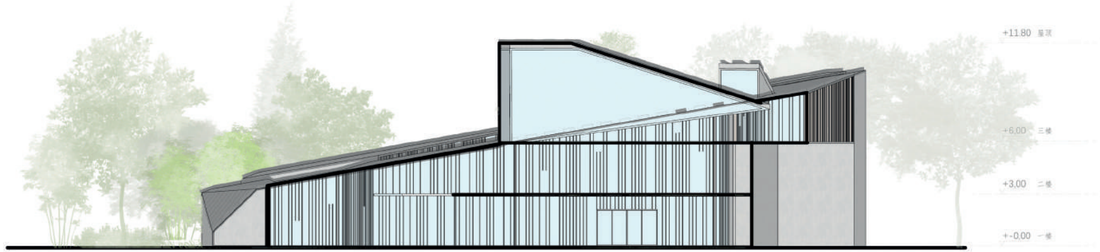
地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

申福休闲中心
SHENFU LEISURE CENTER
纵剖面
LONGITUDINAL SECTION



横剖面

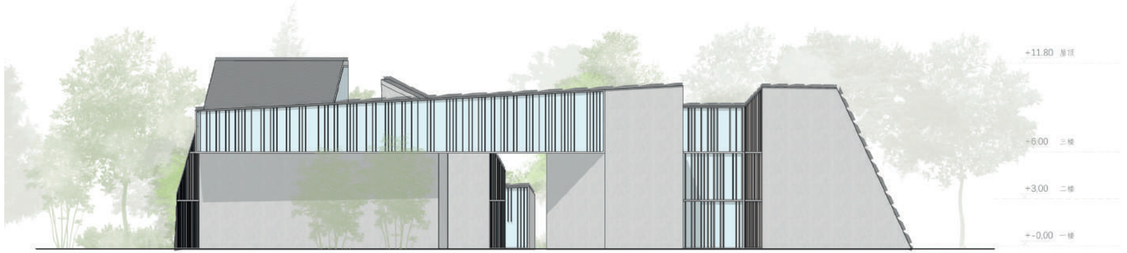
地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

申福休闲中心
SHENFU LEISURE CENTER
立面
ELEVATIONS



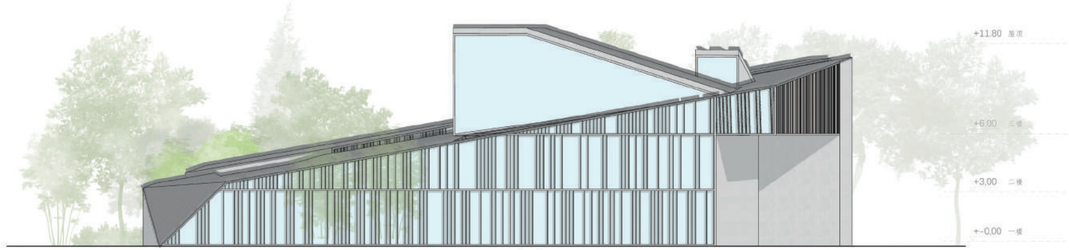
东立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

申福休闲中心
SHENFU LEISURE CENTER
立面
ELEVATIONS



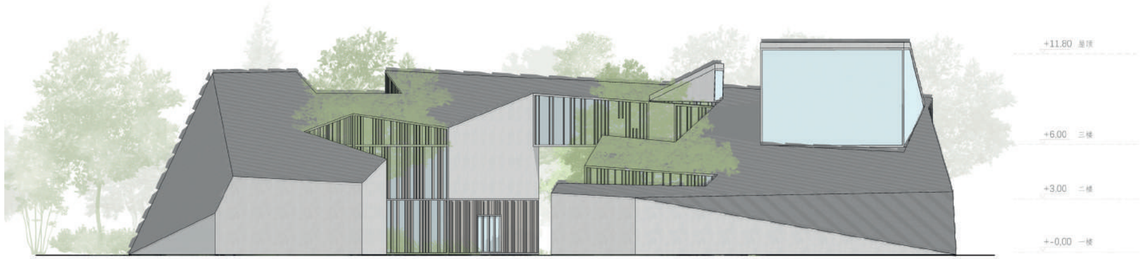
南立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

申福休闲中心
SHENFU LEISURE CENTER
立面
ELEVATIONS



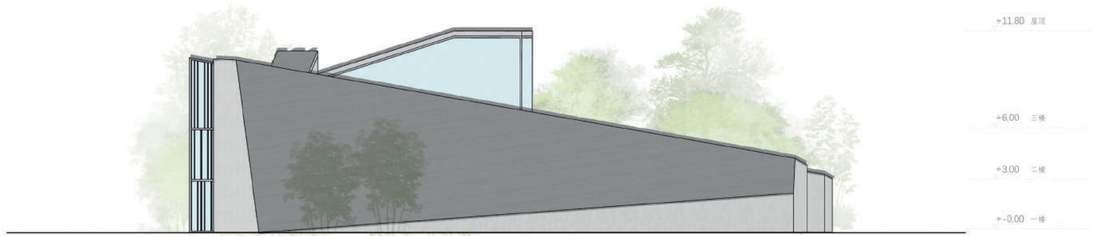
西立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

申福休闲中心
SHENFU LEISURE CENTER
立面
ELEVATIONS



北立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

申福休闲中心
SHENFU LEISURE CENTER
图表
CHARTS

申福休闲中心

楼层	功能	使用面积
一楼	服务接待中心	177, 81
	卫生间及母婴室	67, 29
	未来生活区展示空间	182, 91
	综合功能区	250, 24
	花园中心	224, 9
二楼	卫生间	46, 72
	未来生活区展示空间	186, 1
	业务后勤区域	111, 26
	综合功能区	70, 21
	小舞台	180, 03
三楼	业务后勤区域	138, 33
	集团品牌中心	236, 57
总建筑面积		1872, 37

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

申福休闲中心
SHENFU LEISURE CENTER
视角1
VIEW 1

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

申福休闲中心
SHENFU LEISURE CENTER
视角2
VIEW 2

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

别墅的概念设计立足于对包含不同天井区域的几个体量进行多种布局，从而使房子的每个房间都以某种方式与室外空间建立联系。 山墙屋顶设计试图 传统的中国天井。 它们不仅可以用于通风，也可以用作聚会的社交空间或沉思的休闲空间。

通过这种设计，我们还打造出面南北通透的房间，以便自然通风。

在类型I，II，III中存在一个天花板高度为4.50米的空间，这为房主提供了拓展房屋使用面积的机会，他可以打造出一个新客厅或另一间卧室。 类型II别墅中还拥有一个独立单户住宅，可以当做客房。

灵活性也是一个主要思想。基于这种双层高度空间的存在，空间布局的灵活性也就更大，如果需要，可以在夜间关闭以增加卧室空间。

外墙是质朴的灰泥质地，而搭配木质凉棚及石头般的路面，更会为这个地区营造出温暖和欢迎的氛围。

It's a multifunctional space that accommodates different uses and aims to relate the learning of nature in the earliest ages of the kids; learning to relate the man with his environment and educating in the respect for the environment.

The shape is like a gesture of two arms that open to the forest. Two arms forming a V that dialogues with adjacent residential typologies. An abstraction of the same cell used for the Old Town 1 typologies.

The volumes are trimmed in their facades mimicking the creases of origami which ends up generating the building ... a way of representing the paper folding games for children, a timeless amusement that houses the technology that we will find in the rooms.

紫府
KIDS EXPERIENCE CENTER

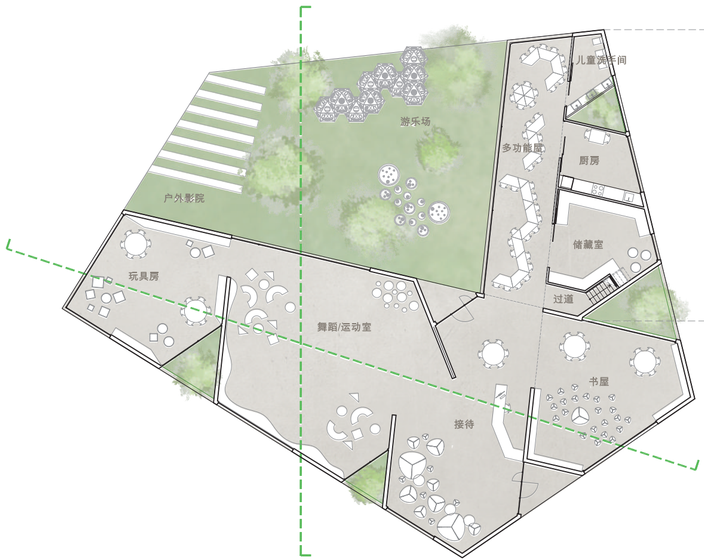
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

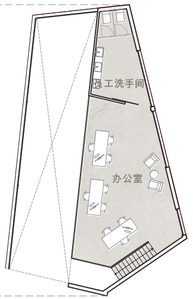
(06)

儿童活动体验中心
KIDS EXPERIENCE CENTER
平面
FLOOR PLANS

一楼



二楼



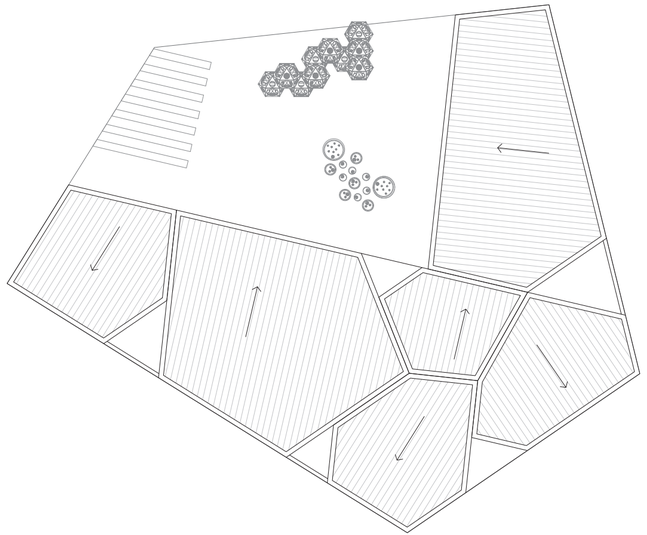
地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

儿童活动体验中心
KIDS EXPERIENCE CENTER
屋顶平面图
ROOF PLAN



儿童活动体验中心

楼层	功能	使用面积
一楼	接待	79, 3
	舞蹈/运动室	111, 35
	玩具房	50, 01
	书屋	54, 53
	多功能屋	49, 75
	储藏室	24, 91
	厨房	12, 99
	儿童洗手间	15, 56
	过道	5, 17
二楼	办公室	41, 37
	员工洗手间	13, 22
	拓宽空间	256, 28
户外空间	游乐场	150, 75
	户外影院	38, 79
	绿植	24, 63
总使用面积	室内	714, 44
	室内	214, 17

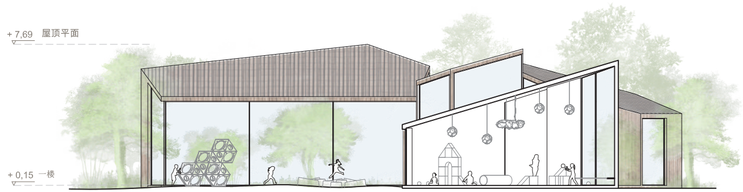
总建筑面积		928, 61

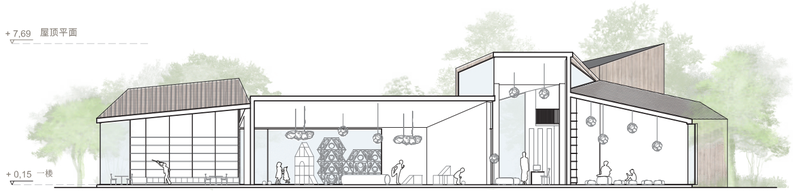
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

儿童活动体验中心
KIDS EXPERIENCE CENTER
剖面
SECTIONS





地面高度会根据最终的地形情况进行调整。
***Floor levels will be adatpted according to the final topographic levels.**

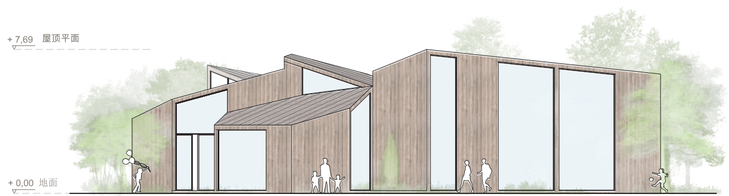
SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

儿童活动体验中心
KIDS EXPERIENCE CENTER
立面
ELEVATIONS

北立面



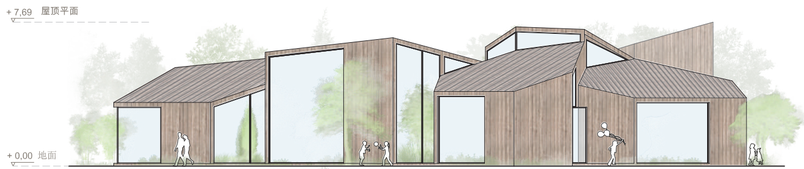
东立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

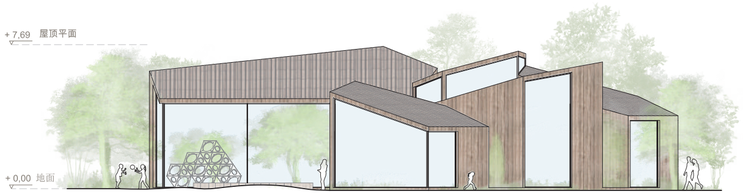
遇仙村（暂定名）

(06)

儿童活动体验中心
KIDS EXPERIENCE CENTER
立面
ELEVATIONS



南立面



西立面

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

儿童活动体验中心
KIDS EXPERIENCE CENTER
图表
CHARTS

儿童活动体验中心

楼层	功能	使用面积
一楼	接待	79,3
	舞蹈/运动室	111,35
	玩具房	50,01
	书屋	54,53
	多功能屋	49,75
	储藏室	24,91
	厨房	12,99
	儿童洗手间	15,56
	过道	5,17
二楼	办公室	41,37
	员工洗手间	13,22
	拓宽空间	256,28
户外空间	游乐场	150,75
	户外影院	38,79
	绿植	24,63
总使用面积	室内	714,44
	室内	214,17

总建筑面积		928,61

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

儿童活动体验中心
KIDS EXPERIENCE CENTER
视角1
VIEW 1

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(06)

儿童活动体验中心
KIDS EXPERIENCE CENTER
视角2
VIEW 2

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

(08)

附录
ANNEX

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(08)

总规
MASTER PLAN
建筑高度
BUILDING HEIGHTS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暂定名）

(08)

总规
MASTER PLAN
建筑高度
BUILDING HEIGHTS

SPREADABLE
申福有限公司
Hong Kong SpreadAble Co.,Ltd

遇仙村（暫定名）

THANKS!

Y-CH